
Beslissing van het college d.d. 11 juli 2013
Dossiernummer : 201393
EPB-nummer: 24033_G_2013_37085

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, ingediend door de l... s,
Mortelstraat(TIL) 30, 3150 Haacht ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14 juni 2013, werd ontvangen op 18
juni 2013.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 juni 2013

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mortelstraat(TIL) 30 en met als kadastrale
omschrijving (afd. 2) sectie A 646 T (lot nr. 1).

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren veranda en bouwen van een carport (volgens ingediende
plannen).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met
de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke
Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de
gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) : de aanvraag valt onder toepassing van
art. 2 § 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en
handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige
ambtenaar: voor het gebied waarbinnen de aanvraag gelegen is, bestaat een niet-vervallen
verkaveling.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke
stedenbouwkundige ambtenaar d.d. 3 juli 2013.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden
opgenomen in voorliggende beslissing:

OVERWEGEND GEDEELTE

Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag.

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Op bovenvernoemd goed voorziet het ingediende project in regulariseren veranda en bouwen van een carport.

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Het eigendom is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij K.B. d.d. 7 april 1977, gelegen in een woonzone met landelijk karakter en ressorteert onder de categorie van de gebiedsaanduiding wonen met als subcategorie gebied voor wonen en landbouw, in hoofdzaak bestemd voor wonen, landbouw, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten en aan het wonen verwante activiteiten (cf. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.3.§2,1°b).

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Leuven i.c. artikel 5 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

Het perceel is gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Verordeningen

Gemeentelijke bouwverordening d.d. 24 september 2001 betreffende het inbuizen van baangrachten;

Gemeentelijke bouwverordening d.d. 18 november 1996 betreffende het verplicht plaatsen van een regenput;

Provinciale verordening inzake hemelwater afkomstig van dakvlakken en verharde oppervlakten, goedgekeurd bij M.B. d.d. 7 januari 2004;

Provinciale verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij M.B. 7 februari 2007;

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juni 2009.

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Externe adviezen

///

Adviezen voortvloeiend uit het decreet en andere wet- en regelgeving

///

Openbaar onderzoek

Overwegende dat er geen openbaar onderzoek werd gehouden, dat de aanvraag immers niet valt onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbaar onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en 8 maart 2002.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief d.d. 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Historiek

Verkavelingsvergunning d.d. 22 februari 1975 met ref.nr. 304/FL/31 (afwijking d.d. 26 mei 2010);
Bouwvergunning d.d. 29 april 1975 met ref.nr. 19751025 tot het bouwen van een bungalow;
Bouwvergunning d.d. 26 mei 2010 met ref.nr. 2010105 tot het plaatsen van zonnepanelen.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het project voorziet in het regulariseren van een veranda en het bouwen van een carport met zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,21 m, breedte 4,5 m en lengte 7 m. De veranda sluit aan op de keuken en woonkamer. De aanvraag heeft betrekking op een eigendom gelegen langs de Mortelstraat. De Mortelstraat is een uitgeruste straat. Het perceel maakt als enig lot deel uit van een verkaveling. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit woningen in open verband. Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag behelst het regulariseren van een veranda en het bouwen van een carport.

De beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex :

- functioneel inpasbaar: de invulling is niet strijdig met de aanwezige functie binnen het straatbeeld;
- mobiliteitsimpact: de werken hebben een vrij beperkte omvang waardoor ze slechts enkel tijdens de bouwwerf een beperkte invloed hebben op de mobiliteit;
- schaal: het voorgestelde project staat in verhouding tot de grootte van het perceel;
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: het ruimtegebruik en bebouwingsdichtheid staat in verhouding tot de aanwezige bebouwing in de omgeving ;
- cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing op de aanvraag;
- visueel vormelijke elementen : de voorgestelde architectuur en de gebruikte materialen harmoniëren met de bestaande omliggende bebouwing
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: de afstand naar de burens toe is voldoende om abnormale burenhinder te vermijden, de privacy van de aangelanden worden niet in het gedrang gebracht;
- reliëfwijzigingen : niet van toepassing.

Het project is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en de ontwikkeling van het gebied. De regularisatie van de veranda en het bouwen van een carport is niet strijdig met de voor dit perceel goedgekeurde verkavelingsvoorschriften en de afwijking.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte (kleiner dan 50 m²) en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Algemene conclusie

Om bovenvernoemde redenen is het ingediend project planologische en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Advies :

Gunstig.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 11 juli 2013 het volgende:

Artikel 1 :

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de heer Mortelstraat(TIL) 30, 3150 Haacht tot het regulariseren veranda en bouwen van een carport, die ertoe verplicht is:

- de werken uit te voeren overeenkomstig de goedgekeurde plannen;
- bij nieuwbouw of verbouwing dient de aanleg van de riolering voor afval- en hemelwater tot aan de perceelsgrens (rooilijn) gescheiden aangelegd te worden;
- de voorschriften vermeld in de verkavelingsvergunning, afgeleverd aan L. Paeps-Vrebos, bekend onder ref.nr. 304/FL/31, stipt na te leven;
- er zorg voor te dragen dat bij het aanvoeren der materialen en het uitvoeren der werken geen schade wordt aangebracht aan de wegenis en zijn bijhorigheden, elke schade zal op kosten van de bouwheer hersteld worden;
- er mag nooit mortel (cement) afgewerkt worden op de rijbaan of het voetpad, het water voortkomende van het uitspoelen van betonmolens mag niet in de wateropvangs gegoten worden;
- de verkrijger van de vergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade die door het uitvoeren van werken aan derden worden toegebracht;
- de werken zullen derwijze worden uitgevoerd dat zij het verkeer, noch de goede afloop der waters kunnen hinderen;
- de verhardingen dienen waterdoorlatend aangelegd te worden;
- het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

- bij gebruik of tijdelijke inname van het openbaar domein is de bouwheer een retributie verschuldigd aan de gemeente overeenkomstig het belastingsreglement;
- bouw- en sloopafval selectief en milieuverantwoord af te voeren.
- het hemelwater afkomstig van de afgewaterde dakoppervlakte voor 100% van de droogweer afvoerleiding af te koppelen;
- de rioolaansluitingen vanaf 1 april 2004 overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 19 januari 2004 te laten uitvoeren door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- vóór de aanvang der werken een gedetailleerde plaatsbeschrijving van de voorliggende weg met voetpad (met minimum 5 foto's) te laten opmaken voor de aanvang der werken;
- de werken pas aan te vangen nadat de plaatsbeschrijving door de dienst openbare werken werd goedgekeurd;
- voor de aanvang der werken dienen de verklaringen op eer met betrekking tot de inplanting en de vloerplaathoogte door de architect aan de dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening overgemaakt te worden tegen ontvangstbewijs of per beveiligde zending;
- er zorg voor te dragen dat bij het aanvoeren der materialen en het uitvoeren der werken geen schade wordt aangebracht aan de wegenis en zijn bijhorigheden, elke schade zal op kosten van de bouwheer hersteld worden;
- de onderrichtingen inzake het plaatsen van mazouttanks, zoals ze hierbij gevoegd zijn, stipt na te leven;
- de bouwvergunning wordt geschorst indien er overeenkomstig de Vlarem-wetgeving een melding of milieuvergunning vereist is. Deze schorsing blijft van kracht zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd;
- volgens art. 58 van het Algemeen Politierglement is het plaatsen van een septische put en vetvanger verplicht;
- het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dient te worden nageleefd;
- alle open baangrachten en andere grachten dienen behouden ;

Artikel 2 :

De goedgekeurde plannen integraal te hechten aan de bouwvergunning van de heer _____, Mortelstraat(TIL) 30, 3150 Haacht

Artikel 3 :

De bouwvergunning wordt opgeschort tot wanneer de gedetailleerde plaatsbeschrijving van de voorliggende weg met voetpad is goedgekeurd door de dienst openbare werken van de gemeente.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze beslissing aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichhoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van aanplakking. De vlaamse regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnummer 094-0106007-15 of IBAN: BE83 09101060 0715 – BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: 'IST-RO-BB-naam-gemeente aanvraag + naam beroepsindieners'.

Uitreksel uit het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1 Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, wordt gedagtekend en bevat:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en e-mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissingen van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijk argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijk persoon of rechtspersoon is die rechtstreeks of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet in kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college van burgemeester en schepenen,

De secretaris,

Luc Van Rillaer



De burgemeester,

Edmond Fillet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Edmond Fillet', written over a horizontal line.