

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/7

Datum: 29-03-2022 om 16:00

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	21	Van totaal	41		
Aandelen aanwezig	7868	Van totaal	10000	Aandelen %	78.68%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Tekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		5.558	0	0	
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		5.558	0	0	
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na rondvraag wordt verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder.



Datum: 29-03-2022 om 16:00

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord 5.558	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5558 van 5558 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.
Bij het nazien van de rekeningen is gebleken dat het waterverbruik zeer sterk is gestegen. Er is een stijging van 1000 Kuub.

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	Akkoord 5.558	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	-------------------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5558 van 5558 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De balans en rekeningen van het afgelopen boekjaar worden goedgekeurd.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	Akkoord 5.558	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	-------------------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5558 van 5558 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissarissen.

6	Aanstelling rekencommissaris	Akkoord 5.558	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5558 van 5558 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Dhr. Bijlsma, Dhr Laquiere en Dhr Willems worden aangesteld als rekencommissarissen.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	Akkoord 5.558	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	-------------------------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5558 van 5558 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom.

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord 5.558	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5558 van 5558 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

Datum: 29-03-2022 om 16:00

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor een periode van 1 jaar met als voorwaarde dat de verhoging maximum 5% bedraagt. Het contract zal na de vergadering doorgestuurd worden naar de raad ter nazicht. Zij zullen indien akkoord deze ondergetekend aan de syndicus bezorgen.

Indien er in de toekomst nog een verhoging wordt doorgevoerd wordt de VME hier graag van op de hoogte gesteld.

10	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De juridische dossiers worden besproken.

11	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

12	Bespreking en beslissing afsluiten externe polis rechtsbijstand (Euromex)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	5.558	0
Telling	0 van 5558	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Verworpen

Niet akkoord: ██████████ (112 aandelen); ██████████ (288 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (208 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (156 aandelen); ██████████ (156 aandelen); ██████████ (58 aandelen); ██████████ (108 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (321 aandelen); ██████████ (212 aandelen); ██████████ (2779 aandelen); ██████████ (208 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (64 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (468 aandelen); ██████████ (52 aandelen); ██████████ (56 aandelen);

De VME beslist geen Euromex af te sluiten.

13	Volmachten inzake slechte betalende	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekost van Jurimmo wordt aangerekend aan de wanbetaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.

Datum: 29-03-2022 om 16:00

14	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting dient met aangepaste syndicuskosten meegestuurd te worden met het vergaderverslag.

15	Collectieve verwarming: Stookplaatsaudit (Vermogen >=100kW)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	0	5.558
Telling	0 van 0	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Verworpen

Onthouding van: [redacted] (56 aandelen); [redacted] (112 aandelen); [redacted] (288 aandelen); [redacted] (52 aandelen); [redacted] (52 aandelen); [redacted] (208 aandelen); [redacted] (52 aandelen); [redacted] (156 aandelen); [redacted] (156 aandelen); [redacted] (58 aandelen); [redacted] (108 aandelen); [redacted] (52 aandelen); [redacted] (321 aandelen); [redacted] (212 aandelen); [redacted] (2779 aandelen); [redacted] (208 aandelen); [redacted] (52 aandelen); [redacted] (64 aandelen); [redacted] (52 aandelen); [redacted] (468 aandelen); [redacted] (52 aandelen);

Dit is alleen van toepassing op de kantoren. De syndicus bespreekt dit verder met [redacted]

16	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 80%
				Besluit Aangenomen

Het reservekapitaal blijft ongewijzigd.

17	Bespreking en beslissing nieuwe wetgeving Asbest en de te nemen maatregelen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Het gebouw is na 2001 gezet en it is dus niet van toepassing.

18	Uitleg EPC gemene delen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Vanaf 1 januari 2022 diende de VME over een EPC-attest te beschikken van de gemeenschappelijke delen. De syndicus heeft deze laten opstellen door Eburo.
De AV geeft volmacht aan de syndicus om het EPC-attest gemeenschappelijke delen te laten opmaken. Deze zal gebeuren aan een marktconforme prijs. De Eigenaars zijn ervan op de hoogte dat deze opdracht kan uitbesteed worden aan Eburo bv. De aandeelhouder (s) van deze firma heeft een familiale band met de aandeelhouder(s) van Jurimmo bv.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 29-03-2022 om 16:00

19	Vervangen matten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De syndicus vraagt 3 offertes op en legt deze voor aan de raad. Deze krijgen het mandaat hieruit een keuze te maken.

20	Verbeteren internetaansluiting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		5.558	0	0
Telling	5558 van 5558	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Hier zijn 2 offertes voor.

Smarteye:

Dit komt neer op €15100 excl. BTW installatiekost.

De abonnementskost is €1037,36 excl. BTW per maand.

Hier is ook een extra optie voor een backup lijn, €150 excl BTW installatiekost en €98 excl. BTW maandelijkse bijdrage.

Wifibri:

Installatiekost is €19.520 excl. BTW

De Abonnementskost is 756,5 Excl. BTW per maand

Hier is ook een optie voorzien voor een 2de lijn te plaatsen. Deze wordt aangesloten op een loadbalancer of failover systeem. De installatiekost hiervan bedraagt €500 excl. BTW. en €259,93 excl. BTW aan abonnements kosten.

De VME verkiest de offerte van Wifibri.

De financiering van deze offerte zal gebeuren doormiddel van een extra provisie.

21	Plaatsen van camerabewaking	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	5.558	0
Telling	0 van 5558	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Verworpen

Niet akkoord:

(56 aandelen); (112 aandelen); (288 aandelen); (52 aandelen); (52 aandelen); (52 aandelen); (208 aandelen); (52 aandelen); (156 aandelen); (156 aandelen); (58 aandelen); (108 aandelen); (52 aandelen); (321 aandelen); (212 aandelen); (2779 aandelen); (208 aandelen); (52 aandelen); (64 aandelen); (52 aandelen); (468 aandelen); (52 aandelen);

De VME verkiest te kijken naar elektrisch slot dat automatisch de deur kan sluiten tussen bepaalde uren, dit zodat er geen ongewenste personen meer binnen kunnen komen.

22	Toegang geven tot de camerabeelden aan de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	5.558	0
Telling	0 van 5558	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 80%	Besluit Verworpen

Niet akkoord:

(56 aandelen); (112 aandelen); (288 aandelen); (52 aandelen); (52 aandelen); (52 aandelen); (208 aandelen); (52 aandelen); (156 aandelen); (156 aandelen); (58 aandelen); (108 aandelen); (52 aandelen); (321 aandelen); (212 aandelen); (2779 aandelen); (208 aandelen); (52 aandelen); (64 aandelen); (52 aandelen); (468 aandelen); (52 aandelen);

Niet van toepassing.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 29-03-2022 om 16:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

De syndicus vraagt een offertes om een stopcontact op elk verdiep te hebben. Dit zodat de congieerge op elk verdiep hier gebruik van kan maken.

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

29/3/2022



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.