

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 07-05-2025 om 16:00

Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	14	Van totaal	45		
Aandelen aanwezig	6585	Van totaal	10000	Aandelen %	65.85%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten**

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij Jurimmo BV, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige algemene vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.050	0	0
Telling	3050 van 3050	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Dhr. Cuypers wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst, het verslag van de algemene vergadering en aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.050	0	0
Telling	3050 van 3050	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Na rondvraag wordt Dhr. Laquire verkozen als secretaris van de algemene vergadering en heeft als taak de aanwezigheidslijst en het verslag van de algemene vergadering te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder.

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.050	0	0
Telling	3050 van 3050	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1
				Besluit Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

Datum: 07-05-2025 om 16:00

4	Goedkeuring balans en afrekening				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.050	0	0
Telling	3050 van 3050	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De algemene vergadering keurt de balans, de afrekening van de afgelopen boekjaren en de individuele afrekeningen van de afgelopen boekjaren goed.

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.050	0	0
Telling	3050 van 3050	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris.

6	Aanstelling rekencommissaris				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Dhr. Laquire, Dhr. Cuypers en Dhr. Willems wordt aangesteld als rekencommissaris.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de raad van mede-eigendom.

8	Kwijting te geven aan de syndicus				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de syndicus.

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor een periode van 1 jaar.
 Het beheersloon wordt vastgelegd op € 16.301,56 nog te indexeren voor het gebouw en €2.437,07 voor de garages nog te indexeren en dir jaarlijks.
 De voorzitter tekent de syndicusovereenkomst.

10	Aanpassing RIO mbt procedure aanvragen laadpalen				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De Algemene Vergadering geeft mandaat aan syndicus om procedure laadpalen op te nemen in het RIO

Datum: 07-05-2025 om 16:00

11	Bespreken en beslissen plaatsen van een vlag op de gevel door Universiteit Antwerpen.	Akkoord 3.108	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3108 van 3108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

De Algemene Vergadering geeft toestemming aan De Universiteit om een vlag te plaatsen op de gevel van het gebouw.

12	Bespreken en beslissen plaatsen tijdslot op de deur.	Akkoord 3.108	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3108 van 3108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

De Algemene Vergadering beslist offerte Entry Solutions goed te keuren voor het plaatsen van een tijdslot op de inkomdeur na overleg met UA, bekijken of het de toegang tot de kantoren blijft behouden. Indien dit extra kosten zal meebrengen zullen deze worden gedragen door UA.
Syndicus zal nakijken of het bellenbord buiten werkt.

13	Bespreken en beslissen plaatsen nieuwe verlichting in de inkomhal.	Akkoord 3.108	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3108 van 3108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

Algemene vergadering geeft mandaat aan RVM om offerte vervangen van de verlichting in de inkom hal goed te keuren, graag plaatsen voor oktober 2025

14	Bespreking juridische dossiers	Akkoord 3.108	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3108 van 3108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Er zijn geen lopende juridische dossiers.

15	Bespreking lift adhv laatste keuring	Akkoord 3.108	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	--------------------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3108 van 3108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

De syndicus bespreekt de offerte van de lift naar aanleiding van de laatste keuring.
De syndicus legt aan de VME het belang uit van de werken aan de lift zodat deze ten alle tijden veilig gebruikt kan worden.

1. Indien de VME deze werken weigert uit te voeren, kan de syndicus bijgevolg niet aansprakelijk gesteld worden voor schade/ongevallen die hieruit voortvloeien.
2. De algemene vergadering keurt de offerte goed.

De volgende Risico Analyse is voorzien voor 31/12/2026.
Syndicus zal de nodige offerte voor aanpassing voorzien tegen volgende algemene Vergadering

16	Volgens het algemeen reglement van elektrische installaties is de VME verplicht om een elektrische keuring uit te voeren om de 5 jaar	Akkoord 3.108	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 3108 van 3108 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Syndicus zal offerte opvragen tegen volgende algemene Vergadering indien van toepassing.

Datum: 07-05-2025 om 16:00

17	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

- lift: onderhoudscontract Schindler
- Controle: Konhef
- Bank: KBC
- Verzekering: AG insurance
- Brandmeldinstallatie: Kinspan
- Noodverlichting: Somatifie
- Blussers: Somatifie
- Elektriciteit: Engie Raamcontract
- WIFI: Danimo
- Water: Waterlink

Syndicus zal Kingspan contacteren, de lijn geeft slechte verbinding, Kingspan dient dit in orde te stellen.

18	Bespreking en beslissing afsluiten externe polis rechtsbijstand (Euromex)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	3.108	0
Telling	0 van 3108	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Verworpen

Niet akkoord: Bijlsma - Libert (112 aandelen); Borgers Willy (52 aandelen); Chantillon Maarten (58 aandelen); Cuypers - Wallyn (52 aandelen); Dedeurwaerder Gilbert (208 aandelen); Deplus - Reybrouck (56 aandelen); Laquiere - Baes (288 aandelen); Logghe - Ugille (208 aandelen); Peetermans - Van der haeghe (52 aandelen); Reynaerts Anita (52 aandelen); Storms Mathias (52 aandelen); Universiteit Antwerpen - Departement Financiën (1554 aandelen); Van Herck - Jaskiewicz (104 aandelen); Vandecruys (156 aandelen); de Maeyer - vermeulen (104 aandelen);

De algemene vergadering geeft de syndicus GEEN mandaat om een polis rechtsbijstand af te sluiten bij Euromex.

19	Volmachten inzake slechte betalers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekost van Jurimmo wordt aangerekend aan de wanbetaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.

20	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt overhandigd, toegelicht en vervolgens goedgekeurd door de algemene vergadering. De begroting bedraagt € 115.972,69
Huidige situatie blijft behouden.

Het werkkapitaal wordt aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist en jaarlijks geïndexeerd.

21	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		3.108	0	0
Telling	3108 van 3108	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 4/5	Besluit Aangenomen

Akkoord: Verwerping reservekapitaal
Niet akkoord: Aanleg reservekapitaal

