

HUUROVEREENKOMST

Verhuur van 'parkeerplaats ...' in Residentie 'Peter Benoit'

De ondergetekenden

..... hierna genoemd de 'verhuurder'

en

Naam:

E-mail

GSM

Adres

hierna genoemd de 'huurder',

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De verhuurder verhuurt aan de huurder, de parkeerplaats nummer 35:36 gelegen op -1 in de Residentie Peter Benoit, Prinsesstraat 50, 2000 Antwerpen, hierna genoemd 'het gehuurde'.

Artikel 2

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als parkeerplaats, dit wil zeggen als stalling voor een motorvoertuig of fiets.

Type wagen: Renault Express 2DRA 507

BNW cabrio

2. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor privédoeleinden.

3. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik verontreiniging van de bodem of omgeving kan optreden. Onder dit niet toegestane gebruik wordt mede begrepen het creëren van een kans op verontreiniging. Het is huurder verboden om brandgevaarlijke, milieugevaarlijke, stank verspreidende of ontplofbare stoffen in het gehuurde te hebben, behoudens de brandstoffen in de tank van het motorrijtuig. Het gebruik van open vuur is in het gehuurde niet toegestaan.

4. Het is de huurder verboden om zonder toestemming van de verhuurder, een andere bestemming aan het gehuurde te geven, of het gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor voor omwonenden en gebruikers van andere parkeerplaatsen, overlast of hinder wordt veroorzaakt.

5. Het is de huurder in ieder geval verboden om het gehuurde als woonruimte te gebruiken of vanuit het gehuurde een bedrijf uit te oefenen, dan wel het gehuurde voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage- of reparatiewerkzaamheden te gebruiken.

6. De huurder is verplicht het gehuurde zelf en in overeenstemming met de daaraan gegeven bestemming te gebruiken. De huurder mag het gehuurde niet onderverhuren. Het is daarnaast verboden op, aan, of bij het gehuurde reclame-uitingen in welke vorm dan ook te plaatsen.

7. De huurder erkent dat elk gebruik dat plaatsvindt in strijd met de overeengekomen bestemming onmiddellijke ontbinding van de overeenkomst tot gevolg heeft.

Artikel 3

1. De huurovereenkomst gaat in op *24/1/2024* voor *1* jaar *2 maanden*

2. Elk der partijen kan zonder opgave van redenen de huurovereenkomst opzeggen, met in achtneming van een **opzegtermijn van 3 maanden** voor huurder en verhuurde.

3. De verhuurder kan bij niet tijdige betaling van de huursom, zoals bepaald in dit contract, de huurovereenkomst eenzijdig en zonder voorgaande verwittiging opzeggen via sms, brief of mail.

Artikel 4

1. De maandelijks door de huurder verschuldigde huurprijs bedraagt *100* euro

2. De huurwaarborg bedraagt 1 maand huur namelijk *100* euro. De waarborg voor 1 afstands- bediening bedraagt **100** euro. Bij ondertekening van dit contract betaalt de huurder het totaal van *400* euro binnen de 5 werkdagen op rekeningnummer

BAN BE96 7370 3550 7905.

2 maanden

3. De huurder voldoet de te betalen huurprijs van euro per maand vanaf in zijn geheel, bij vooruit betaling via **domiciliëring**, uiterlijk vóór de twaalfde van de maand waarop de huur betrekking heeft op rekeningnummer van **BAN BE96 7370 3550 7905**.
4. De huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op verrekening.

Artikel 5

De huurder verklaart bij wijziging van zijn woon- of verblijfplaats of bij verandering van telefoon- nummer dit aan de verhuurder door te geven.

Artikel 6

1. De verhuurder is verplicht gebreken en/of tekortkomingen aan het gehuurde die door de huurder schriftelijk worden gemeld en door verhuurder ook als gebrek of tekortkoming zijn aangemerkt binnen een redelijke termijn op te heffen. Kleine reparaties komen voor rekening van de huurder.
2. Er zijn de verhuurder geen gebreken aan het gehuurde bekend. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die de verhuurder bij het aangaan van de huur niet kende en niet behoorde te kennen of voor gebreken welke buiten aanrekenbare schuld van de verhuurder ontstaan.
3. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor beschadiging of diefstal van de wagen, noch voor beschadiging door overmacht.

Artikel 7

1. De huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.
2. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden.
3. De huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten. De huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade evenals gebreken aan het gehuurde direct aan de verhuurder te melden.
4. Voor rekening van de huurder komen de kleine reparaties. Alle door de huurder te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. De huurder zal daarbij de door overheid of verhuurder gegeven voorschriften in acht nemen.
5. De huurder zal alle noodzakelijke werkzaamheden of reparaties aan het gehuurde door de verhuurder, die niet tot na het einde van de huur kunnen worden uitgesteld, toestaan.
6. Het is de huurder niet toegestaan veranderingen en toevoegingen in, aan of op het gehuurde aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
7. De huurder is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een verandering die door de huurder is aangebracht. De huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door of vanwege de huurder zelf aangebrachte veranderingen aan het gehuurde.
8. De huurder gebruikt het gehuurde onder eigen verantwoordelijkheid.
9. De huurder is verplicht binnen 1 maand nadat de verhuurder de ontruiming heeft aangezegd het gehuurde te verlaten en te ontruimen onder inlevering van de afstandsbediening aan de verhuurder. De verhuurder is bevoegd eventueel achtergelaten zaken van huurder te verwijderen, zonder dat op de verhuurder een bewaarplicht komt te rusten.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Antwerpen op 24/10/24,

De verhuurder,

.....
.....

Gelezen en goedgekeurd
Naam en Handtekening

De huurder,
Naam:

.....

Gelezen en goedgekeurd
Naam en Handtekening