

3. De huurder voldoet de te betalen huurprijs van **100** euro per maand vanaf 3/12/2023 in zijn geheel, bij vooruit betaling via domiciliëring, uiterlijk vóór de vijfde van de maand waarop de huur betrekking heeft op rekeningnummer van [REDACTED] IBAN BE96 7370 3550 7905.
4. De huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op verrekening.

Artikel 5

De huurder verklaart bij wijziging van zijn woon- of verblijfplaats of bij verandering van telefoonnummer dit aan de verhuurder door te geven.

Artikel 6

1. De verhuurder is verplicht gebreken en/of tekortkomingen aan het gehuurde die door de huurder schriftelijk worden gemeld en door verhuurder ook als gebrek of tekortkoming zijn aangemerkt binnen een redelijke termijn op te heffen. Kleine reparaties komen voor rekening van de huurder.
2. Er zijn de verhuurder geen gebreken aan het gehuurde bekend. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die de verhuurder bij het aangaan van de huur niet kende en niet behoorde te kennen of voor gebreken welke buiten aanrekenbare schuld van de verhuurder ontstaan.
3. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor beschadiging of diefstal van de wagen, noch voor beschadiging door overmacht.

Artikel 7

1. De huurder zal het gehuurde gebruiken en onderhouden zoals het een goed huurder betaamt.
2. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de vervanging van de batterij in de remote.
3. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat aan omwonenden geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door huurder, huisgenoten, huisdieren of door derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden.
4. De huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten. De huurder dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade evenals gebreken aan het gehuurde direct aan de verhuurder te melden.
5. Voor rekening van de huurder komen de kleine reparaties. Alle door de huurder te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. De huurder zal daarbij de door overheid of verhuurder gegeven voorschriften in acht nemen.
6. De huurder zal alle noodzakelijke werkzaamheden of reparaties aan het gehuurde door de verhuurder, die niet tot na het einde van de huur kunnen worden uitgesteld, toestaan.
7. Het is de huurder niet toegestaan veranderingen en toevoegingen in, aan of op het gehuurde aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
8. De huurder is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een verandering die door de huurder is aangebracht. De huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door of vanwege de huurder zelf aangebrachte veranderingen aan het gehuurde.
9. De huurder gebruikt het gehuurde onder eigen verantwoordelijkheid.
10. De huurder is verplicht binnen 1 maand nadat de verhuurder de ontruiming heeft aangezegd het gehuurde te verlaten en te ontruimen onder inlevering van de afstandsbediening aan de verhuurder. De verhuurder is bevoegd eventueel achtergelaten zaken van huurder te verwijderen, zonder dat op de verhuurder een bewaarplicht komt te rusten.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Antwerpen op ~~Nov. 14, 2023.~~, **Nov. 14, 2023.**

De verhuurder,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gelezen en goedgekeurd
Naam en Handtekening

De huurder,
[REDACTED]


[REDACTED] (Nov 14, 2023 11:03 GMT+1)

Gelezen en goedgekeurd
Naam en Handtekening


Huurovereenkomst Peter Benoit - [REDACTED]

Final Audit Report


2023-11-14

Created:	2023-11-12
By:	[REDACTED]
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-IYBSE4qzyl4qkn8-aW2W0JdE6Z1BTtY


"Huurovereenkomst Peter Benoit - [REDACTED] History


 Document created by [REDACTED]
2023-11-12 - 6:35:06 PM GMT- IP address: 81.247.96.224

 Document emailed to [REDACTED] signature
2023-11-12 - 6:36:07 PM GMT

 Email viewed by [REDACTED]
2023-11-14 - 10:00:21 AM GMT- IP address: 178.51.253.1

 [REDACTED] entered name at signing as [REDACTED]
2023-11-14 - 10:03:02 AM GMT- IP address: 178.51.253.1

 Document e-signed by [REDACTED]
Signature Date: 2023-11-14 - 10:03:04 AM GMT - Time Source: server- IP address: 178.51.253.1

 Agreement completed.
2023-11-14 - 10:03:04 AM GMT