

Peter Benoit

Kipdorp 61/Prinsesstraat
2000 Antwerpen
KBO: 0820.585.455

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2023 - 31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 7 maart 2024

Afdrukdatum: 29/05/2024

Onkosten in de gemene delen.

P26	(365/365) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (32/10000)	3,53
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	3,53
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (32/10000)	3,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	3,88
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (32/10000)	0,68
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	0,68
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17 x (32/10000)	29,49
	ELEKTRICITEIT	9.216,17	29,49
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10 x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10	71,18
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24 x (32/10000)	36,92
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56 x (32/10000)	1,56
	VERZEKERINGEN	12.019,80	38,48
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09 x (32/10000)	3,79
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09	3,79
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (32/10000)	0,92
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	0,92
Totaal kavels	P26	Inclusief 6.26 EUR BTW	151,95

P27	(365/365) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (32/10000)	3,53
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	3,53

6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (32/10000)	3,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	3,88
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (32/10000)	0,68
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	0,68
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17 x (32/10000)	29,49
	ELEKTRICITEIT	9.216,17	29,49
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10 x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10	71,18
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24 x (32/10000)	36,92
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56 x (32/10000)	1,56
	VERZEKERINGEN	12.019,80	38,48
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09 x (32/10000)	3,79
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09	3,79
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (32/10000)	0,92
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	0,92
Totaal kavels	P27	Inclusief 6.26 EUR BTW	151,95

P28	(365/365) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (32/10000)	3,53
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	3,53
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (32/10000)	3,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	3,88
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (32/10000)	0,68
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	0,68
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17 x (32/10000)	29,49
	ELEKTRICITEIT	9.216,17	29,49
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10 x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10	71,18
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24 x (32/10000)	36,92
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56 x (32/10000)	1,56
	VERZEKERINGEN	12.019,80	38,48
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09 x (32/10000)	3,79
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09	3,79
6500	FINANCIËLE KOSTEN		

650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (32/10000)	0,92
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	0,92
Totaal kavels	P28	Inclusief 6.26 EUR BTW	151,95

P29	(365/365) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (32/10000)	3,53
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	3,53
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (32/10000)	3,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	3,88
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (32/10000)	0,68
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	0,68
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17 x (32/10000)	29,49
	ELEKTRICITEIT	9.216,17	29,49
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10 x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10	71,18
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24 x (32/10000)	36,92
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56 x (32/10000)	1,56
	VERZEKERINGEN	12.019,80	38,48
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09 x (32/10000)	3,79
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09	3,79
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (32/10000)	0,92
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	0,92
Totaal kavels	P29	Inclusief 6.26 EUR BTW	151,95

P30	(365/365) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (32/10000)	3,53
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	3,53
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (32/10000)	3,88
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	3,88
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (32/10000)	0,68
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	0,68
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17 x (32/10000)	29,49
	ELEKTRICITEIT	9.216,17	29,49
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10 x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10	71,18
6140	VERZEKERINGEN		

614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24 x (32/10000)	36,92
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56 x (32/10000)	1,56
	VERZEKERINGEN	12.019,80	38,48
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09 x (32/10000)	3,79
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09	3,79
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (32/10000)	0,92
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	0,92
Totaal kavels	P30	Inclusief 6.26 EUR BTW	151,95

P31+32	(365/365) Quotiteiten:54		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (54/10000)	5,96
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	5,96
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (54/10000)	6,55
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	6,55
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (54/10000)	1,15
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	1,15
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17 x (54/10000)	49,76
	ELEKTRICITEIT	9.216,17	49,76
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10 x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10	71,18
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24 x (54/10000)	62,28
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56 x (54/10000)	2,64
	VERZEKERINGEN	12.019,80	64,92
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09 x (54/10000)	6,39
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09	6,39
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		289,00 x (54/10000)	1,56
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00	1,56
Totaal kavels	P31+32	Inclusief 10.53 EUR BTW	207,47

P33+34	(365/365) Quotiteiten:54		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		1.105,13 x (54/10000)	5,96
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13	5,96
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70 x (54/10000)	6,55
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70	6,55
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80 x (54/10000)	1,15
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80	1,15

6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17	x (54/10000)	49,76
	ELEKTRICITEIT	9.216,17		49,76
6130	ERELONEN			
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10	x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10		71,18
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24	x (54/10000)	62,28
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56	x (54/10000)	2,64
	VERZEKERINGEN	12.019,80		64,92
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09	x (54/10000)	6,39
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09		6,39
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN		289,00	x (54/10000)	1,56
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00		1,56
Totaal kavels	P33+34		Inclusief 10.53 EUR BTW	207,47

P35+36	(365/365) Quotiteiten:53			
6100	BRANDBEVEILIGING			
610020 - WATER - BRANDEIDING		1.105,13	x (53/10000)	5,87
	BRANDBEVEILIGING	1.105,13		5,87
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1.213,70	x (53/10000)	6,43
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1.213,70		6,43
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610710 - HERSTELLINGEN GEVELS		212,80	x (53/10000)	1,13
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	212,80		1,13
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		9.216,17	x (53/10000)	48,85
	ELEKTRICITEIT	9.216,17		48,85
6130	ERELONEN			
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.349,10	x (1/33)	71,18
	ERELONEN	2.349,10		71,18
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING - BRAND		11.533,24	x (53/10000)	61,12
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		486,56	x (53/10000)	2,56
	VERZEKERINGEN	12.019,80		63,68
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.183,09	x (53/10000)	6,27
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.183,09		6,27
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN		289,00	x (53/10000)	1,53
	FINANCIËLE KOSTEN	289,00		1,53
Totaal kavels	P35+36		Inclusief 10.33 EUR BTW	204,94

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

1.379,63

Onkosten in de private delen.

P26		
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	
6165.1 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK; Administratie - verkopen , Administratiekosten - Verkoopdossier garage/autostaanplaats - P26,27,28,29,30,31,32,33,34,35 en 36		420,00
	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	420,00
Totaal kavels	P26	420,00

TOTAAL Onkosten in de private delen **420,00**

Totaal kosten **1.799,63**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
9,25			9,25
76,60	6 %	4,60	81,20
275,88	21 %	57,94	333,82
1.375,36	VRIJ		1.375,36
1.737,09		62,54	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening [REDACTED]		
24/03/2023	Betaling [REDACTED]	-1.651,67
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2022 12-2022 Stoffels Johan, Heropening boekjaar 01-2023 12-2023
		1.651,67
UW SALDO		0,00

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.799,63
Uw saldo 31/12/2023	0,00

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 1.799,63

Te betalen aan:

Peter Benoit
 Bank: BE29 7330 1846 2564
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 22-03-2024
 Gestruct.Meded.: 028/2008/17575

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
P26 / 410100 - WERKKAPITAAL	141,00	75.000,00
P27 / 410100 - WERKKAPITAAL	141,00	75.000,00
P28 / 410100 - WERKKAPITAAL	141,00	75.000,00
P29 / 410100 - WERKKAPITAAL	141,00	75.000,00
P30 / 410100 - WERKKAPITAAL	141,00	75.000,00
P31+32 / 410100 - WERKKAPITAAL	238,00	75.000,00
P33+34 / 410100 - WERKKAPITAAL	238,00	75.000,00
P35+36 / 410100 - WERKKAPITAAL	278,00	75.000,00