

Peter Benoit

Kipdorp 61/Prinsesstraat
2000 Antwerpen
KBO: 0820.585.455

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84



Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2024 tot 31/12/2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 1 april 2025

Afdrukdatum: 01/04/2025

Onkosten in de gemene delen.

P26	(366/366) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		852,30 x (32/10000)	2,72
	BRANDBEVEILIGING	852,30	2,72
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41 x (32/1109)	10,20
	SCHRIJNWERKEN	353,41	10,20
6109	DIVERSEN		
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92 x (32/10000)	0,38
	DIVERSEN	117,92	0,38
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58 x (32/10000)	16,33
	ELEKTRICITEIT	5.106,58	16,33
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.437,07 x (1/33)	73,85
	ERELONEN	2.437,07	73,85
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		10.985,22 x (32/10000)	35,15
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		438,99 x (32/10000)	1,40
614700 - SCHADES		-695,63 x (32/10000)	-2,23
	VERZEKERINGEN	10.728,58	34,32
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		363,00 x (32/10000)	1,16
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00	1,16
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		816,43 x (32/10000)	2,60
	PROCEDUREKOSTEN	816,43	2,60
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.341,36 x (32/10000)	4,29
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36	4,29
6500	FINANCIËLE KOSTEN		

650000 - BANKKOSTEN		311,65 x (32/10000)	1,00
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65	1,00
Totaal kavels	P26	Inclusief 4.12 EUR BTW	146,85

P27	(366/366) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		852,30 x (32/10000)	2,72
	BRANDBEVEILIGING	852,30	2,72
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41 x (32/1109)	10,20
	SCHRIJNWERKEN	353,41	10,20
6109	DIVERSEN		
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92 x (32/10000)	0,38
	DIVERSEN	117,92	0,38
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58 x (32/10000)	16,33
	ELEKTRICITEIT	5.106,58	16,33
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.437,07 x (1/33)	73,85
	ERELONEN	2.437,07	73,85
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		10.985,22 x (32/10000)	35,15
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		438,99 x (32/10000)	1,40
614700 - SCHADES		-695,63 x (32/10000)	-2,23
	VERZEKERINGEN	10.728,58	34,32
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		363,00 x (32/10000)	1,16
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00	1,16
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		816,43 x (32/10000)	2,60
	PROCEDUREKOSTEN	816,43	2,60
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.341,36 x (32/10000)	4,29
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36	4,29
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		311,65 x (32/10000)	1,00
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65	1,00
Totaal kavels	P27	Inclusief 4.12 EUR BTW	146,85

P28	(366/366) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING		852,30 x (32/10000)	2,72
	BRANDBEVEILIGING	852,30	2,72
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41 x (32/1109)	10,20
	SCHRIJNWERKEN	353,41	10,20
6109	DIVERSEN		
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92 x (32/10000)	0,38
	DIVERSEN	117,92	0,38

6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58	x (32/10000)	16,33
	ELEKTRICITEIT	5.106,58		16,33
6130	ERELONEN			
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.437,07	x (1/33)	73,85
	ERELONEN	2.437,07		73,85
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING - BRAND		10.985,22	x (32/10000)	35,15
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		438,99	x (32/10000)	1,40
614700 - SCHADES		-695,63	x (32/10000)	-2,23
	VERZEKERINGEN	10.728,58		34,32
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE		363,00	x (32/10000)	1,16
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00		1,16
6163	PROCEDUREKOSTEN			
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		816,43	x (32/10000)	2,60
	PROCEDUREKOSTEN	816,43		2,60
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.341,36	x (32/10000)	4,29
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36		4,29
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN		311,65	x (32/10000)	1,00
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65		1,00
Totaal kavels	P28		Inclusief 4.12 EUR BTW	146,85
P29	(366/366) Quotiteiten:32			
6100	BRANDBEVEILIGING			
610020 - WATER - BRANDLEIDING		852,30	x (32/10000)	2,72
	BRANDBEVEILIGING	852,30		2,72
6104	SCHRIJNWERKEN			
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41	x (32/1109)	10,20
	SCHRIJNWERKEN	353,41		10,20
6109	DIVERSEN			
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92	x (32/10000)	0,38
	DIVERSEN	117,92		0,38
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58	x (32/10000)	16,33
	ELEKTRICITEIT	5.106,58		16,33
6130	ERELONEN			
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.437,07	x (1/33)	73,85
	ERELONEN	2.437,07		73,85
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING - BRAND		10.985,22	x (32/10000)	35,15
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		438,99	x (32/10000)	1,40
614700 - SCHADES		-695,63	x (32/10000)	-2,23
	VERZEKERINGEN	10.728,58		34,32
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE		363,00	x (32/10000)	1,16

ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		363,00	1,16
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		816,43 x (32/10000)	2,60
	PROCEDUREKOSTEN	816,43	2,60
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.341,36 x (32/10000)	4,29
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36	4,29
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		311,65 x (32/10000)	1,00
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65	1,00
Totaal kavels	P29	Inclusief 4.12 EUR BTW	146,85

P30	(366/366) Quotiteiten:32		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDEIDING		852,30 x (32/10000)	2,72
	BRANDBEVEILIGING	852,30	2,72
6104	SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41 x (32/1109)	10,20
	SCHRIJNWERKEN	353,41	10,20
6109	DIVERSEN		
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92 x (32/10000)	0,38
	DIVERSEN	117,92	0,38
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58 x (32/10000)	16,33
	ELEKTRICITEIT	5.106,58	16,33
6130	ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.437,07 x (1/33)	73,85
	ERELONEN	2.437,07	73,85
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND		10.985,22 x (32/10000)	35,15
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		438,99 x (32/10000)	1,40
614700 - SCHADES		-695,63 x (32/10000)	-2,23
	VERZEKERINGEN	10.728,58	34,32
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		363,00 x (32/10000)	1,16
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00	1,16
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		816,43 x (32/10000)	2,60
	PROCEDUREKOSTEN	816,43	2,60
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.341,36 x (32/10000)	4,29
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36	4,29
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		311,65 x (32/10000)	1,00
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65	1,00
Totaal kavels	P30	Inclusief 4.12 EUR BTW	146,85

P31+32	(366/366) Quotiteiten:54		
---------------	---------------------------------	--	--

6100	BRANDBEVEILIGING			
610020 - WATER - BRANDEIDING		852,30	x (54/10000)	4,59
	BRANDBEVEILIGING	852,30		4,59
6104	SCHRIJNWERKEN			
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41	x (54/1109)	17,21
	SCHRIJNWERKEN	353,41		17,21
6109	DIVERSEN			
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92	x (54/10000)	0,64
	DIVERSEN	117,92		0,64
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58	x (54/10000)	27,57
	ELEKTRICITEIT	5.106,58		27,57
6130	ERELONEN			
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS		2.437,07	x (1/33)	73,85
	ERELONEN	2.437,07		73,85
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - VERZEKERING - BRAND		10.985,22	x (54/10000)	59,33
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		438,99	x (54/10000)	2,38
614700 - SCHADES		-695,63	x (54/10000)	-3,76
	VERZEKERINGEN	10.728,58		57,95
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE		363,00	x (54/10000)	1,96
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00		1,96
6163	PROCEDUREKOSTEN			
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		816,43	x (54/10000)	4,40
	PROCEDUREKOSTEN	816,43		4,40
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		1.341,36	x (54/10000)	7,24
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36		7,24
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN		311,65	x (54/10000)	1,68
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65		1,68
Totaal kavels	P31+32		Inclusief 6.89 EUR BTW	197,09

P33+34	(366/366) Quotiteiten:54			
6100	BRANDBEVEILIGING			
610020 - WATER - BRANDEIDING		852,30	x (54/10000)	4,59
	BRANDBEVEILIGING	852,30		4,59
6104	SCHRIJNWERKEN			
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT		353,41	x (54/1109)	17,21
	SCHRIJNWERKEN	353,41		17,21
6109	DIVERSEN			
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA		117,92	x (54/10000)	0,64
	DIVERSEN	117,92		0,64
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		5.106,58	x (54/10000)	27,57
	ELEKTRICITEIT	5.106,58		27,57
6130	ERELONEN			

613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS	2.437,07 x (1/33)	73,85
ERELONEN	2.437,07	73,85
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND	10.985,22 x (54/10000)	59,33
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	438,99 x (54/10000)	2,38
614700 - SCHADES	-695,63 x (54/10000)	-3,76
VERZEKERINGEN	10.728,58	57,95
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE	363,00 x (54/10000)	1,96
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00	1,96
6163 PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	816,43 x (54/10000)	4,40
PROCEDUREKOSTEN	816,43	4,40
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.341,36 x (54/10000)	7,24
DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36	7,24
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN	311,65 x (54/10000)	1,68
FINANCIËLE KOSTEN	311,65	1,68
Totaal kavels P33+34	Inclusief 6.89 EUR BTW	197,09

P35+36 (366/366) Quotiteiten:53		
6100 BRANDBEVEILIGING		
610020 - WATER - BRANDLEIDING	852,30 x (53/10000)	4,52
BRANDBEVEILIGING	852,30	4,52
6104 SCHRIJNWERKEN		
610411 - HERSTELLINGEN GARAGEPOORT	353,41 x (53/1109)	16,89
SCHRIJNWERKEN	353,41	16,89
6109 DIVERSEN		
610900 - ALGEMENE ONKOSTEN STUDIO'S+ UA	117,92 x (53/10000)	0,62
DIVERSEN	117,92	0,62
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN	5.106,58 x (53/10000)	27,07
ELEKTRICITEIT	5.106,58	27,07
6130 ERELONEN		
613003 - ERELOON BEHEER PARKINGS	2.437,07 x (1/33)	73,85
ERELONEN	2.437,07	73,85
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING - BRAND	10.985,22 x (53/10000)	58,21
614100 - VERZEKERING - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	438,99 x (53/10000)	2,34
614700 - SCHADES	-695,63 x (53/10000)	-3,69
VERZEKERINGEN	10.728,58	56,86
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE	363,00 x (53/10000)	1,92
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	363,00	1,92
6163 PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	816,43 x (53/10000)	4,33

	PROCEDUREKOSTEN	816,43	4,33
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	1.341,36 x (53/10000)	7,11
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	1.341,36	7,11
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 -	BANKKOSTEN	311,65 x (53/10000)	1,65
	FINANCIËLE KOSTEN	311,65	1,65
Totaal kavels	P35+36	Inclusief 6.78 EUR BTW	194,82

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **1.323,25**

Totaal kosten **1.323,25**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-28,11			-28,11
204,25	6 %	12,26	216,51
136,93	21 %	28,76	165,69
969,16	VRIJ		969,16
1.282,23		41,02	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag	
Uw betalingen aan rekening			
18/03/2024	Betaling [REDACTED]	-1.799,63	
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2023 12-2023 Stoffels Johan, Heropening boekjaar 01-2024 12-2024	1.799,63
UW SALDO			0,00

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 1.323,25
Uw saldo 31/12/2024 0,00

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 1.323,25

Te betalen aan:

Peter Benoit
Bank: BE29 7330 1846 2564
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 16-04-2025
Gestruct.Meded.: 028/2008/17575