

Datum afrekening: 28/09/2023

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

### Afrekening voor de periode van 01/08/2022 tot 31/07/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = F.3.3</b>				
610101 VASTE LIFTKOSTEN LIFT FII	1.123,58	110/768	160,93	13,82
610121 HERSTELLINGEN LIFT FII	539,65	110/768	77,30	4,38
610240 RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	3.996,20	66/1000	263,74	14,92
610370 AFVOEREN/RIOLERING/POMPINSTALL.	289,02	66/1000	19,08	3,32
610390 ANDERE	185,50	66/1000	12,24	0,69
612002 WATER VOLGENS METERS	6.921,53	152681/692153	1.526,81	15,98
612102 ELEKTRICITEIT EAN 4259	404,60	110/768	57,95	21,58
612103 ELEKTRICITEIT EAN 4259 - tussenmeter 1	503,37	66/1000	33,23	0,00
612104 ELEKTRICITEIT EAN 4259 - tussenmeter 2	75,60	110/1000	8,31	0,00
613000 ERELONEN SYNDICUS	4.457,64	66/1000	294,21	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.372,99	66/1000	222,61	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	213,40	66/1000	14,09	0,96
617000 DIVERSE KOSTEN ALGEMEEN	13,29	66/1000	0,88	1,82
617002 DIVERSE KOSTEN INKOM FII	17,95	110/1000	1,97	0,00
617004 DIVERSE KOSTEN	103,35	1/19	5,44	0,62
617100 RESERVEKAPITAAL	-3.996,20	25/390	-256,17	0,00
650000 BANKKOSTEN	199,29	66/1000	13,15	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN	3.185,48	0/0	2.869,80	54,22
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	21.606,24		5.325,57	132,31

### Afrekening voor de periode van 01/08/2022 tot 31/07/2023 - Overzicht

#### Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	5.325,57
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	1.243,62
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	256,40
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
<b>Totaal van uw kosten:</b>	<b>6.825,59</b>

## Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG betaald
29/08/2022	BA1/070	604/5927/82985 maandelijke voorschoot reservekap	120,36
03/10/2022	BA1/081	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 maand	120,36
03/11/2022	BA1/090	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merksem	120,36
15/11/2022	BA1/097	604/5927/82985 Eindjaarafrekening eerste deel UI	207,27
08/12/2022	BA1/107	604/5927/82985 Eindjaarafrekening tweede deel Ull	207,27
05/12/2022	BA1/105	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merksem	120,36
06/01/2023	BA1/004	604/5927/82985 Eindjaarafrekening Ullenshoefstraat	207,27
06/01/2023	BA1/004	604/5927/82985 Reservekapitaal Ullenshoefstraat 5	120,36
03/02/2023	BA1/012	604/5927/82985 Eindjaarafrekening Ullenshoefstra	207,27
03/02/2023	BA1/012	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merks	120,36
27/02/2023	BA1/023	604/5927/82985 Eindjaarafrekenig Ullenshoefstraa	207,27
27/02/2023	BA1/023	604/5927/82985 voorschoot werkkapitaal Ullenshoe	120,36
06/04/2023	BA1/030	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merkse	120,36
06/04/2023	BA1/030	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merksem	207,27
04/05/2023	BA1/036	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 m Merks	120,36
01/06/2023	BA1/047	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merksem	120,36
03/07/2023	BA1/054	604/5927/82985 Ullenshoefstraat 5 pand 3.3 Merksem	120,36

Totaal van uw betalingen:

2.567,58

**TE BETALEN:****€ 4.258,01**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++604/5927/82985+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE40 3200 7372 9063 binnen de 16 dagen na ontvangst.

## Detail privative kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1		VK22-0114-005 Info §1: <b>TOEGANGS CARD SUMMELONG</b>	110,00	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering <b>[REDACTED]</b> )	5,00	0,00
AF1		Nazicht lekkage, vervanging badsifon	957,88	54,22
DIV		Hollants+Cibor 2020-2021 - vergoeding verzekering	1.796,92	0,00

## Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2022):	2.536,75
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	2,48
Stand kapitaal op 31/07/2023::	2.539,23

## Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2022):	249,35
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2023::	249,35