

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 004-20260213-04	Datum controle: 13/02/2026
Keurder: 004	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Dewaele	EAN-code: 541448820055094427
Adres installatie: Begonialaan 12, 3080 - Tervuren	Nummer teller(s): 1SAG1100613541
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
Datum uitvoering installatie:	☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020
Type:	☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☒ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☐ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: Mono 230V	Max. nominale stroom: 63A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 2x10mm²	Type kabel: VOB
Nominale waarde automaat: 63A	Algemene schakelaar: type AC

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Aardingslus
Sectie aardelektrode: 35 mm² OK/NOK	Sectie aardgeleider: Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen: 28	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	1P	U	10A	1,5mm ²	10
1	Automaat	1P	U	16A	2,5mm ²	14
1	Automaat	1P	U	10A	2,5mm ²	2
1	Zekering	1P	/	32A	6mm ²	2

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
63A	300mA	4P	AC	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
Niet aanwezig.				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	7,67 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	10 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☐ OK ☒ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☐ OK ☒ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK

Inbreuken:

Aarding	
A16	Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). <i>Opmerking: Oa slaapkamer 1</i>
A20	Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid. <i>Opmerking: Oa Verdieping 1 gang, slaapkamer 3</i>
Verdeelbord	
B06	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
B30	De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
B34	Het kabeltype van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoordt niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107) <i>Opmerking: Oa vob</i>
Stroombanen (circuit)	
C26	De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). <i>Opmerking: Oa boven kast badkamer</i>
C35	Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.). <i>Opmerking: Oa boven kast badkamer</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D01	De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
D02	De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van foutstroom (foutlus) is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2 / 7.112.3)
D04	De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
D05	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
D08	De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5). <i>Opmerking: kring 32A</i>
D24	De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).
D26	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van wasmachine/afwasmachine/droogkast (Boek 1: 4.2.4.3.b).
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
Toestellen	
T09	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Oa berging</i>



Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen

V05 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



Opmerkingen & informatie:

002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
028	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

13/02/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- ☒ Vastgoedexperts VZW
☐ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:

3df9275d9e13959453e4546db12d0ac5c2ad3ac5d27226a91d18f528a737f809

Keurder: **004**

Datum: **2026-02-13**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

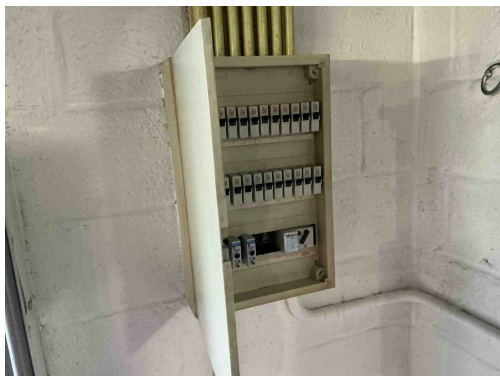
Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

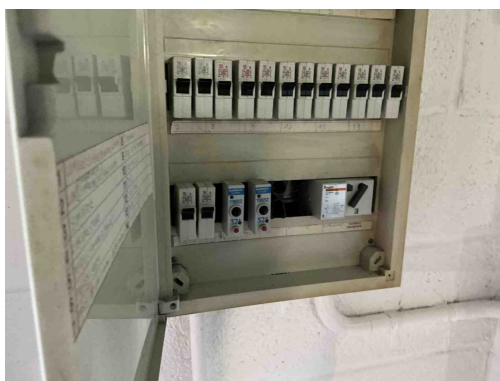


Bijlagen



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1



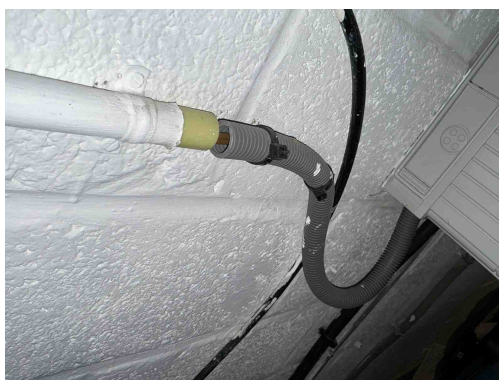
Inbreuk(en):

B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: Oa bord 1



Inbreuk(en):

D24 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).



Inbreuk(en):

B34 - Het kabeltype van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoordt niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107)
Opmerking: Oa vob



Inbreuk(en):

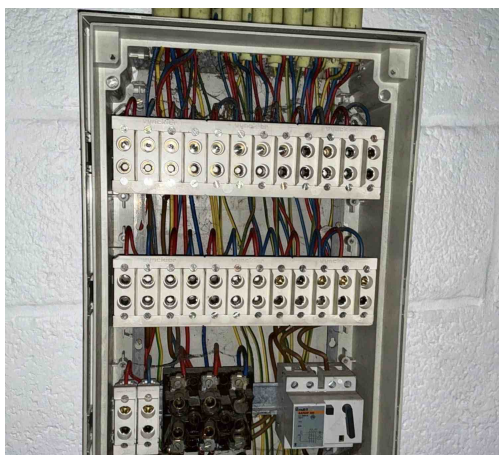
D01 - De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).
Opmerking: Oa bord 1

D24 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).



Inbreuk(en):

D08 - De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
Opmerking: kring 32A



Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

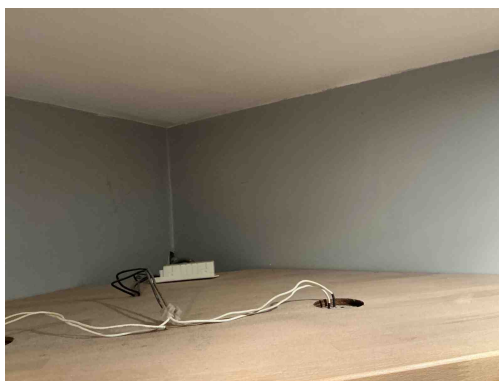
Opmerking: Oa bord 1



Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).

Opmerking: Oa berging



Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Oa boven kast badkamer

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

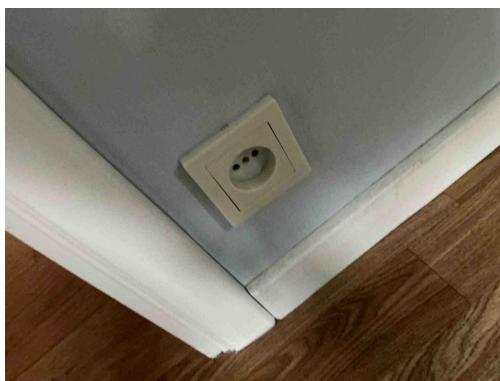
Opmerking: Oa boven kast badkamer



Inbreuk(en):

A20 - Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.

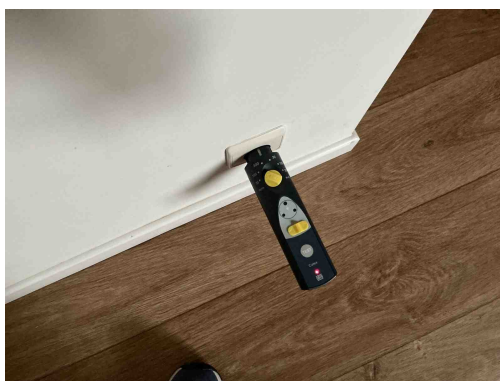
Opmerking: Oa Verdieping 1 gang, slaapkamer 3



Inbreuk(en):

A20 - Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.

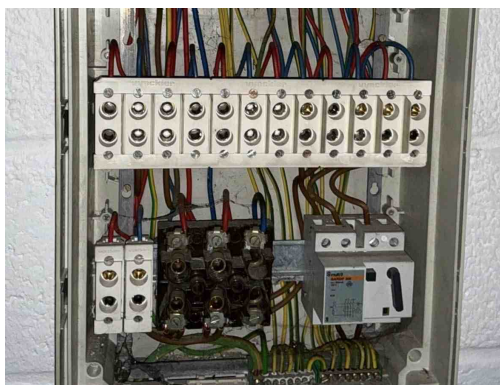
Opmerking: Oa Verdieping 1 gang, slaapkamer 3



Inbreuk(en):

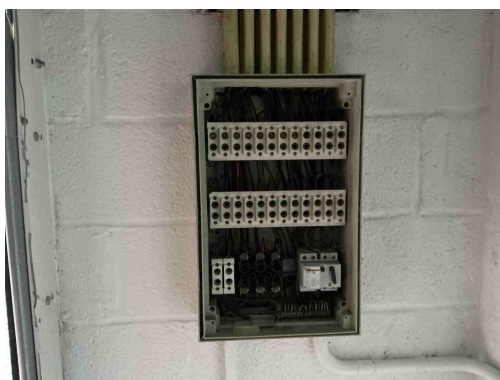
A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).

Opmerking: Oa slaapkamer 1

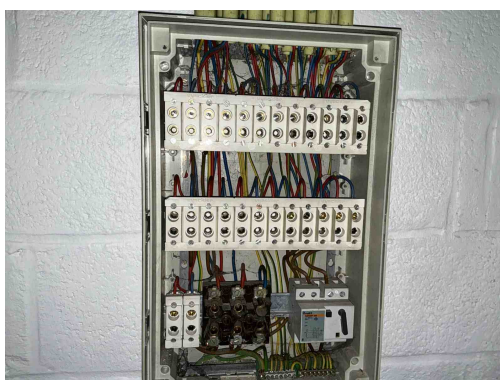


Inbreuk(en):

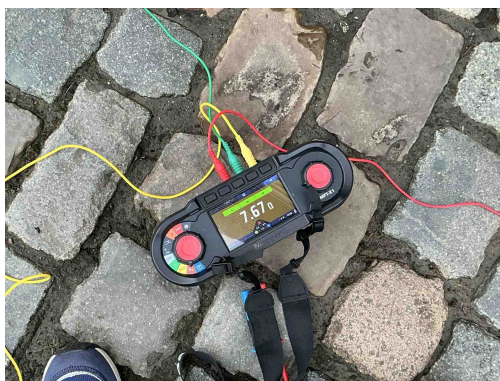
D04 - De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
Opmerking: Oa bord 1



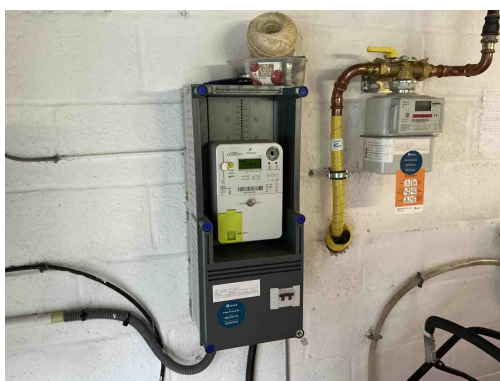
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk