

3. Toelichting van de voorziene bestuurlijke maatregel tijdens de hoorzitting

Er zijn verschillende maatregelen genomen zoals onder meer verschillende aanmaningen en een proces-verbaal met bijhorende aanmaning. Desondanks blijven de overtredingen nog steeds in stand gehouden of is er geen beterschap op korte termijn zonder bijkomende maatregelen.

Er is een impact op landschap, milieu en omgeving. De activiteiten op het terrein, met name de opslag van allerlei achtergelaten materialen/afvalstoffen, zorgen voor overlast: landschappelijke hinder, onhygiënische toestanden en risico op vervuiling van het milieu. Er is bovendien een risico op vlak van brandveiligheid. Bij brand zou er een groot gezondheidsrisico optreden door de aanwezigheid van broze asbesthoudende golfplaten op het dak van de loods en allerlei afvalstoffen in de loods. De aanwezigheid van asbesthoudende dakbekleding in slechte staat, houdt bovendien een extra risico in voor de gezondheid van de omwonenden. De vezels kunnen zich verspreiden in de lucht. In de onmiddellijke omgeving van de loods zijn er verschillende woningen.

Inhoud bestuurlijke maatregelen:

Artikel 1. Bevel tot regularisatie

De eigenaar en exploitant van de inrichting,

... , ...ant de volgende maatregelen te nemen op het adres Dorpsstraat 27A-27H (achterliggende loods) kadastraal gekend als 24127C0144/00A002:

- De bovengrondse houder in de loods definitief buiten gebruik te stellen door een erkend deskundige en het attest hiervan te bezorgen aan handhaving@interleuven.be.*
- Alle afvalstoffen, materialen en installaties die niet meer gebruikt worden af te voeren conform de bepalingen van het Materialendecreet, Vlarem II en de geldende gemeentelijke reglementering. Alle attesten inzake afvoer te bezorgen aan handhaving@interleuven.be.*
- De asbesthoudende dakbedekking van de loodsen te (laten) verwijderen conform de milieuwetgeving en de afvoerattesten hiervan te bezorgen aan handhaving@interleuven.be. De asbesthoudende dakbekleding moet verwijderd zijn (of men dient minstens over een ondertekende overeenkomst met een aannemer te beschikken met een uitvoeringsdatum).*

De uiteindelijke, geregulariseerde situatie betreft een situatie waarbij er geen afvalstoffen, materialen en installaties die niet meer gebruikt worden aanwezig zijn in/rondom de loods en waarbij de asbesthoudende dakbekleding van de loodsen werd/wordt verwijderd.

Artikel 2. Bevel tot staking

