

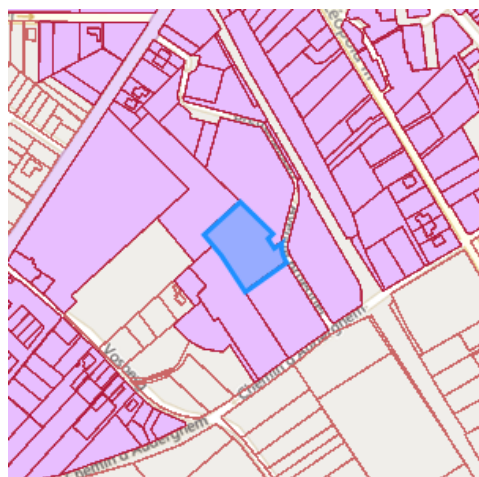
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-1151381	Datum opzoeking:	5/12/2025
Referentienummer:	Brueghellaan 9 bus 42-1	Zoekdata:	22006B0396/00S000
Datum opzoeking themabestand:	5/12/2025	Perceel:	22006B0396/00S000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wezembeek-Oppem afdeling WEZEMBEEK-OPPEM 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0396/00S000 [22006B0396/00S000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3

Partitie	Wonen, Type Vlaams voorkeurecht	Overzicht begunstigde Vlaams voorkeurecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0003	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0004	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0004	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0004	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3

Partitie	Wonen, Type Vlaams voorkeurecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkeurecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0014	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3

Partitie	Wonen Type Vlaams Vlaamse Codex voorkooprecht Wonen	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht Woontrots	VKBO- 0400629794 Nummer	Begindatum 21/05/2025 bekendmaking	Prioriteit 1
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0017	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0018	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0018	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0018	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3

Perzid	Type Vlaams voorrecht	Overzicht	VKB-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0400629794	21/05/2025	2
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Woontrots	0400629794	21/05/2025	1
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant	0549968521	21/05/2025	2
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Gemeente Wezembeek-Oppem	0207506061	21/05/2025	3

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeprechten vermeld. Conventionele voorkeprechten en eventuele federale voorkeprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeprechten opgevraagd worden.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-1151382	Datum opzoeking:	5/12/2025
Referentienummer:	Brueghellaan 9 bus 42-1	Zoekdata:	22006B0396/00S000
Perceel:	22006B0396/00S000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

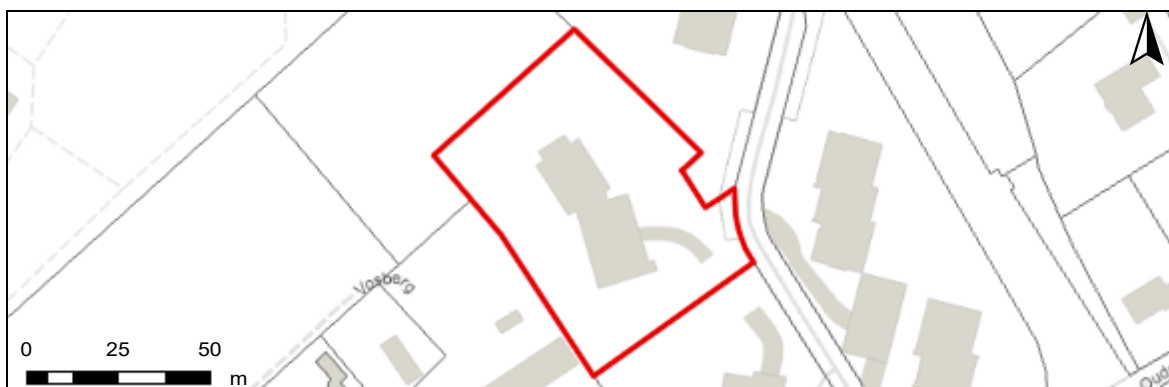
Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 05-12-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Wezembeek-Oppem				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0396/00S000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
11507082	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

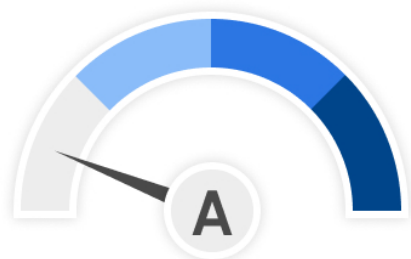
PERCEELSCORE

Detail overstroomingsgevoeligheid perceel te Wezembeek-Oppem, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0396/00S000

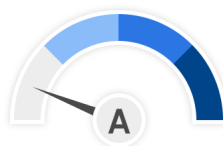
Alle scores worden op basis van de overstroomingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

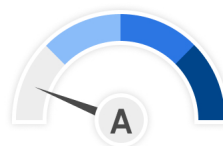
Geen overstrooming gemodelleerd



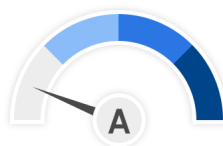
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstrooming gemodelleerd B: kleine kans op overstroomingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstroomingen D: middelgrote kans op overstroomingen



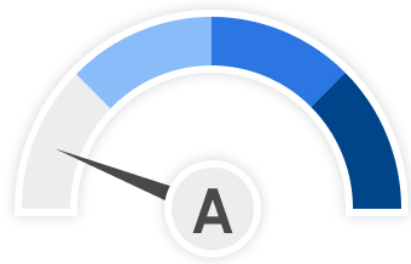
SCORE GEBOUW 11507082

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 11507082

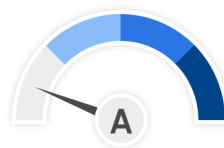
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



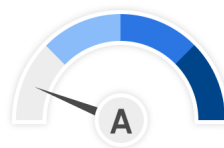
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Wezembeek-Oppem, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0396/00S000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-1151380	Datum opzoeking:	5/12/2025
Referentienummer:	Brueghellaan 9 bus 42-1	Zoekdata:	22006B0396/00S000
Perceel:	22006B0396/00S000		

Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wezembeek-Oppem afdeling WEZEMBEEK-OPPEM 1 AFD, sectie B met perceelnummer 0396/00S000 [22006B0396/00S000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	7/03/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00124_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** www.ruimtelijkeordering.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be