

Provincie BRABANT — *gemeente met huisnummers*
 Gemeente TERVUREN —
 Deelgemeente TERVUREN —

Verkavelingsontwerp van een eigendom voor
 rekening van :

- HENDERICKX - TAES, Gustave —
 3071 ERPS-KWERS, Kwerpebaan, 332
- HENDERICKX, François - Clement —
 1060 BRUSSEL, Metlaistraat, 1

Ligging : Sterrebeeklaan —
 Gekadastreerd : 1^e Afdeling Sectie B
 nrs. 30/d en 30/e

*Geplaatst naar Schiedu 767 884 als bouwplan
 of 7 & 8 binnenvest*

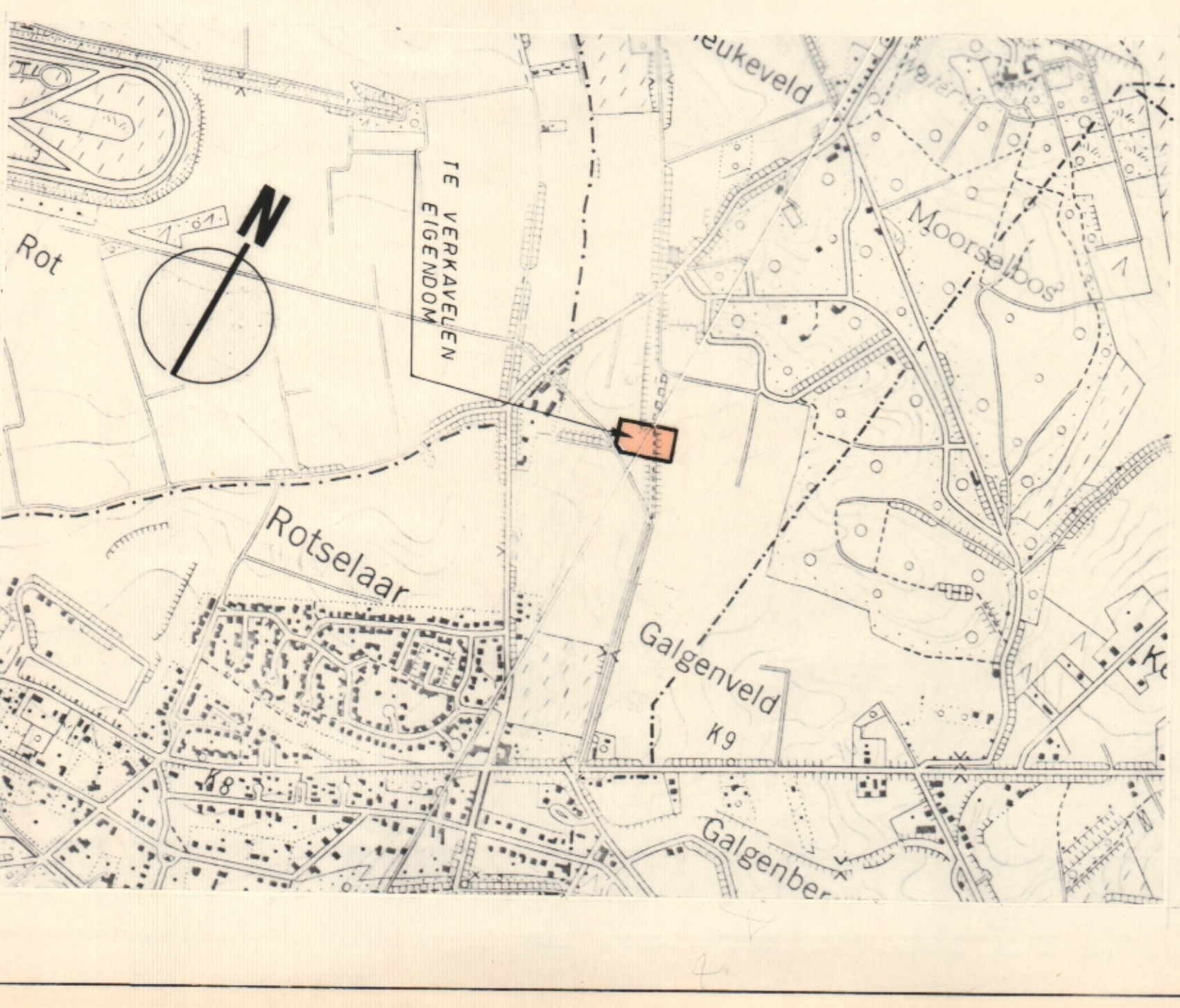
Gemeente TERVUREN
 Verordening nr. 83/333
 Collega van 27 JUN 1988-
 Ref. Stadsb. 297/V/107



PLANMERK OPGEMAKT DOOR HET STUDBUREAU PEUSMAEKERS P.V.B.
 Dr. V. Dewalsplein 38 bus 2
 3070 KORLENBERG
 27 september 1982
 Tel. : 021 759 77 61

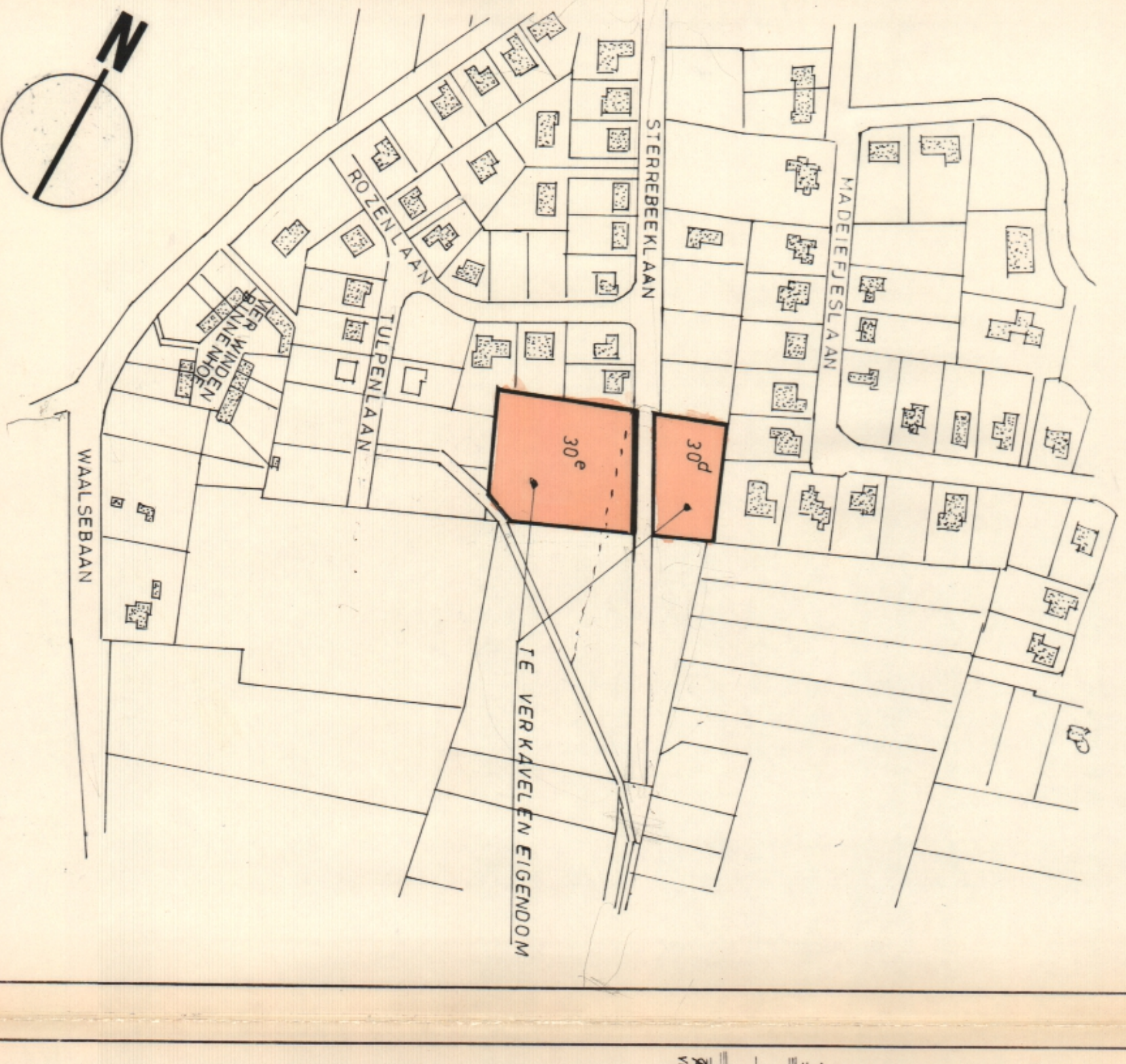
SITUATIEPLAN —

Schaal : 1/10.000 —



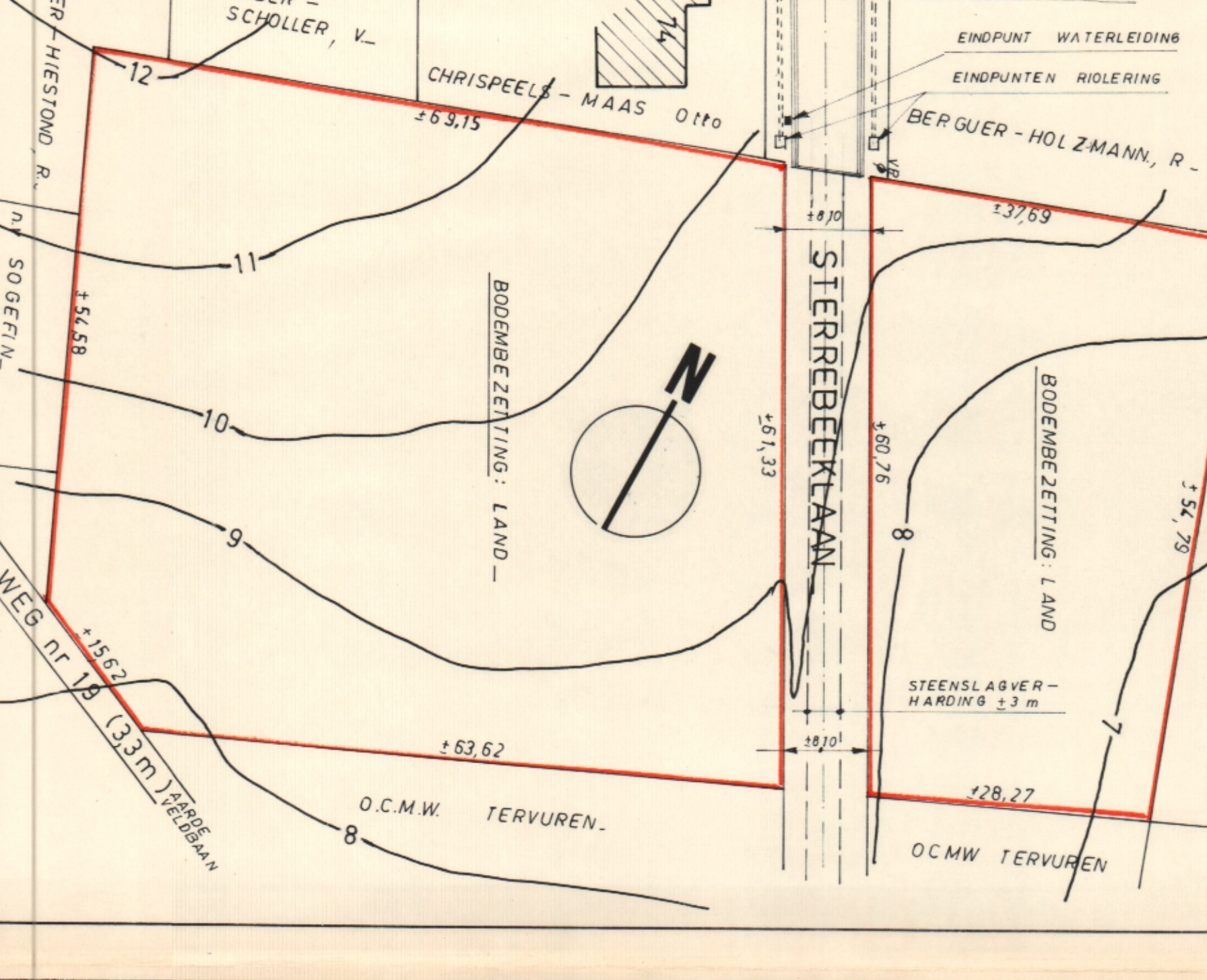
PLAN VAN DE BESTAANDE TOESTAND —

Schaal : 1/2.500 —



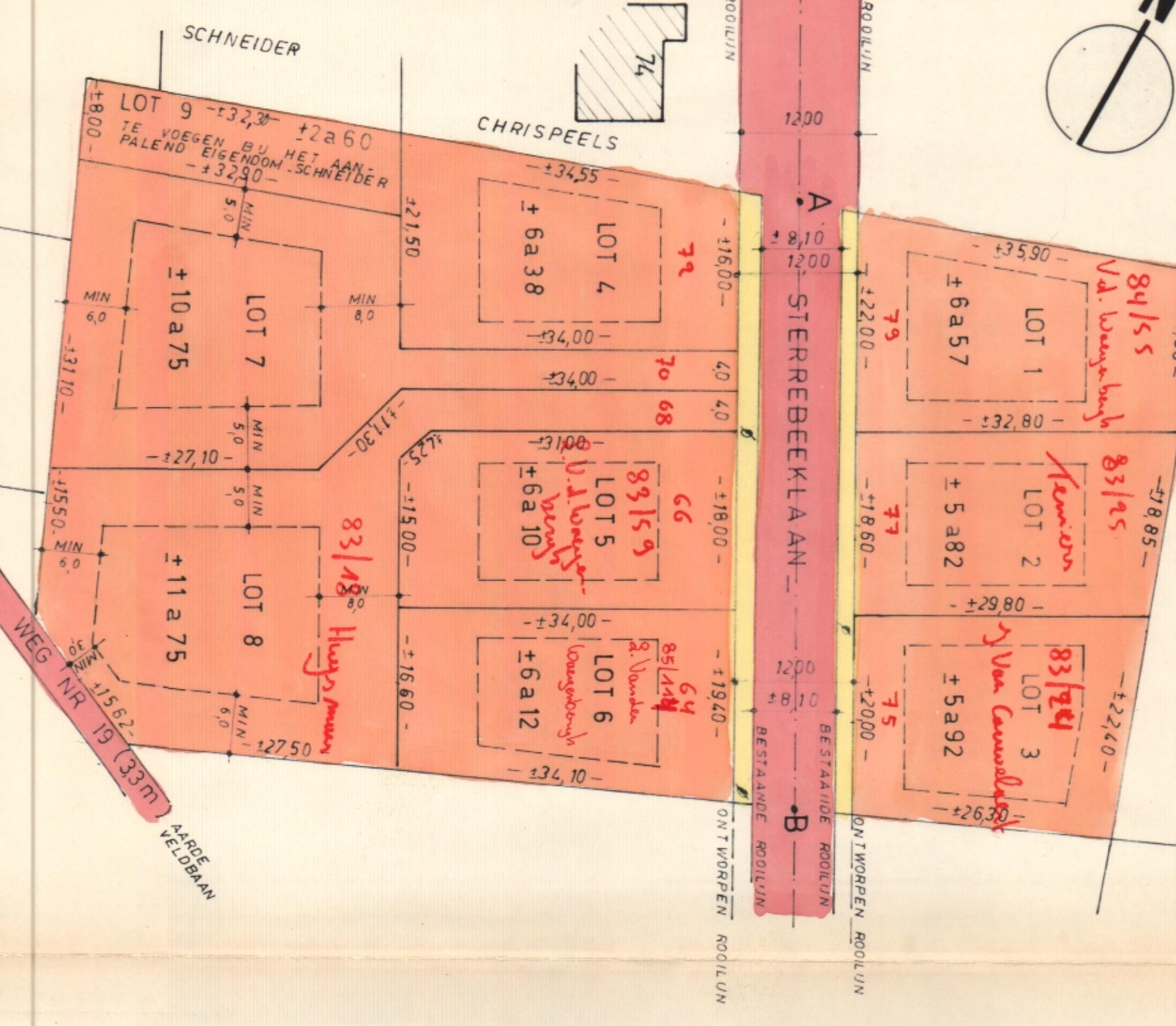
BESTAANDE TOESTAND - RELIEF - OCCUPATIE

Schaal : 1/500



VERKAVELINGSONTWERP —

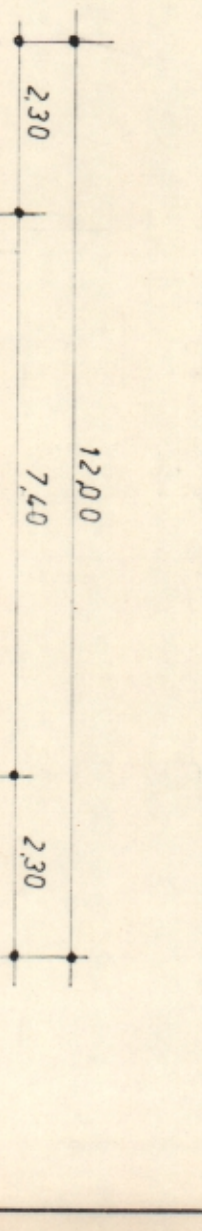
Schaal : 1/500 —



V/I : 0,33

WONINGEN/ HA : 11,49

TYPE DWARSPROFIEEL VOOR HET GEDEELTE A-B
 (ZELFDE ALS HET BESTAANDE TOT AAN DE VERKAVELING)



Schaal : 1/100 —

ONTWORPEN VOORZIENINGEN VOOR HET GEDEELTE A-B

- WEGNIS : ZIE TYPE DWARSPROFIEEL
- RIOLERING
- ELEKTRICITEIT
- WATERLEIDING
- OPENBARE VERLICHTING

LEGENDE

- STROOK GOND BESTEMD OM INGELUFD TE WORDEN IN
- HET OPENBAAR DOMEIN
- ONTWORPEN VERLICHTINGSPAAL

VOORGESTELDE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

I. Voor de loten 1 tot en met 8.

A. BESTEMMING: Per lot één afleesbare eengezinswoning met residentieel karakter en landelijk uitzicht.

Voor de loten 1 tot en met 6 : maximum twee bouwlagen.
 Voor de loten 7 en 8 : enkel gelijkvloers, doch kamers onder het dak zijn toegelaten.

B. INPLANTING: a) Voor de loten 1 tot en met 6 :
 - minimum 11 m en maximum 14 m, uit de as van de Sterrebeeklaan
 - minimum 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen
 - minimum 5 m, van de achterste perceelsgrenzen
 b) voor de loten 7 en 8 : zie verkavelingsontwerp;

C. GABARITEN: - Hoogte tussen normaal grondpeil en onderkant kroonlijst:
 - voor de loten 1 tot en met 6 : minimum 2,5 m en maximum 6 m
 - voor de loten 7 en 8 : minimum 2,5 m, en maximum 3,5 m.
 - Dak en materialen : zie bijlage 1b van de Stedebouwkundige Diensten.
 - Maximum bouwdiepte : voor de loten 1 tot en met 6 : maximum 18 m, bij enkel gelijkvloers of bij gelijkvloers met kamers onder dak en maximum 14 m. Indien gebouwd met verdiep.
 - maximum oppervlakte voor de loten 7 en 8 : 230 m².

D. DIENTGEBOUWEN: Afzonderlijke dienstgebouwen zijn niet toegelaten, de garage dient in het hoofdgebouw voorzien te worden.

E. Afritten naar o.a. berggronds garages, gelegen beneden het straatpeil zijn verboden in de achteruitbouwzone.

F. De loten 1, 2 en 3 kunnen samen gevoegd en herverdeeld worden tot twee grotere loten. De hierboven vermelde stedebouwkundige voorschriften zullen op de nieuw gevormde loten eveneens van toepassing zijn. De maximum bebouwd oppervlakte bedraagt dan per nieuw lot : 240 m².

G. De loten 5 en 6 evenals de loten 7 en 8 kunnen ook telkens tot één groot lot samengevoegd worden. De hierbovenvermelde stedebouwkundige voorschriften zullen op het nieuw lot van toepassing zijn. De maximum bebouwd oppervlakte voor de eventueel samen gevoegd loten bedraagt dan voor lot 5 + 6 : 240 m² voor lot 7 + 8 : 350 m².

Ingeval van samenvoeging tot één enkel lot voor de loten 7 en 8 zal de strook grond bestemd om ingeluid te worden van 6,00 m, de strook grond bestemd om gevoegd te worden bij het eigen lot 9, 9,00 m, en de strook grond bestemd om ingeluid te worden van 8,00 meter.

II. Voor het lot 9
 Lot 9 is bestemd om als een strook tuin bij het aansluitend eigen lot 9 te worden gebruikt. Daar het gebied bestemd is voor de verkeer van het niet-aangetaste gebied in de verkeerlijn.