



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00166283

22302C0229/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	22302C0229/00H000
Adres:	Grensstraat 166, 1970 Wezembeek-Oppem
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00166283
Uw referentie:	Grensstr 166-1
Aangevraagd op:	08/03/2024 11:01
Afgeleverd door gemeente op:	21/03/2024 14:06

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Wezembeek-Oppem	omgeving@wezembeek-oppem.be	+32 2 783 12 68
Dienst Omgeving		

Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
-------------------------------	--

Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
------------------------------	--

Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
--------------------------------	--

Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
----------------------------	--

VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
-----------	--

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be
---	--

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woonpark
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Grensstraat - Leopold III laan
Referentie:	ROO_23103_243_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/12/1925
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen ‘gemeentelijk rooilijnplan’ en ‘gemeentelijk onteigeningsplan’. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen ‘gemeentelijk rooilijnplan’ en ‘gemeentelijk onteigeningsplan’. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Museumlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen ‘gemeentelijk rooilijnplan’ en ‘gemeentelijk onteigeningsplan’. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 3
Straat naam:	Leuvensesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district leuven
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Grensstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van een hotel
Referentie:	23103_2015_4082
Gemeentelijk dossiernummer:	201597
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/02/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	* de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 3 december 2015 met ref. 212/B/BSL/2015/3099 te respecteren, * een sloopinventaris op te maken vóór het toewijzen van de opdracht aan een sloopbedrijf. Meer informatie, o.m. een leidraad bij de opmaak van de inventaris, is te vinden op de website van de OVAM.

en mits de als volgt gebruikelijke voorwaarden na te leven:

- * art. 4.7.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening na te leven,
- * de nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen,
- * eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden voordat de bouwwerken worden aangevat,
- * het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een veranda
Referentie:	23103_2001_107
Gemeentelijk dossiernummer:	2001107
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/04/2002
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Art. 52 par. 2 en 4 hierna vermeld, te eerbiedigen. De nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen. Eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden alvorens de bouwwerken aan te vatten. Het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken. De voorwaarden van de afdeling Wegen en Verkeer, alsook de bepalingen van het burgerlijk wetboek, inzake uitzichten op het eigendom van de nabuur, te eerbiedigen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van vier vlaggenmasten
Referentie:	23103_2000_121
Gemeentelijk dossiernummer:	2000121
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/02/2001
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Art. 52 par. 4 strikt na te leven. De nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar

domein te voorkomen.Eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden alvorens de bouwwerken aan te vatten.Het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.De voorwaarden, opgelegd door de afdeling Wegen en Verkeer in hun advies van 25/01/2001 met kenmerk 213/B/BAV/2001/224 te eerbiedigen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van een lift in het hotel
Referentie:	23103_2000_120
Gemeentelijk dossiernummer:	2000120
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/01/2001
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Art. 52 par. 4 strikt na te leven.De nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen.Eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden alvorens de bouwwerken aan te vatten.Het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.De voorwaarden, opgelegd door de afdeling Wegen en Verkeer in hun advies van 15 december 2000 met kenmerk 212/B/BAV/2000/3075, te eerbiedigen.De adviezen van de territoriaal bevoegde brandweerdienst aan te vragen alsook op te volgen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van 4 vlaggenmasten
Referentie:	23103_2000_36
Gemeentelijk dossiernummer:	200036
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	16/05/2000
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	De aanvraag betreft het plaatsen van 4 vlaggenmasten tegen de terrasmuur van een hotel-restaurant.De masten hebben een hoogte van 6,00m.Advies:De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-

Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in een woonpark. Het ingediend project voorziet het plaatsen van 4 vlaggenmasten, wat omwille van de bestemming overeenstemt met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling, noch in een bijzonder plan van aanleg. Overeenkomstig de omzendbrief RO 96/03 van 28 juni 1996 betreffende de adviezen die door de gemeente bij bouw- en verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten ingewonnen worden, werd advies gevraagd aan de administratie Wegen en Verkeer, aangezien de bouwplaats paalt aan een gewestweg. De administratie Wegen en Verkeer heeft dienaangaande een ongunstig advies uitgebracht in datum van 4 mei 2000 met ref. 213/B/BAV/2000/1247. In toepassing van artikel 45 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, gedraagt het college van burgemeester en schepenen zich naar het advies van vermelde administratie. De weigering van de bouwvergunning moet derhalve afgeleverd worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	oprichten van vier ingangspijlers met metalen hek als afsluiting terras
Referentie:	23103_2000_22
Gemeentelijk dossiernummer:	200022
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/03/2000
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Art.52 par.2 en 4 strikt na te leven. De nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen. Eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden alvorens de bouwwerken aan te vatten. Het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken; Het advies van de afdeling Wegen en Verkeer in datum van 9 maart 2000 met ref. 213/B/BAV/2000/722, na te leven; Materialen te

gebruiken die harmoniëren met bestaand.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een deel van een hotel (gelijkvloers)
Referentie:	23103_1999_117
Gemeentelijk dossiernummer:	1999117
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/03/2000
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	De adviezen van de territoriaal bevoegde brandweerdienst aan te vragen alsook op te volgen.Art.52 par.2 en 4 strikt na te leven;- de nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen.- eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden alvorens de bouwwerken aan te vatten.- het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verhogen van bestaande afsluitingsmuur + glasscherf met decoratieve elementen in smeedijzer.
Referentie:	23103_1998_35
Gemeentelijk dossiernummer:	199835
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/05/1998
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	De aanvraag omvat het herstellen en verhogen van bestaande afsluitingsmuur + het aanbrengen van een glasscherf met decoratieve elementen in smeedijzer.De hoogte van de afsluitingsmuur bedraagt 1,60 m en van het glasscherf 0,70 m.Materialen: afsluitingsmuur in betonblokken, te bepleisteren en te schilderen, bovenaan bedekt met marmeren tablet. glasscherf in veiligheidsglas, verbonden door groen geschilderde decoratieve elementen in smeedijzer met bovenaan een lichtpunt.Advies:De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in een gebied van

woonparken. Het ingediend project voorziet in het herstellen en verhogen van bestaande afsluitingsmuur + het aanbrengen van een glasscherp met decoratieve elementen in smeedijzer, wat omwille van de bestemming overeenstemt met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling, noch in een bijzonder plan van aanleg. Bedoelde werken kunnen vergund worden overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 1996 i.v.m. de vrijstelling van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Het ingediend ontwerp is door zijn vorm en materiaalkeuze in harmonie met de onmiddellijke omgeving en een verbetering van de bestaande toestand. Het project integreert zich op een stedenbouwkundig verantwoorde manier en brengt de goede aanleg van de plaats niet in het gedrang. De bouwvergunning kan afgeleverd worden op basis van de gebruikelijke voorwaarden die in een eventuele bouwvergunning worden ingelast en hieronder vermeld, nl. Art. 52 par. 2 en 4 strikt na te leven; De nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen; Eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden alvorens de bouwwerken aan te vatten; Het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een barbecue+toog+afdak
Referentie:	23103_1996_63
Gemeentelijk dossiernummer:	199662
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/12/1997
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Een permanent onderhoud van het filterelement in de barbecue te verzekeren en eventueel bijkomende maatregelen te treffen teneinde de geur- en rookhinder voor de omwonenden tot een strikt minimum te beperken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van 12 duplexappartementen en 2 duplex handelsruimten
Referentie:	23103_2015_4081
Gemeentelijk dossiernummer:	201596
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/03/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	* het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg voor het slopen van het hotel en aanhorigheden, * het aantal handelsruimten wordt beperkt tot twee dewelke ingevuld kunnen worden met kantoorfuncties, dienstverlening en vrije beroepen. Detailhandel is mogelijk mits aan volgende vereisten wordt voldaan: * er is geen aantoonbare stijging van de parkeerdruk, * er is geen hinder voor het woonkarakter en de privacy van de omwonenden, * er is een harmonieuze inpassing in het woongebouw en in de omgeving, * de parkeerplaats voor mindervaliden (3,50m x 6,00m) duidelijk af te bakenen en aan te duiden, * de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 3 december 2015 met ref. 212/B/BAV/2015/2682 te respecteren, * het nog uit te brengen advies van het bevoegde brandweerkorps na te leven, en na uitvoering van de werken en voorafgaandelijk aan het in gebruik nemen van het gebouw door de bouwheer een attest van de brandweer of een verklaring van de architect af te leveren aan de burgemeester waarin wordt bevestigd dat het brandweeradvies werd nageleefd, * volgende voorwaarden op basis van de watertoets te respecteren: * voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingwater wordt verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5, * de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II, * de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

* de technische voorschriften van Vivaqua met betrekking tot de aansluiting op de openbare riolering te respecteren. Deze voorschriften kan u bekomen bij Vivaqua sector – Oost, J.B. Devlemincklaan 59, 1930 Zaventem,

en mits de als volgt gebruikelijke voorwaarden na te leven:

- * art. 4.7.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening na te leven,
- * de nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen,
- * eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden voordat de bouwwerken worden aangevat,
- * het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een gebouw (wijziging van het aantal woongelegenheden)
Referentie:	23103_2016_4232
Gemeentelijk dossiernummer:	B 201640
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/09/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	* de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 22 juni 2016 met ref. 212/B/BAV/2016/1717 te respecteren, en mits de als volgt gebruikelijke voorwaarden na te leven: * art. 4.7.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening na te leven, * de nodige voorzorgen te nemen om beschadigingen van de openbare nutsleidingen en het openbaar domein te voorkomen, * eventuele gebreken aan het openbaar domein te melden voordat de bouwwerken worden aangevat, het voetpad voor de eigendom aan te leggen of te herstellen volgens de onderrichtingen van het gemeentebestuur, binnen de 3 maanden na het beëindigen van de bouwwerken.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Tervuren

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19353451
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18798007
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=22302C0229/00H000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=22302C0229/00H000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be