Stad Leuven
(Haasrode - Korbeek)

BEPALING VAN DE GEMENE EN PRIVATIEVE DELEN

Ten jare 2020, de 8ste oktober,

Is ondergetekende, Jan Foqué,
Meetkundige-Schatter van Onroerende Goederen, wettelijk in die hoedanigheid beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen, met inschrijvingsnummer LAN 040926.

Optredende voor het Landmeetkundig Studiebureel BVBA Foqué Jan, gezeteld te Willebroek (Blaasveld), Bezelaerstraat 128.

Overgegaan tot het opmeten en in plan brengen van een onroerend goed, aangeduid op bijgaand plan en hieronder beschreven:

Gelegen langsheen Tiensesteenweg 341
Gekadastreerd Leuven, Afdeling 14 (Haasrode - Korbeek)
Sie. A, nr. 60/S/3/deel (gereserveerd perceelsnr. 60/Y/3)

Gemeenschappelijke inkomhal & wc's
EMO: 127,46m²

Gemeenschappelijke tellerruimte 1
EMO: 16,87m²

Gemeenschappelijke tellerruimte 2
EMO: 4,26m²

Gemeenschappelijke hal 2
EMO: 18,66m²

Gemeenschappelijke sas/wc's
EMO: 71,26m²

Privatief kantoor 1
EMO: 134,17m²

Privatief kantoor 2
EMO: 155,60m²

Privatief kantoor 3
EMO: 158,43m²

Privatief kantoor 4
EMO: 160,32m²

Privatief kantoor 5
EMO: 155,25m²

Privatief kantoor 6
EMO: 148,66m²

Privatieve hal A1
EMO: 241,77m²

Privatieve hal A2
EMO: 302,18m²

Privatieve hal A3
EMO: 303,31m²

Privatieve hal A4
EMO: 236,91m²

Privatieve hal A5
EMO: 293,89m²

Privatieve hal A6
EMO: 310,46m²

Privatieve hal A7
EMO: 310,33m²

Privatieve hal V1.1
EMO: 195,97m²

Privatieve hal V2.1
EMO: 206,51m²

Privatieve hal V3.1
EMO: 206,64m²

Privatieve hal V4.1
EMO: 157,40m²

Privatieve hal V5.1
EMO: 188,07m²

Privatieve hal V6.1
EMO: 212,34m²

Privatieve hal V7
EMO: 211,43m²

Privatieve hal V1.2
EMO: 44,99m²

Privatieve hal V2.2
EMO: 52,94m²

Privatieve hal V3.2
EMO: 54,07m²

Privatieve hal V4.2
EMO: 40,40m²

Privatieve hal V5.2
EMO: 54,04m²

Privatieve hal V6.2
EMO: 53,52m²

Privatieve gang 1
EMO: 17,78m²

Privatieve gang 2
EMO: 7,46m²

Privatieve gang 3
EMO: 18,18m²

Privatieve gang 4
EMO: 12,85m²

Privatieve gang 5
EMO: 2,03m²

Privatieve gang 6
EMO: 18,66m²

Privatief genot deel 1
EMO: 49,63m²

Privatief genot deel 2
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 3
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 4
EMO: 39,20m²

Privatief genot deel 5
EMO: 48,62m²

Privatief genot deel 6
EMO: 51,55m²

Privatief genot deel 7
EMO: 32,77m²

Privatief genot deel 8
EMO: 56,89m²

Privatief genot deel 9
EMO: 48,59m²

Privatief genot deel 10
EMO: 51,20m²

Privatief genot deel 11
EMO: 48,54m²

Privatief genot deel 12
EMO: 39,13m²

Privatief genot deel 13
EMO: 50,18m²

Privatief genot deel 14
EMO: 49,91m²

Privatief genot deel 15
EMO: 35,83m²

Privatief genot deel 16
EMO: 49,95m²

Privatief genot deel 17
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 18
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 19
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 20
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 21
EMO: 50,00m²

Privatief genot deel 22
EMO: 44,10m²

Privatief genot deel 23
EMO: 75,74m²

Privatief genot deel 24
EMO: 75,00m²

Privatief genot deel 25
EMO: 75,00m²

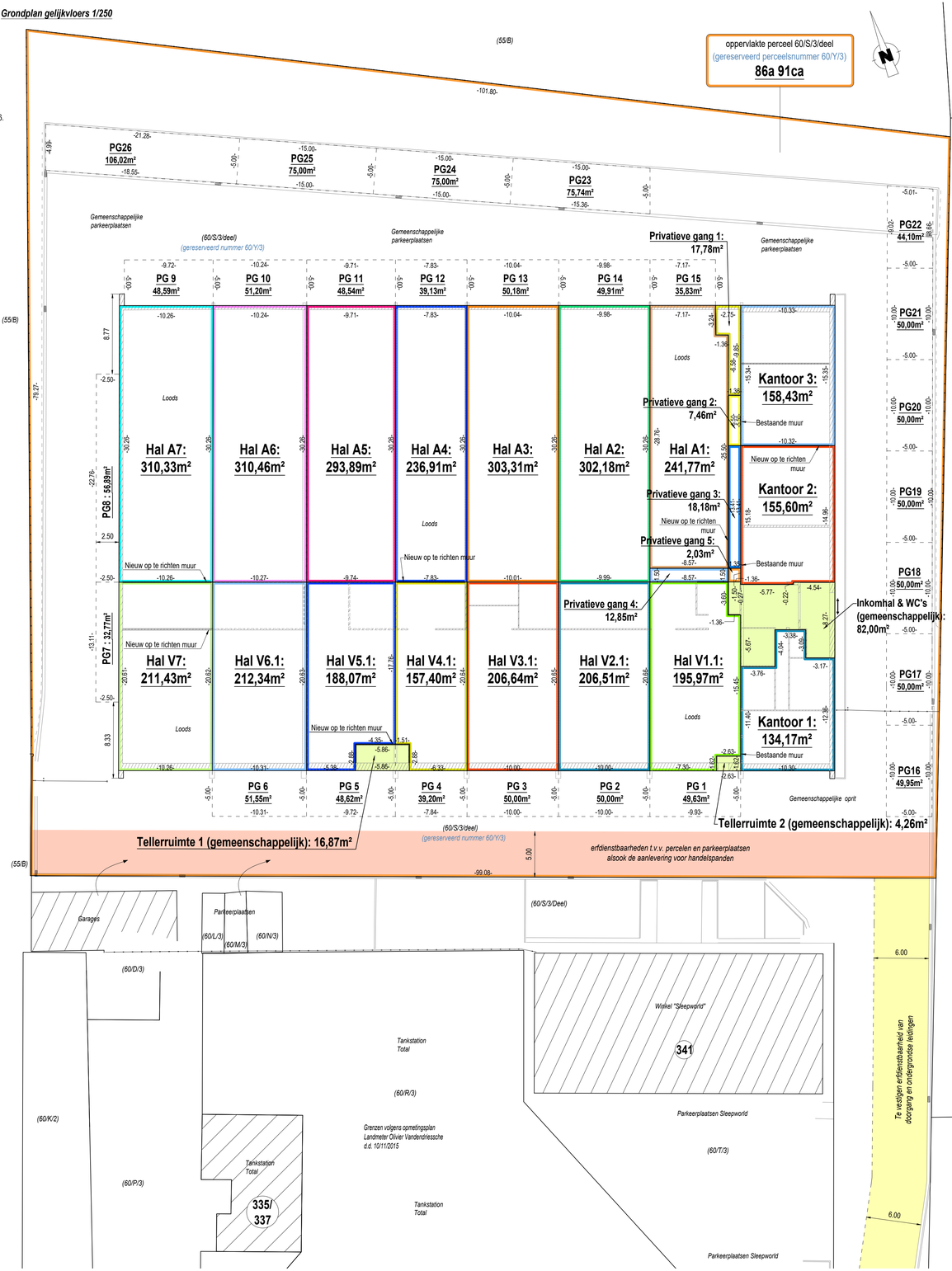
Privatief genot deel 26
EMO: 106,02m²

STUDIEBUREAU FOQUÉ JAN bvba
Bezelaerstraat 128 - 2830 Willebroek
tel : 03 / 860 79 90
email: jan@janfoque.be
LAN040926

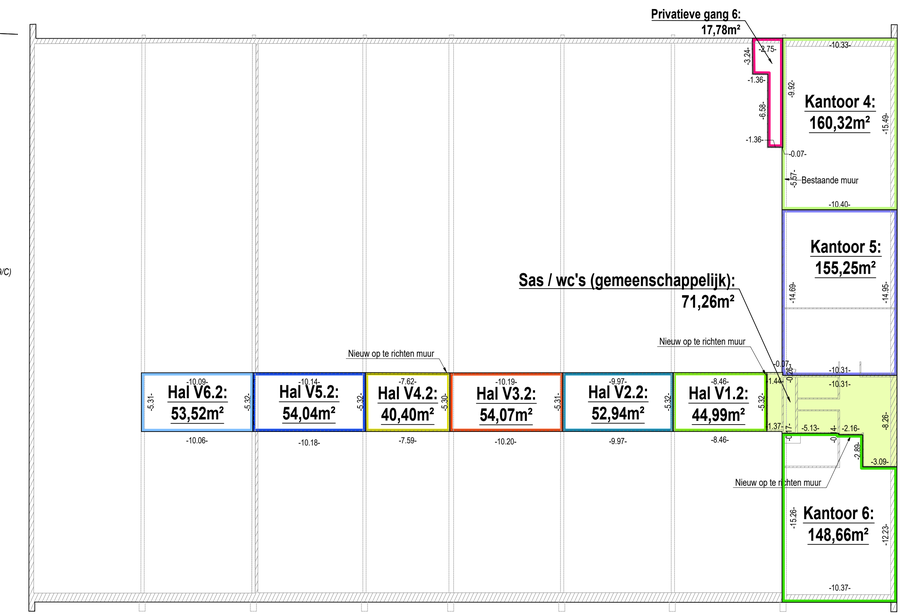
planreferentienummer : .....

Dosnr. A1021

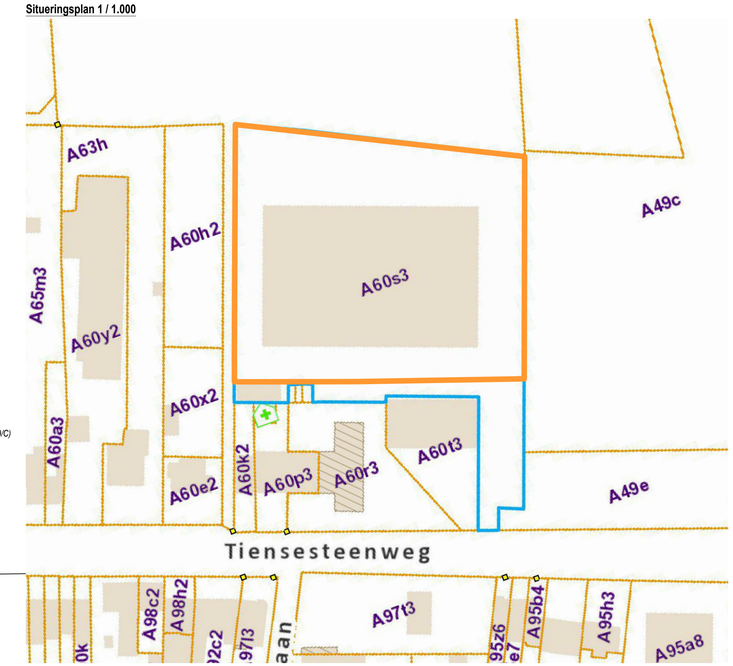
Grondplan gelijkvloers 1/250



Grondplan verdieping: 1/250



Situeringsplan 1 / 1.000



Legende gelijkvloers
- gemeenschappelijk deel
- Gemeenschappelijke inkom & wc's
- Gemeenschappelijke tellerruimte 1
- Gemeenschappelijke tellerruimte 2
- Privatieve gang 1
- Privatieve gang 2
- Privatief kantoor 1
- Privatief kantoor 2
- Privatief kantoor 3
- Privatieve hal A1
- Privatieve hal A2
- Privatieve hal A3
- Privatieve hal A4
- Privatieve hal A5
- Privatieve hal A6
- Privatieve hal A7
- Privatieve hal V1.1
- Privatieve hal V2.1
- Privatieve hal V3.1
- Privatieve hal V4.1
- Privatieve hal V5.1
- Privatieve hal V6.1
- Privatieve hal V7
- Privatieve gang 1
- Privatieve gang 2
- Privatieve gang 3
- Privatieve gang 4
- Privatieve gang 5

Legende verdieping
- Privatieve gang 6
- Gemeenschappelijke wc's
- Privatieve hal V1.2
- Privatieve hal V2.2
- Privatieve hal V3.2
- Privatieve hal V4.2
- Privatieve hal V5.2
- Privatieve hal V6.2
- Privatief kantoor 4
- Privatief kantoor 5
- Privatief kantoor 6

© De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2020 die op dit document voorkomen

Nota

De grenzen tussen de privatieve delen werden deels bepaald op basis van de opgemeten wanden en deels op basis van de architectuurplannen, aangeleverd door de bouwheer. De correctheid van de positie van de "te plaatsen" tussenwanden kon dan ook niet worden geverifieerd ten tijde van de opmaak van dit plan.

Echt verklaard door ondergetekende beëdigde landmeter - expert o.g.

Willebroek, 8 oktober 2020
Jan Foqué voor de BVBA Foqué Jan
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Mechelen. Inschrijvingsnummer LAN040926