



Lijfrente-investeringsrapport (Koper)

Scenario: betaling op langstlevende (joint-life), met absolute maximumduur.

Eigendom	€266.500
Bouquet	€75.000
Lijfrente (maand)	€473 (geïndexeerd)
Jaarlijkse kosten	€1.500 (geïndexeerd)
Maxduur	15 jaar
Verkopers	Man 31/12/1951 (≈ 74 j) • Vrouw 09/02/1953 (≈ 72 j)

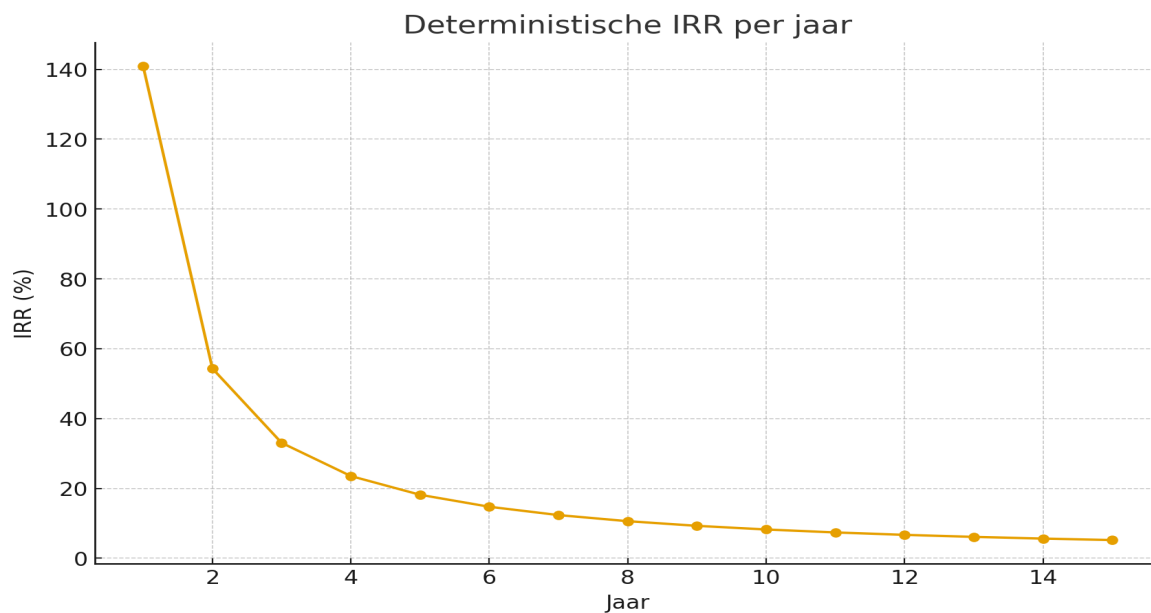
Aannames

- Inflatie/indexatie lijfrente & kosten: **2%/jaar**
- Reële waardeestijging pand: **1%/jaar** (≈ **3% nominaal**)
- Aankoopkosten Vlaanderen: **13.5%**
- Totale initiële investering (bouquet + aankoopkosten): **€110.978**

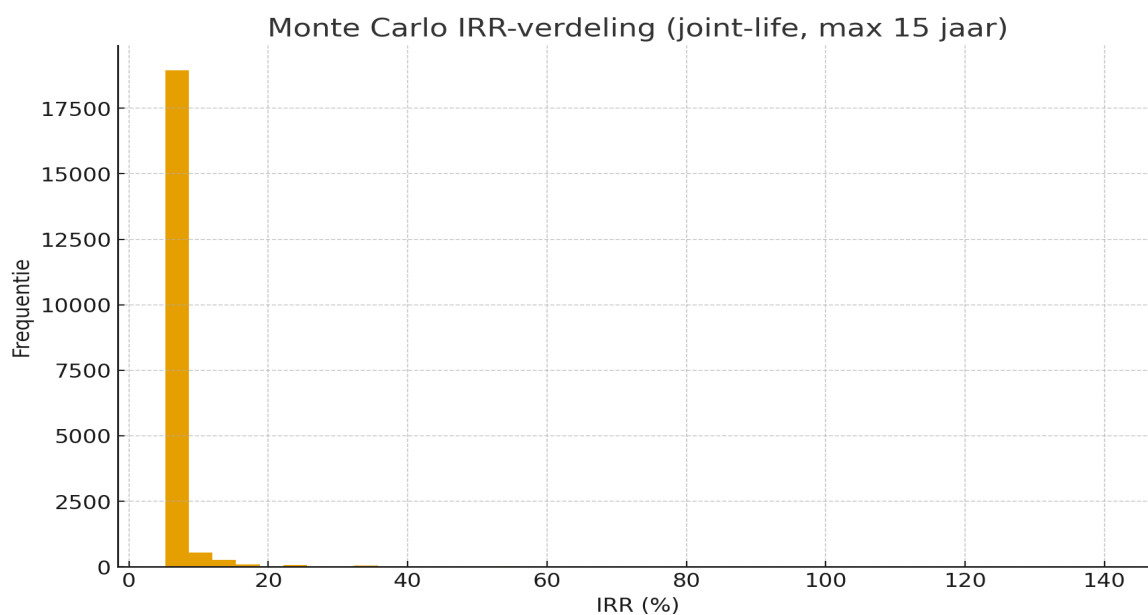
Resultaten

- **Deterministische IRR** (15 jaar zeker betalen): **5.20%** per jaar
- **Monte Carlo IRR** (20.000 simulaties, Vlaamse sterftetabel):
 - Mediaan: **5.20%** – Gemiddelde: **5.95%**
 - P10–P90 bandbreedte: **5.20% – 6.68%**

Deterministische IRR per jaar



Monte Carlo IRR-verdeling



Toelichting

Deterministisch veronderstelt dat de volledige maximumduur (15 jaar) wordt betaald.

Monte Carlo simuleert 20.000 mogelijke overlijdensmomenten op basis van de Vlaamse sterftetabel; betalingen stoppen bij overlijden van de langstlevende of na 15 jaar.

Disclaimer: dit rapport is gebaseerd op simulaties en aannames en biedt geen garantie voor toekomstige resultaten. Werkelijke evoluties van inflatie, levensduur, kosten en vastgoedprijzen kunnen afwijken.