



Lijfrente-makelaar

Expert in lijfrente

Lijfrente-investeringsrapport (Koper)

Eigendom: €390.000

Bouquet: €125.000

Maandelijkse lijfrente: €1.243

Looptijd: 12 jaar

Jaarlijkse kosten: €2.000

Aannames:

- Inflatie/indexatie: 2%/jaar
- Reële waardestijging pand: 1%/jaar ($\approx$ 3% nominaal)
- Aankoopkosten Vlaanderen: 13,5%
- Totale initiële investering: € 177,650

Verkoper:

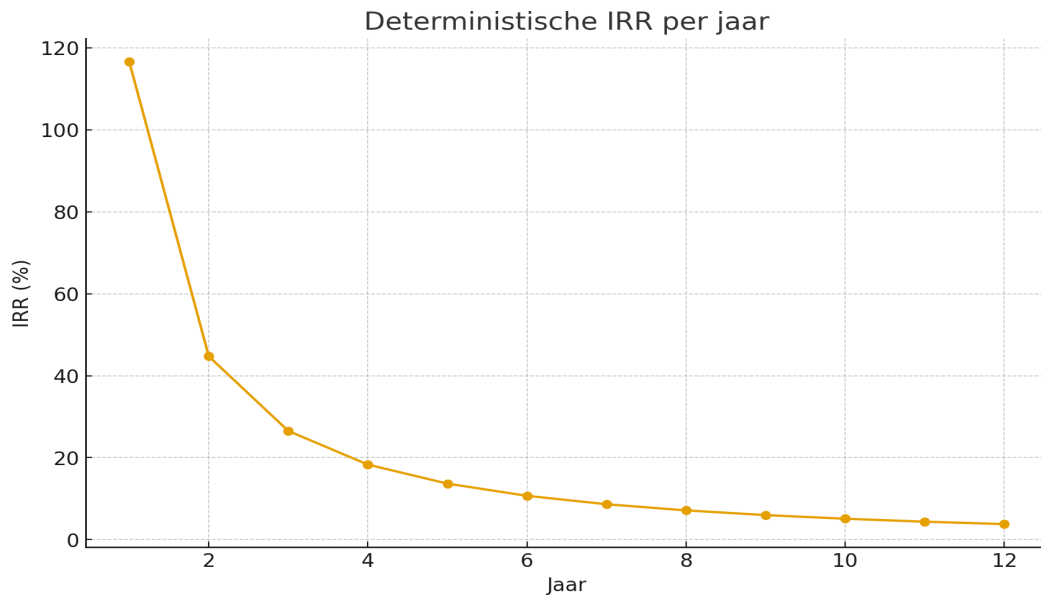
- Man: geboren 23/11/1946 ($\approx$ 79 jaar)

Deterministische IRR: 3.79% per jaar

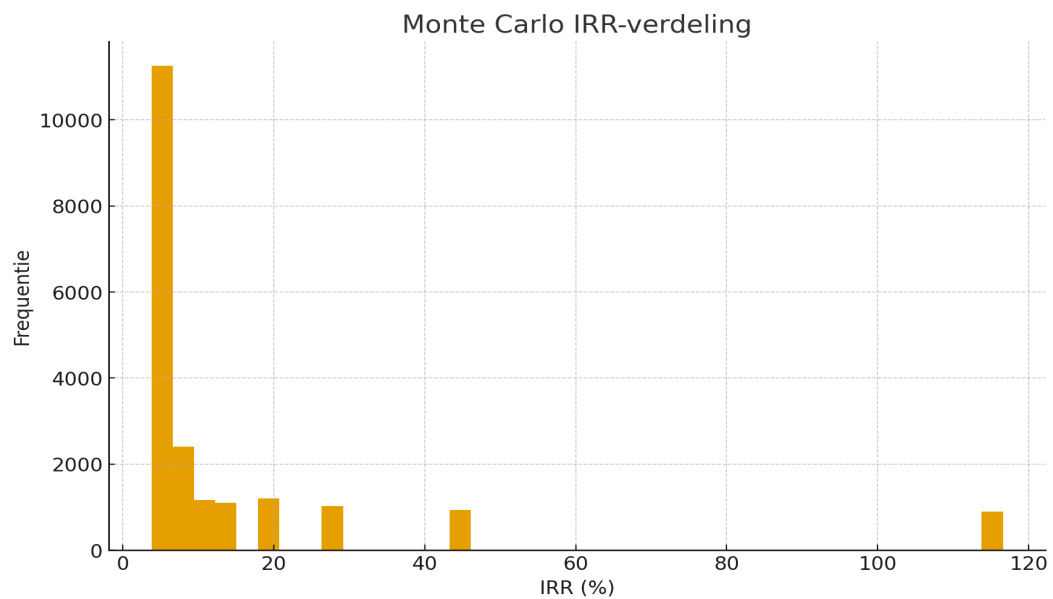
Monte Carlo:

- Mediaan IRR: 5.99%
- Gemiddelde IRR: 14.55%
- Bandbreedte (P10–P90): 3.79% – 26.51%

Deterministische IRR per jaar



Monte Carlo IRR-verdeling



Disclaimer:

Dit rapport is gebaseerd op financiële simulaties en aannames. De resultaten vormen geen voorspelling of garantie voor toekomstige rendementen. Werkelijke evoluties kunnen afwijken van de gebruikte parameters.