



Lijfrente-makelaar

Expert in lijfrente

Lijfrente-investeringsrapport (Koper)

Eigendom: €470.000

Bouquet: €50.000

Maandelijks lijfrente: €1.324

Looptijd: 15 jaar

Jaarlijkse kosten: €2.000

Aannames:

- Inflatie/indexatie: 2%/jaar
- Reële waardestijging pand: 1%/jaar ($\approx$ 3% nominaal)
- Aankoopkosten Vlaanderen: 13,5%
- Totale initiële investering: €113,450

Verkopers:

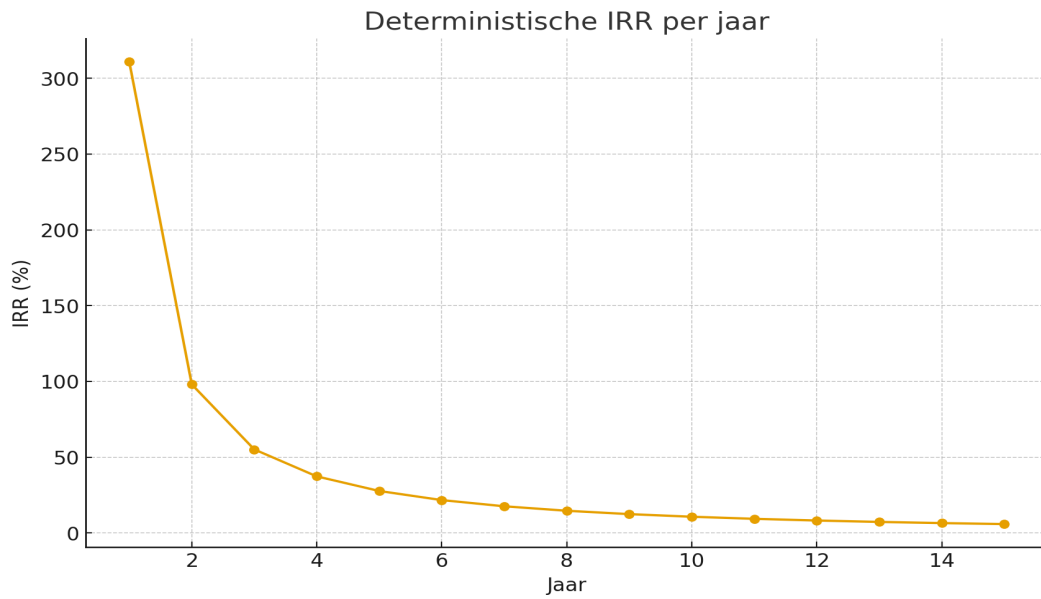
- Man: 09/08/1948 ($\approx$ 77 jaar)
- Vrouw: 19/10/1961 ($\approx$ 64 jaar)

Deterministische IRR (15 jaar zeker betalen): 5.87% per jaar

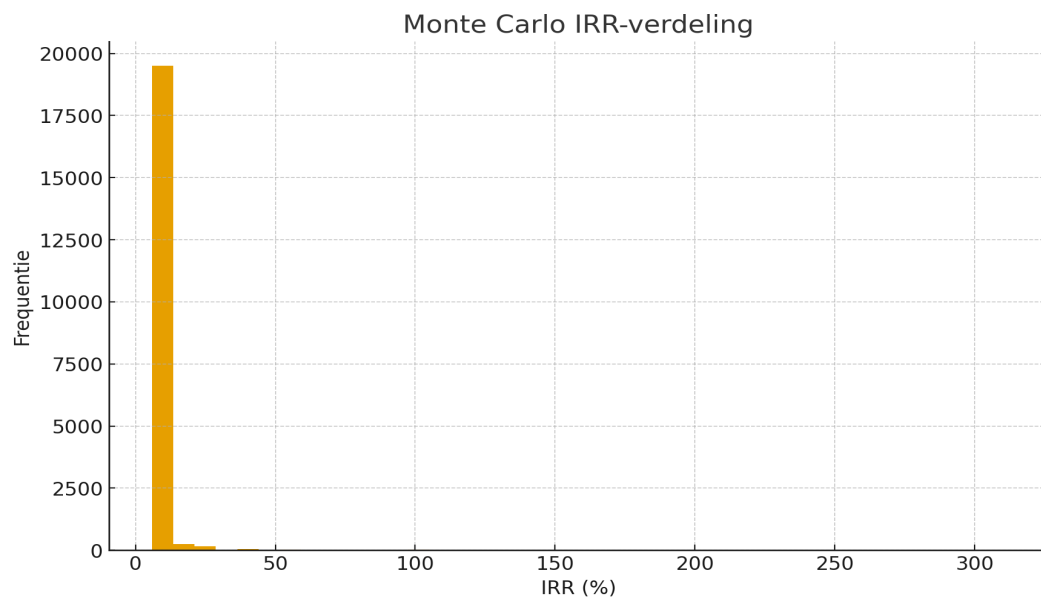
Monte Carlo-resultaten (joint-life, max. 15 jaar):

- Mediaan IRR: 5.87% per jaar
- Gemiddelde IRR: 6.64% per jaar
- Bandbreedte (P10–P90): 5.87% – 6.52% per jaar

Deterministische IRR per jaar



Monte Carlo IRR-verdeling



Disclaimer:

Dit rapport is gebaseerd op financiële simulaties en aannames. Het vormt geen garantie voor toekomstige resultaten. Werkelijke evoluties van inflatie, levensduur, kosten en vastgoedprijzen kunnen afwijken van de gebruikte parameters.