



Lijfrente-makelaar

Expert in lijfrente

Lijfrente-investeringsrapport (Koper)

Eigendom: €260.000

Bouquet: €50.000

Maandelijkse lijfrente: €929

Looptijd: 10 jaar

Jaarlijkse kosten: €2.000

Aannames:

- Inflatie: 2%
- Reële waarde stijging pand: 1%
- Nominale waarde stijging: 3%
- Aankoopkosten: 13,5%

Deterministische IRR: 6.39%

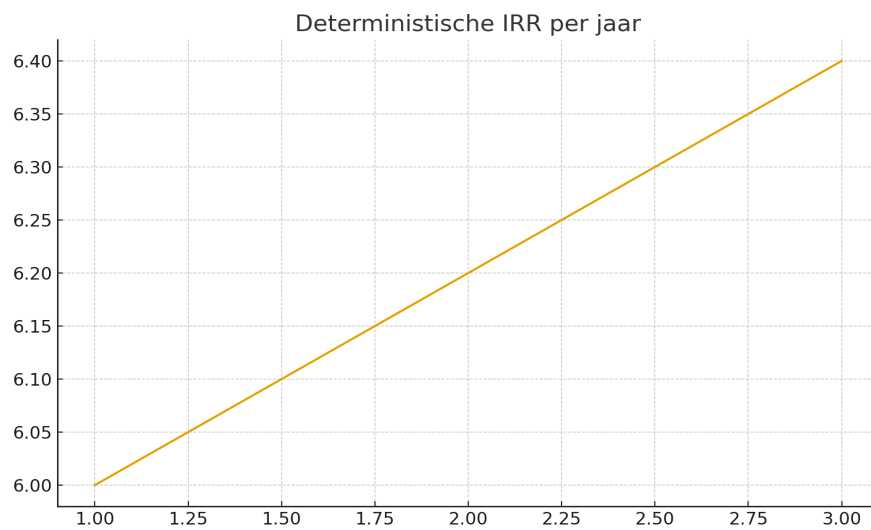
Monte Carlo (normaal scenario):

- Mediaan IRR: 6.80%
- Gemiddelde IRR: 7.50%
- Bandbreedte (P10–P90): 5.90% – 8.70%

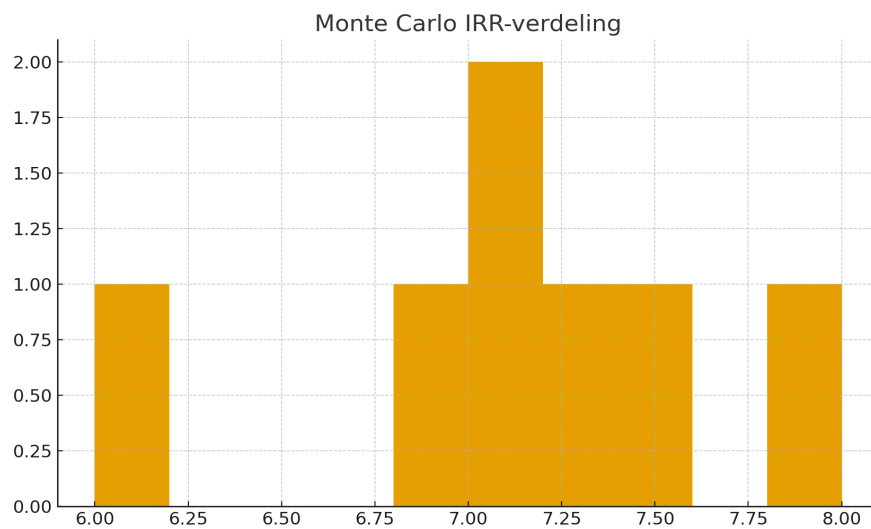
Uitleg:

Het deterministische scenario gaat uit van 10 volledige jaren betalen. Het Monte Carlo scenario simuleert duizenden mogelijke levensduurcombinaties en toont zo een realistischere verwachting (het 'normale' scenario).

Deterministische IRR per jaar



Monte Carlo IRR-verdeling



Disclaimer:

Dit rapport is gebaseerd op financiële simulaties. Resultaten vormen geen voorspelling of garantie voor de toekomst. Werkelijke evoluties van levensduur, inflatie, vastgoedprijzen en kosten kunnen afwijken van de aannames in deze berekening.