



**Lijfrente-makelaar**

Expert in lijfrente

## **Lijfrente-investeringsrapport (Koper)**

**Eigendom:** €350.000

**Bouquet:** €50.000

**Maandelijks lijfrente:** €765

**Looptijd:** 20 jaar

**Jaarlijkse kosten:** €2.000

### **Aannames:**

- Inflatie/indexatie: 2%/jaar
- Reële waardestijging pand: 1%/jaar ( $\approx$  3% nominaal)
- Aankoopkosten Vlaanderen: 13,5%
- Totale initiële investering: € 97,250

### **Verkoper:**

- Vrouw: geb. 1957

**Deterministische IRR:** 4.31%

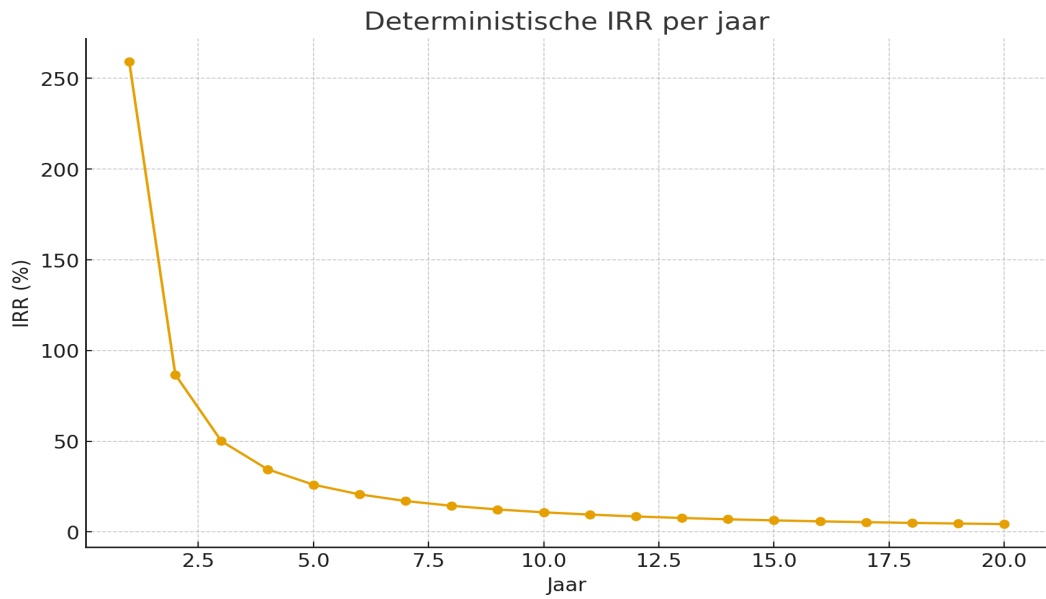
### **Monte Carlo-resultaten:**

- Mediaan IRR: 4.31%
- Gemiddelde IRR: 10.24%
- Bandbreedte (P10–P90): 4.31% – 12.36%

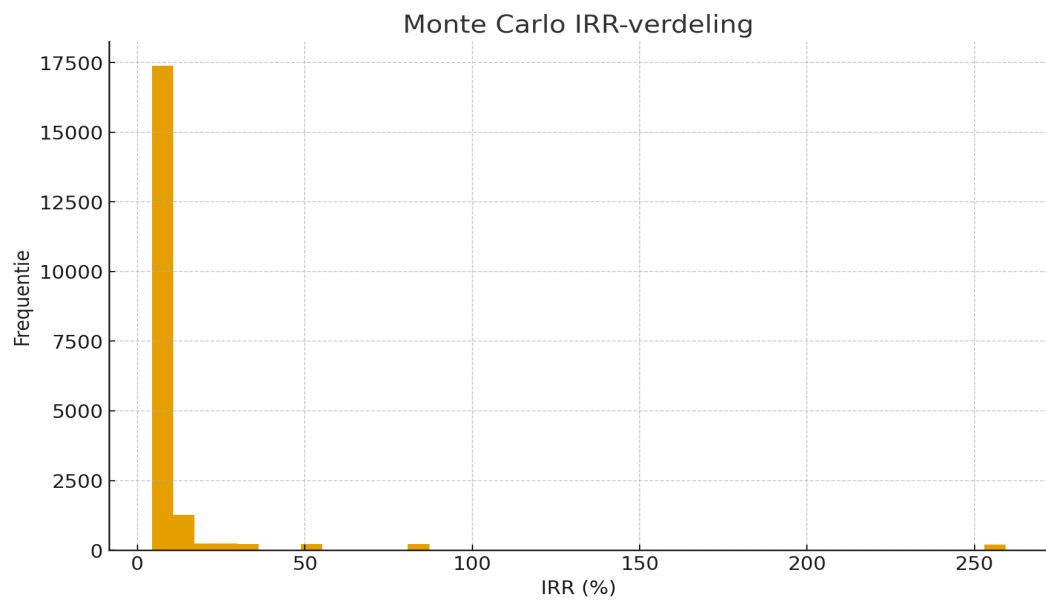
### **Uitleg:**

Het deterministische scenario veronderstelt dat de koper exact 20 jaar betaalt. Het Monte Carlo scenario simuleert 20.000 mogelijke levensduren op basis van de Vlaamse sterftetabel voor vrouwen. Hierdoor ontstaat een realistisch 'normaal' scenario, waarbij de mediaan IRR de meest waarschijnlijke opbrengst voorstelt.

## **Deterministische IRR per jaar**



## Monte Carlo IRR-verdeling



### Disclaimer:

Dit rapport is gebaseerd op financiële simulaties. Het vormt geen garantie voor toekomstige rendementen. Werkelijke evoluties van inflatie, levensduur, kosten en vastgoedprijzen kunnen afwijken van de gebruikte aannames.