



Lijfrente-makelaar
Expert in lijfrente

Lijfrente-investeringsrapport (Koper)

Eigendom: €310.000

Bouquet: €125.000

Maandelijkse lijfrente: €735

Looptijd: 10 jaar

Jaarlijkse kosten: €1.500

Aannames:

- Inflatie/indexatie: 2%/jaar
- Reële waardestijging pand: 1%/jaar ($\approx$ 3% nominaal)
- Aankoopkosten Vlaanderen: 13,5%
- Totale initiële investering: € 166,850

Verkopers:

- Man: geb. 1954
- Vrouw: geb. 1954

Deterministische IRR: 5.12%

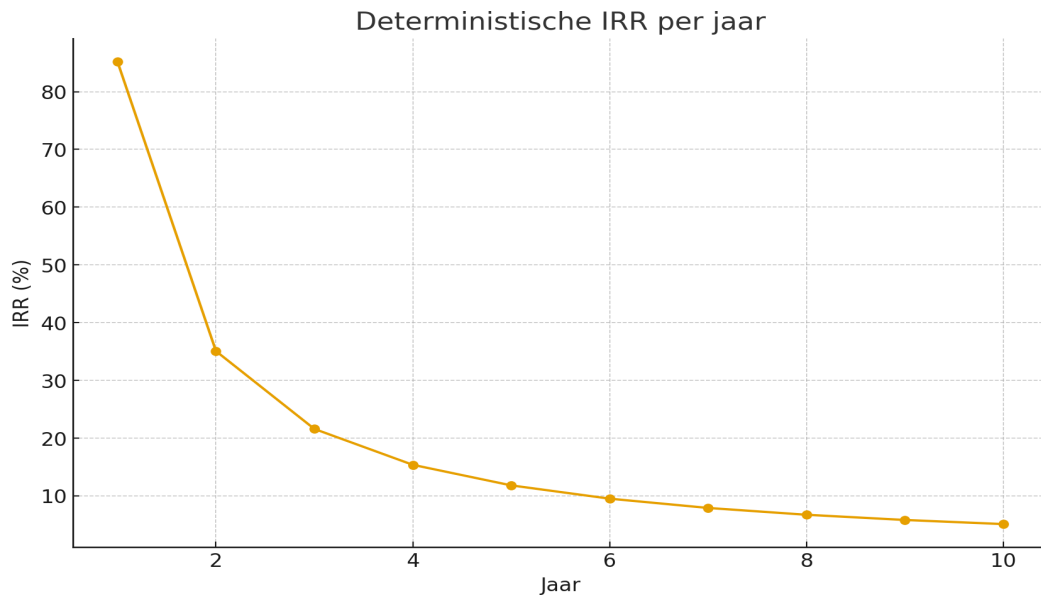
Monte Carlo-resultaten:

- Mediaan IRR: 5.12%
- Gemiddelde IRR: 5.29%
- Bandbreedte (P10–P90): 5.12% – 5.12%

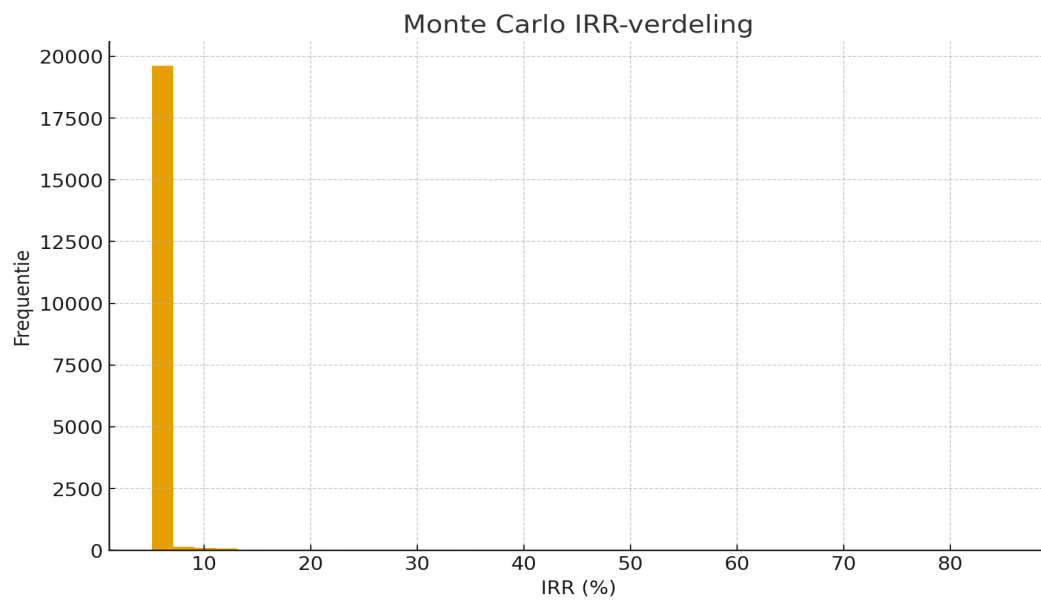
Uitleg:

Het deterministische scenario veronderstelt dat de koper exact 10 jaar betaalt. Het Monte Carlo scenario simuleert 20.000 mogelijke levensduurcombinaties van beide verkopers op basis van de Vlaamse sterftetabellen. Hierdoor wordt een realistisch 'normaal' scenario berekend met een bandbreedte van mogelijke rendementen.

Deterministische IRR per jaar



Monte Carlo IRR-verdeling



Disclaimer:

Dit rapport is gebaseerd op financiële simulaties. Het vormt geen garantie voor toekomstige rendementen. Werkelijke evoluties van inflatie, levensduur, kosten en vastgoedprijzen kunnen afwijken van de gebruikte aannames.