



Lijfrente-makelaar

Expert in lijfrente

Lijfrente Rapport – Koperanalyse

Situatie

Pandwaarde: €330.000

Bouquet: €75.000

Lijfrente: €311 / maand, geïndexeerd 2%

Maximumduur: 20 jaar

Hoofden: Man (66), Vrouw (66)

Waardestijging pand: 3%/jaar

Resultaten

Deterministische IRR (20 jaar): 5.87%

Monte Carlo verwachte IRR: 6.30%

Mediaan IRR: 5.87%

P10 – P90 IRR: 5.87% – 6.78%

Kans dat lijfrente 20 jaar loopt: 82.8%

Kans dat het korter loopt: 17.2%

Interpretatie

Vanuit standpunt van de koper levert deze lijfrente-investering een conservatief rendement van ongeveer 5.9% per jaar op. De realistische verwachting ligt hoger (ca. 6.3%) omdat er een kans is dat één van de verkopers vroeger overlijdt dan statistisch gemiddeld.