

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: MOSTAERT, MAERE en VAN ELSLANDE

U.Ref: FJ/015813-034

Geassocieerde notarissen

Bedrijf:

O.Ref:

Straat + huisnummer: Blijde Inkomststraat 24

Postcode + gemeente: 3000 Leuven

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Wellen

Adres:

De Rijen 12

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:

WELLEN 1 AFD/WELLEN/

Kadastrale sectie:

F

Kadastraal perceelnummer:

1217C2

Kadastrale aard:

APPARTEMENT #

Datum opmaak van document: 24/08/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam

gewestplan Sint-Truiden-Tongeren

Alg Plan Id

GWP_02000_222_00001_00001

Datum goedkeuring

05/04/1977

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
Hemelwaterputten

Alg Plan Id

SVO_02000_233_00001_00003

Datum goedkeuring

05/07/2013

Naam

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
Weekendverblijven

Alg Plan Id

SVO_02000_233_00002_00001

Datum goedkeuring

08/07/2005

Naam

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
Toegankelijkheid

Alg Plan Id

SVO_02000_233_00003_00004

Datum goedkeuring	05/06/2009
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende beplantingen
Alg Plan Id	SVO_73098_233_00005_00004
Datum goedkeuring	20/06/2012
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00005
Datum goedkeuring	09/06/2017

Verdeling - 201914 - 20127

OVERZICHT VERGUNNINGEN	
B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73098_2007_9737	
Gemeentelijke dossiernummer: 3418	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een woningbouwproject (zone B)	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	19/11/2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/11/2007
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	06/12/2007
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen?	Nee
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/01/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/01/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	18/02/2008
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	Nee
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	24/04/2008
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	De vergunning werd geweigerd.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73098_2001_7954	
Gemeentelijke dossiernummer: 2589	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Aanleggen wegen en riolering in de verkaveling "Vloyherck", aanleggen collector in de verkaveling "Vloyherck", kappen struikgewas en 5 elzenstruiken in de verkaveling "Vloyherck", heraanplanten 6 salix alba & 1 salix baylonica pendula in de verkavelin	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	10/09/2001
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/09/2001
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/09/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73098_2012_10803	
Gemeentelijke dossiernummer: 4119	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van 24 serviceflats en een ééngezinswoning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	21/02/2012
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/02/2012
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	12/03/2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/05/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/06/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73098_2014_11120	
Gemeentelijke dossiernummer: 4373	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van 24 zorgappartementen met dagzaal, 16 ondergrondse parkeerplaatsen, bergingen en technische ruimtes	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	27/06/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/06/2014
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	23/07/2014
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/10/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/10/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73098_2011_10740	
Gemeentelijke dossiernummer: 459	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Wordt de procedure, gestart als "AVKAV" of "AVKAVOS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	27/10/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/10/2011
Dossier volledig?	Nee
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	14/11/2011
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wellen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied <i>Niet van toepassing</i>		
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		

Collectief geoptimaliseerd buitengebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	X	
<i>Type: mogelijk overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijk leegstandsregister		X
- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- voet- en jaagpaden		X
- waterlopen		X
- andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- heffing op bedrijfsruimten		X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
- belasting op tweede verblijven		X
- huisvuilbelasting	X	
- belasting op drijfkracht		X
- belasting op hinderlijke inrichtingen		X



Algemeen directeur wvd
Chiel Herbots

De burgemeester
Els Robeyns

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.