

VERKAVELINGSONTWERP.

GEOMETTE OOSTERZELLE.

Sektie A : 155⁰ - 155¹ - 155^m

Ondergetekende **BECKMAN**, Georges, Geraardsbergse steenweg, 35, Oosterzele, Meekundlge-Schatler van Onroerende Goederen, wettelijk bevoegd bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, verklaart onderhavig verkavelingsontwerp te hebben opgemaakt en de opmetingen te hebben gedaan.

Deze eigendom is ten Kadaster gekend onder de gemeente Oostervele, Sektie A, nummers 155^o - 155¹ - 155^m toebehorend aan 1) DE NIJDER - DE SPIEGELEER, Lucien-Oscar-Charles, (voor $\frac{1}{2}$), Burst, Kriethoek, 18 ; 2) DE SPIEGELEER, Willy-Jozef (voor $\frac{1}{2}$), Burst, Kriethoek, 18.

Voorstelling van de bestaande toestand uit oogpunt van het reliëf :

De hoogtelijn 32 m. gaat midden over het te verkavelen terrein. Er is een lichte afdalende helling naar de openbare weg, anderzijds is er weinig of geen hoogteverschil met de aanpalende eigendommen noch met de openbare weg.

De huidige occupatie van de bodem is een bestaande woning met aanhorigheden, boomgaard en tuin. De bijhorende grond is te groot om bij een werkmanshuis gebruikt te worden en te klein om als landbouwinrichting te gebruiken. Daarom wordt de beschikbare ruimte voorzien voor het oprichten van ~~een~~ ^{een klein} ~~een~~ ^{aanbouw} en kan deze regeling aanzien worden als afwerking van een bestaande toestand. Het terrein is gelegen langs een nieuw aangelegde betonweg, voorzien van elektriciteit, riolering en waterleiding.

Eeckhout - van Hecke, Raymond, de kinderen,
landbouwers, Oosterveld, Reigerstraat, 51

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Lot 1 en Lot 2 is bestemd voor het oprichten van een ~~verdunde woning~~ ^{woonruimte}, ~~op een~~ ^{te} ~~op een~~ ^{de} bestaande woning met aanhorigheden, Driestraat, 3, *is later af te breken*.

De maximumhoogte tot de kroonlijst bedraagt 6 m.

De maximumdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 20 m, op het gelijkvloers en 15 m, op de verdieping.

~~De koppeiwoning zal worden gebouwd volgens het
bestaand kruisplan, behoudende en verhogende.~~

Afzonderlijke berg- en werkplaatsen of ambachtsbedrijven kunnen ingepaant op 20 m. van de voorbouwlijn.

Geen ondergrondse garages voorzien langs straat-

De vrije ruimte naast de woningen zal minstens 3,0 m. bedragen.

Alleenstaande garages mogen op de perceelgrens op-
worden op minstens 12 m. van de voorgevellijn, af te
dekken met plat dak en een hoogte van 5 m. deksteen
inbegrepen. Uitvoeren in dezelfde materialen als
het hoofdgebouw.

De te gebruiken materialen zullen van goede hoedanigheid zijn volgens de gewoonten der streek, en bestaan, volgens keuze der eigenaars, uit fagadesteen, machiensteen of baksteen, al dan niet te verven, of zelfs meer moderne bouwmaterialen met landelijk uitzicht.

De uitwendige constructies zichtbaar van op de openbare weg, zullen in dezelfde materialen opgetrokken worden.

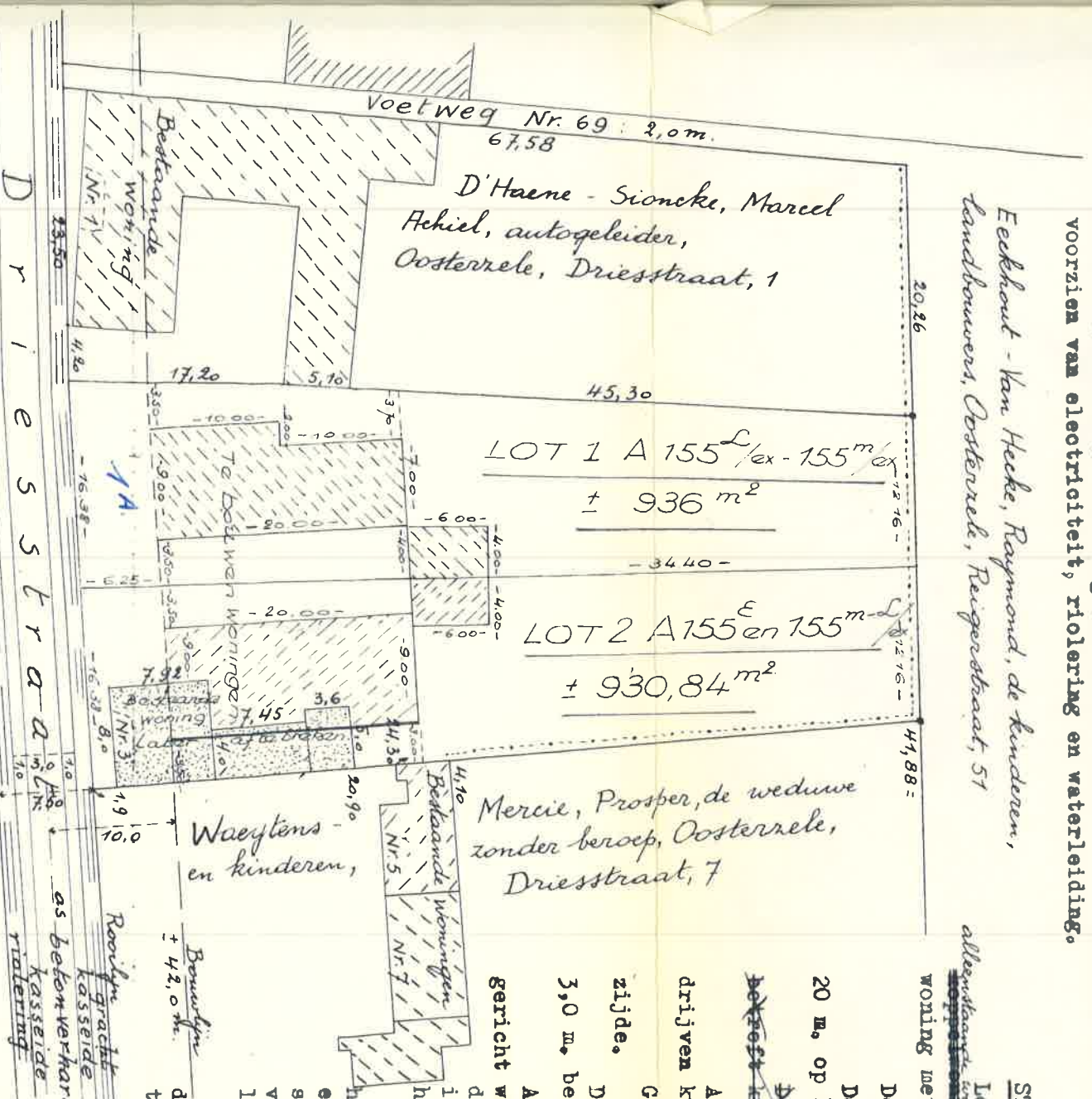
De dakconstructie zal een gewoon zadeldak zijn met een helling van 10° tot 60°. De dakbedekking zal naar keuze van de eigenaars in goede materialen uitgevoerd worden.

De gebouwen zullen een landelijk karakter

hebben.

De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met een levende haag of met een afsluiting bestaande uit een betonplaat aan de grond met daarboven traliewerk.

De maximumhoogte der straat- en voortuifsluiting bedraagt 75 cm.



Schaal: 1/500

WONINGDICHTHEID : 3 woningen op een oppervlakte van 1866,84 m.²

**Opgemaakt en echt verklaard.
Oosterzele, de 11 januari 1969.
De Wietkundige-Schatler van
Omroerende Goederen.**

BEECHMAN GEORGE

Σ
(1)
(1)

Forwardshere street, 33

OOSTERZEE

Goedgekeurd door het Kollege van
Burgemeester en Schepenen van Ooster-
zele in zitting van 23 Augustus 1969.

Op level: