

1 960 000 €

rue de Toijol 4 - 5640 METTET

Propriété de prestige

1000 m² | 64884 m² | 22 | 14

CHRISHome

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER

Bérengère Neuville – IPI 515.429

0496/511.567 – info@chris-home.be

DESCRIPTION

Venez découvrir cette propriété d'exception implantée sur plus de 6 ha, au coeur du village de Bossière, entité de Mettet. Ce Domaine d'exception se compose de 2 corps de logis, de plusieurs gîtes entièrement équipés, une salle de réception, une ancienne stabulation, une bergerie ainsi que des boxes pour chevaux. Le corps de logis principal a conservé tout son cachet d'époque et offre de superbes volumes : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, bureau agrémenté de magnifiques voûtes, salle de bain, buanderie, arrière-cuisine et cave à vin en sous-sol. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une avec salle de douche, ainsi qu'une chambre supplémentaire et un WC à mi-étage. Le 2ème étage propose un vaste grenier aménageable. Chaque gîte et espace de vie dispose de son entrée indépendante et comprend une cuisine équipée, un salon-séjour, des chambres avec salle de douche et/ou bain, ainsi qu'un espace extérieur privatif. Châssis PVC DV, chauffage central au mazout (et au gaz pour l'un des gîtes), panneaux photovoltaïques et deux citernes d'eau de pluie. PEB : Il bénéficie pour le bâtiment principal d'un PEB C (247 kWh/ m².an). Une opportunité rare alliant cadre de vie exceptionnel et potentiel de rentabilité immédiate grâce à l'activité existante. Prix :1.960.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Pour plus d'informations, photos complémentaires ou organiser une visite, contactez Bérengère Neuville 0496/511.567 - Chris Home.





DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	64884 m²
Surface habitable	1000 m²
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	À convenir
État du bien	Habitable immédiatement
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	10
Electricité	Oui, conforme RGIE
Nbre chambre(s)	22
Salle(s) de douche/douche	14
Toilettes	15
Revenu cadastral	€ 2100



Extrait du plan cadastral - 06/01/26 :

- E377d : 3068 m²
- E 376a : 3845
- E370 : 3262 m²
- E371 : 510 m²
- E369 : 8253 m²
- E373a : 11875 m²
- E407c
- E407d : 15845 m²
- E406d : 14826 m²

Soit un total de : 61484m² = **6 ha 48 a 84 ca**

PHOTOS

















PHOTOS

















TECHNIQUE

Chauffage	1 chaudière gaz et 1 cuve enterrée 3 chaudières mazout 3 cuves 2400L
Châssis	PVC double vitrage Porte entrée CdL : porte d'origine en bois
Toiture	Ardoises artificielles, 40/40, tuiles Charpentes traditionnelles bois
Sol	Carrelages – parquet – pierres bleues Béton – pavés – pierres pour les dépendances
Eau	Différents compteurs (3) 2 citernes EdP de 10.000L pour wc et MaL
Electricité	Différents compteurs (4) pour CdL et gîtes
Panneaux	Photov : **10 kWc** par installation Thermique
Wifi	Dans le CdL et les gîtes Antennes paraboliques
PEB	Corps de logis principal : C (247 kWh/m².an) – 2ème Logement : D (318 kWh/m².an)
Évacuation eaux usées	2 stations épuration
Alarme	Alarme Caméra de surveillance toute la propriété
Parking	Parking privé (cour intér – manœuvre- pâtures) 2 Portails électriques et télécommandés
Garage	1 voiture 2 Portes électriques (garage et local technique)
Jardin	Terrains : 6 hectares 14 ares 84 ca Jardin/espace privatif pour chaque gîte Terrasse privative pour gîtes

QUI SOMMES NOUS

Christophe van mol est le gérant de cette structure immobilière et cherche des nouveaux collaborateurs afin de voir grandir l'équipe .

Nos services sont basés sur la confiance et la transparence, et ceci dès le premier contact. Honnêteté et précision sont la marque de fabrique de Chris home Immobilier. Rapide, flexible et efficace, notre agence a l'avantage d'être votre partenaire de proximité . Chris-Home est une véritable alternative aux grandes agences avec leur approche trop souvent opportuniste et impersonnelle.

Avant de faire n'importe quelle transaction immobilière, il est conseillé de passer par des experts du domaine. C'est un moyen pratique mais surtout sécurisé afin d'avoir des prestations à la hauteur de ses attentes, et surtout une prise en charge professionnelle de son bien immobilier. Chris-Home est agent immobilier agréé ipi 515.229 .

L'organisme le mieux placé pour prendre en charge les différentes transactions immobilières c'est bel et bien l'agence immobilière, regroupant des experts et des contacts professionnels dans le domaine de l'immobilier. Confier son bien ou chercher directement un bien chez une agence immobilière, permet d'avoir des prestations adaptées à chaque cas.

Le rôle de Chris-Home

Une agence dite immobilière est un organisme qui prend en charge les différentes transactions dans le domaine de l'immobilier qu'il s'agisse d'une location, vente ou échange d'habitation ou de locaux en tous genres. C'est le trait d'union qui permet de relier entre les chercheurs de biens et les propriétaires, afin d'instaurer des transactions professionnelles et sécurisées.

N'importe qui peut avoir recours à une agence immobilière, du moment qu'il s'agit d'une recherche dans le domaine de l'immobilier ou du foncier. Avec ses contacts et ses connaissances, une agence est capable de proposer des offres adaptées à chaque recherche, mais surtout faciliter la tâche aux particuliers. C'est aussi le meilleur intermédiaire dans les cas de litiges entre locataires et propriétaires, permettant d'organiser les négociations et les tractations mais surtout gérer d'éventuels litiges.

Votre agent immobilier de confiance

L'agent immobilier sera le principal contact avec le client, afin de prendre en charge ses demandes et répondre à ses besoins pour lui faciliter la vie et sa recherche.

C'est en général la performance de l'agent immobilier qui fait la notoriété de l'agence, il est donc important de bien choisir son agence immobilière. Un bon agent immobilier doit avoir le sens du contact avec le client, mais surtout savoir le comprendre et l'écouter pour trouver les meilleures solutions à lui offrir. Il devra s'assurer d'être le premier sur tous les fronts, et pouvoir trouver les meilleurs biens immobiliers à proposer à ses clients. Il doit pour ce faire, avoir un oeil d'expert afin de pouvoir évaluer la valeur exacte d'un bien immobilier, mais surtout confirmer s'il vaut vraiment le prix demandé.

C'est ce qui permettra de proposer des biens de qualité pour les clients adaptés à leur budget et à leurs attentes.

QUI SOMMES NOUS

Chez Chris Home, la satisfaction des clients est notre priorité.

Les avantages de faire appel à une agence immobilière :

Le secteur de l'immobilier est en constante fluctuation. Pour une gestion optimale de votre patrimoine immobilier, vous devez faire appel à une agence immobilière. Il est vrai que la présence de cette dernière engendre des coûts supplémentaires à l'égard de votre budget final. Néanmoins, elle apporte plusieurs avantages à savoir:

- Une évaluation précise du prix des biens immobiliers ;
- une assistance complète dans la finalisation des opérations ;
- une sécurité par rapport aux différentes démarches administratives ;
- des conseils bénéfiques ;
- des diagnostics techniques clairs et cohérents.

Finalement, l'agence immobilière a pour mission d'accompagner ses clients afin qu'ils puissent acheter, louer ou vendre un bien immobilier. Grâce à ce professionnel, vous pouvez éviter tous les pièges relatifs au secteur immobilier. Par conséquent, vos transactions seront plus sécurisées.

Rénovations

"Chez « Chris-Home », nous transformons vos espaces en véritables havres de paix. Spécialisés dans le parachèvement et la rénovation de bâtiments, nous maîtrisons l'art de rénover, de poser du parquet, d'installer des salles de bains, de réaliser des travaux d'électricité et d'isolation, et bien plus encore. Notre passion pour la perfection se reflète dans chaque projet que nous entreprenons. Laissez-nous vous aider à réaliser la maison de vos rêves."

Décorations et peintures

Chris-Home est une société spécialisée dans les travaux de peinture et décoration murale de bâtiments. Située à Wépion, au cœur de la région namuroise, Chris-Home se met à votre disposition pour vous aider à transformer vos intérieurs et extérieurs.

De l'idée à la réalisation, nous vous accompagnons de A à Z dans votre projet. Vous bénéficierez de conseils sérieux, de la rigueur et de la précision de l'entreprise. Les professionnels de chez Chris-Home se déplacent dans le namurois mais également en Brabant wallon, et partout en Wallonie.

Nous vous proposons aussi la rénovation de vos boiseries intérieures et extérieurs , du tapissage et la rénovation de vos corniches .

OFFRE D'ACHAT IRRÉVOCABLE

Monsieur/Madame _____

_____

domicilié(e)(s_____

Téléphone : Mail :

déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s)du bien suivant :

TYPE DE BIEN : Propriété de prestige

ADRESSE : rue de Toijol 4 - 5640 METTET

au prix principal de _____ euros payable à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, hors frais de raccordement, frais d'acte de division, frais de mesurage, bornage, sous déduction des acomptes éventuellement versés entre-temps.

Sous réserve d'acceptation du Propriétaire et de la réalisation, dans le cas d'une telle acceptation, des éventuelles conditions suspensives et obligations dont la vente subséquente serait assortie en vertu de la législation.Equals()

Notaire de l'acheteur : _____

Elle engage solidairement et indivisiblement le(la) ou le(s) soussigné(e)(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 60 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente et à passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature de l'offre. En cas d'acceptation de la présente offre, le transfert de propriété et la prise de jouissance du bien auront lieu à la signature de l'acte authentique, et l'Offrant versera au Notaire de l'acquéreur à la date prévue pour la signature du compromis de vente, la somme de 0% OU 5% OU 10 % du prix de vente convenu.

OFFRE D'ACHAT IRRÉVOCABLE

En cas de désistement de l'offrant, une indemnité de 2.000,00€ tvac , sera dûe à l'agence. Sauf pour refus de crédit ou infractions relatives au bien .

L'Offre est également émise avec la (les) réserve(s) suivante(s) :
Condition suspensive d'octroi de crédit pour le montant de _____ euros dans un délai de _____ jours à dater du compromis. L'acheteur devra fournir 2 refus de crédit dans 2 banques différentes. Si aucune preuve n'a été fournie dans ce délais, la vente sera considéré parfaite.

Autres conditions :

L'offrant déclare avoir reçu de la part de l'agence , toutes les informations et documents utiles , afin de pouvoir effectuer une offre dans les meilleurs conditions .

- Durée de validité de l'offre : _____

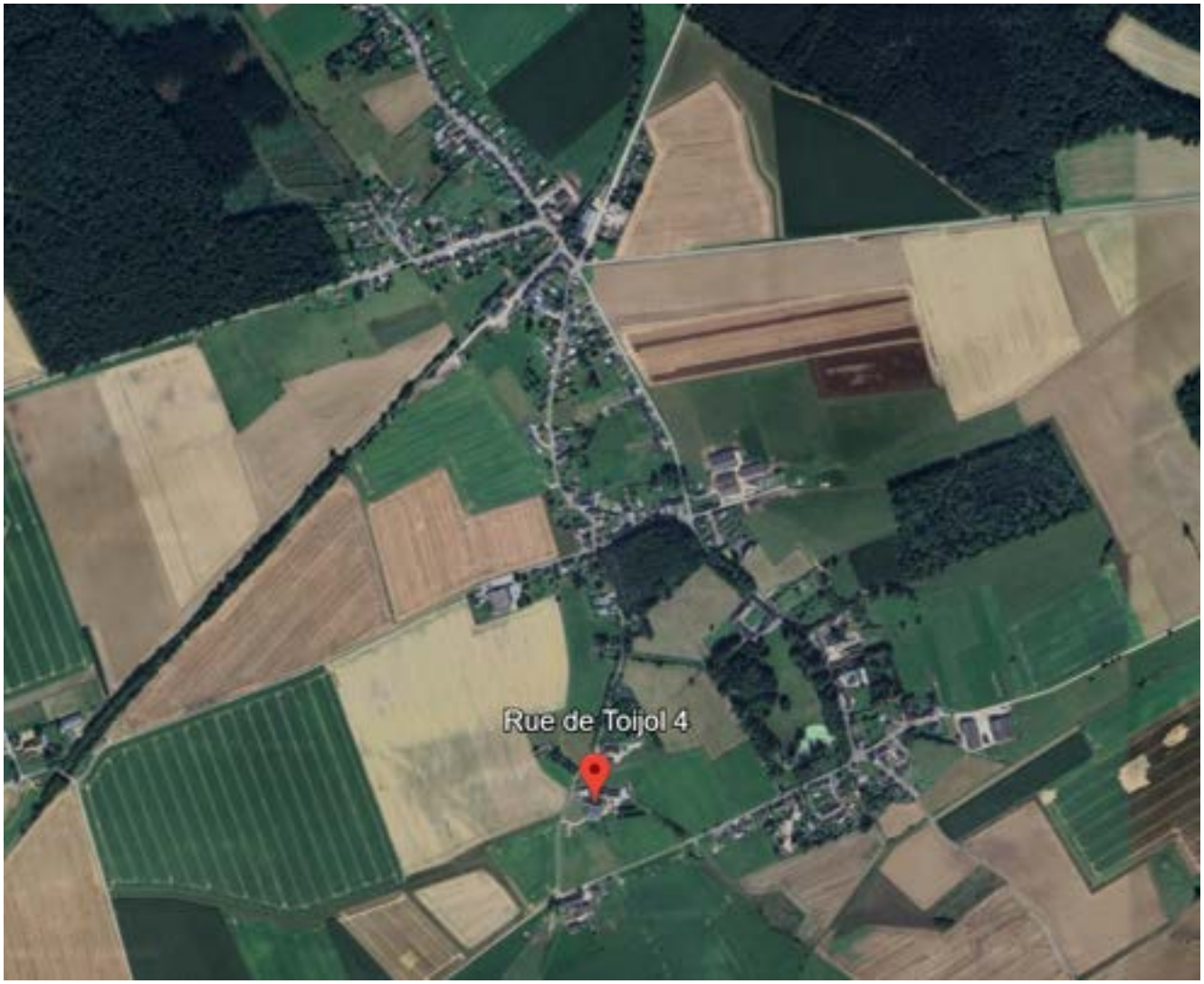
Fait à Le

- Durée de validité de l'offre : _____

Pour acceptation, le à

L'OFFRANT LE PROPRIETAIRE

SITUATION PLAN



CHRISHome
VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER
Bérengère Neuville – IPI 515.429
0496/511.567 – info@chris-home.be