OFFRE D'ACHAT IRRÉVOCABLE

- Monsieur/Madame:
  _____

_____

domicilié(e)(s) ___ _____

Téléphone : Mail :

déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s)du bien suivant :

TYPE DE BIEN :

ADRESSE :

Dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, libre et quitte à l'acte authentique de tous Empêchements, charges et privilèges quelconques.
L'acheteur déclare avoir reçu tous les documents qu'il juge nécessaire à l'achat du bien.

au prix principal de euros payable à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, hors frais de raccordement, frais d'acte de division, frais de mesurage, bornage, sous déduction des acomptes éventuellement versés entre-temps.

Sous réserve d'acceptation des Propriétaires et de la réalisation, dans le cas d'une telle acceptation, des éventuelles conditions suspensives et obligations dont la vente subséquente serait assortie en vertu de la législation.

Notaire l'acheteur :

Elle engage solidairement et indivisiblement la soussignée à signer un compromis de vente au plus tard dans les 30 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente et à passer l'acte authentique au plus tard dans les 3 mois à dater de la signature de l'offre.

En cas d'acceptation de la présente offre, le transfert de propriété et la prise de jouissance du bien auront lieu à la signature de l'acte authentique, et l'Offrant versera au Notaire de l'acquéreur à la date prévue pour la signature du compromis de vente, la somme de **euros ou 5% ou 10 %** du prix de vente convenu.

En cas de non respect par l'acheteur de l'engagement d'achat souscrit et après mise en demeure par le vendeur restée sans effet pendant une période de 15 jours, la présente vente sera résiliée de plein droit; Dans ce cas, le vendeur aurait droit à une indemnité de 10 % du prix susmentionné, le vendeur aura le droit l'exécution forcée du présent engagement auquel cas tout montant serait dû à la date d'échéance et sera majoré de plein droit des intérêts légaux jusqu'au jour du paiement intégral sans préjudice de tous droits, recours et actions

En cas de désistement de l'offrant, une indemnité de 2.000,00€ tvac , sera dûe à l'agence. Sauf pour refus de crédit ou infractions relatives au bien.

L'Offre est également émise avec la (les) réserve(s) suivante(s) :

Condition suspensive d'octroi de crédit pour le montant de _____ euros dans un délai de _____ jours à dater du compromis. L'acheteur devra fournir 2 refus de crédit dans 2 banques différentes. Si aucune preuve n'a été fournie dans ce délais, la vente sera considérée parfaite.

Autres conditions :

L'offrant déclare avoir reçu de la part de l'agence, toutes les informations et documents utiles, afin de pouvoir effectuer une offre dans les meilleures conditions.

- **Durée de validité de l'offre : _____**

Fait à _____ , le _____

Pour acceptation, le _____ à _____

L'OFFRANT(+CI R/V)

LES PROPRIETAIRES