



160 000 €

Réf. Michel MArC
Rue Molitor 2 - 3 6700 Arlon



33 m²



1



1

Immo J'iDée Belgique

110 chemin de la Rentert Kapell - 6700 ARLON
0032 467 118 007 - info@immojidee.com
BE 0678 805 406 - IPI 512.057

Immo J'iDée Luxembourg

28 rue de l'école - 8466 EISCHEN
00352 671 108 107 - info@immojidee.com
LU 28759738 - AC 10070699/0

Appartement 1 chambre à 2 min du centre ville



DESCRIPTION

Immo J'iDée vous présente cet appartement 1 chambre/ studio situé au 1er étage d'une résidence à appartements. Cet appartement transversal vous propose une cuisine, une salle de douche (rénovée en 2025), un cagibi avec boiler individuel, une toilette séparée et une chambre.

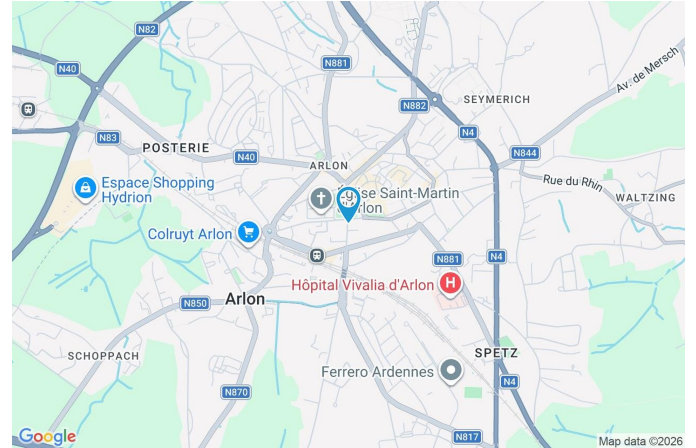
L'appartement est à rafraichir dans la majorité de ses pièces.

L'appartement dispose d'eau dure et d'eau adoucie et d'une cave. Accès à l'appartement possible par un ascenseur.

Chauffage central de la résidence au Mazout

Coordonnées du bien

Rue	Rue Molitor
N°	2
Boîte	3
Étage	1
CP	6700
Ville	Arlon
Pays	Belgique
Latitude	49.681995
Longitude	5.812114



PEB

Emission co2 : 192 kg CO₂/m².an

PEB No. : 2018203007015

E totale : 29977 KWH/AN

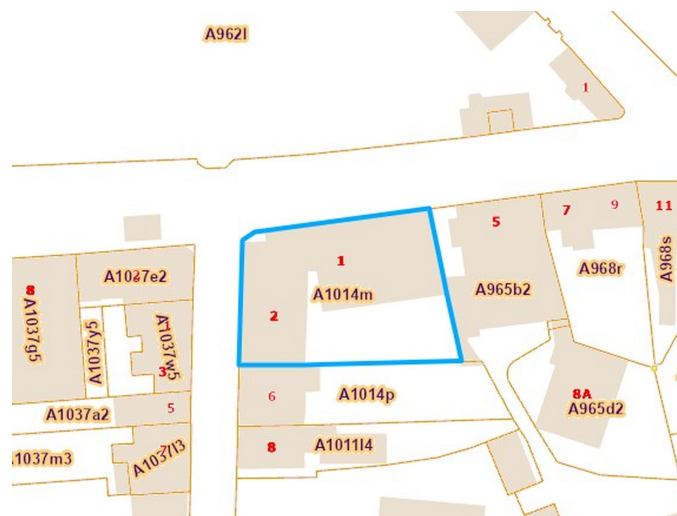
Espec : 765 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Ouest
- Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rafraîchir	
Bon	
Surface habitable	30 m²
Surface totale	33 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	1.1 m²
	Orientation est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	2 m²
Cave	
1er étage	31 m²
Hall d'entrée, cuisine, chambre, salle de douche, wc, local technique	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.97 m²

Longueur : 6.88 m

Largeur : 1.08 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Cuisine



 superficie : 8.65 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m
Prise(s) électrique(s) 2
Semi-équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique

Porte
Battante
En bois
Fenêtre Châssis alu double vitrage
basculante
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Chambre



 superficie : 10.90 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.70 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.85 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois en aluminium vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture	Prise télédistribution	1
Sol	Parquet		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.56 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.49 m

Douche

Cabine

Lavabo

Simple

Porte

Battante

En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.85 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Wc



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.92 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

En bois

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 2.27 m² Longueur : 2.55 m Largeur : 0.88 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - LOCAL TECHNIQUE

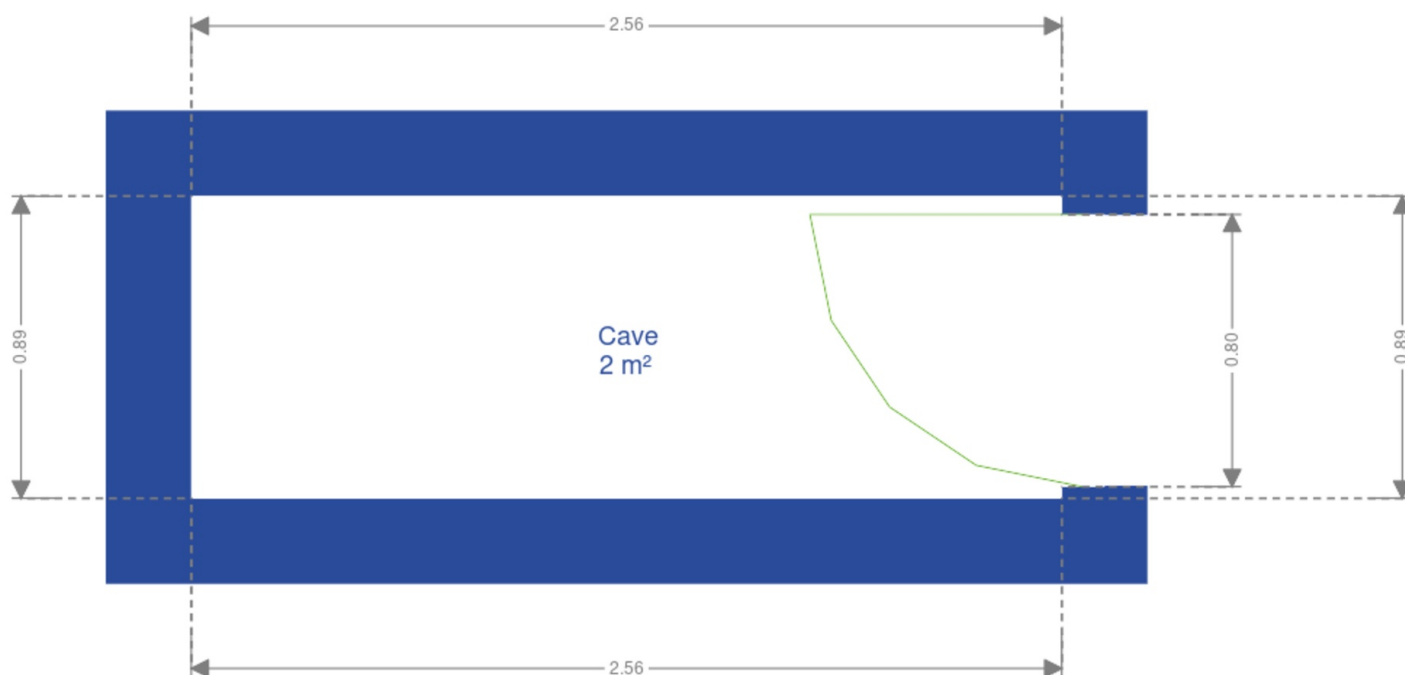
 superficie : 0.39 m² Longueur : 0.72 m Largeur : 0.54 m

Sol	Vinyle	Hauteur sous-plafond	2.85 m
Porte			
Type battante			
Matière en bois			

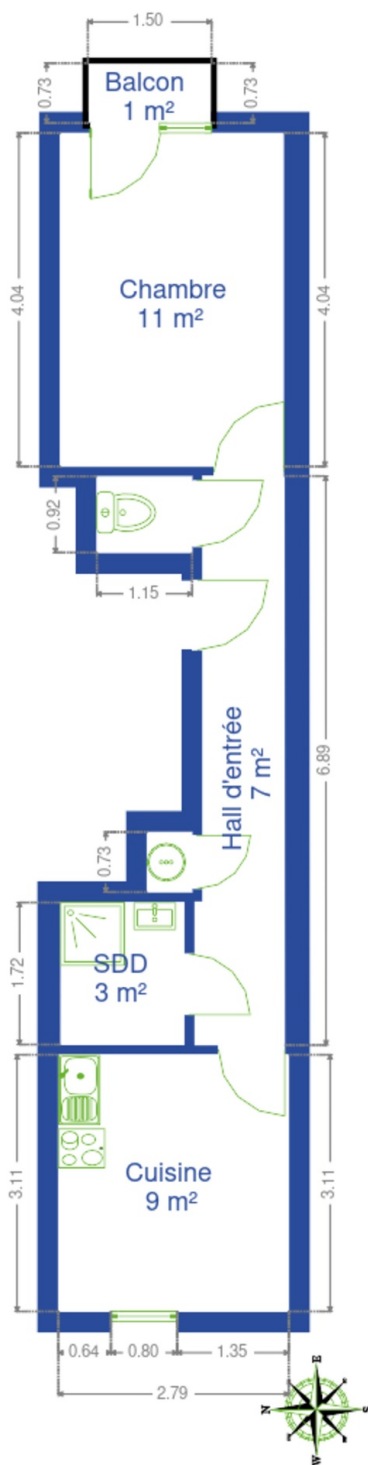
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.55 m	0.88 m	2.27 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.88 m	1.08 m	6.97 m ²
Cuisine	3.10 m	2.78 m	8.65 m ²
Chambre	4.03 m	2.70 m	10.90 m ²
Salle de douche	1.71 m	1.49 m	2.56 m ²
Wc	1.15 m	0.92 m	1.06 m ²
Local technique	0.72 m	0.54 m	0.39 m ²
Total			32.8 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière aluminium

Couleur gris

Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type collectif

Nature mazout

Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	270
Accès autoroutier	900
Arlon	256 m
Gare D'Arlon	256 m
Tec, Dépôt et Bureau Tec	896 m

ÉCOLES

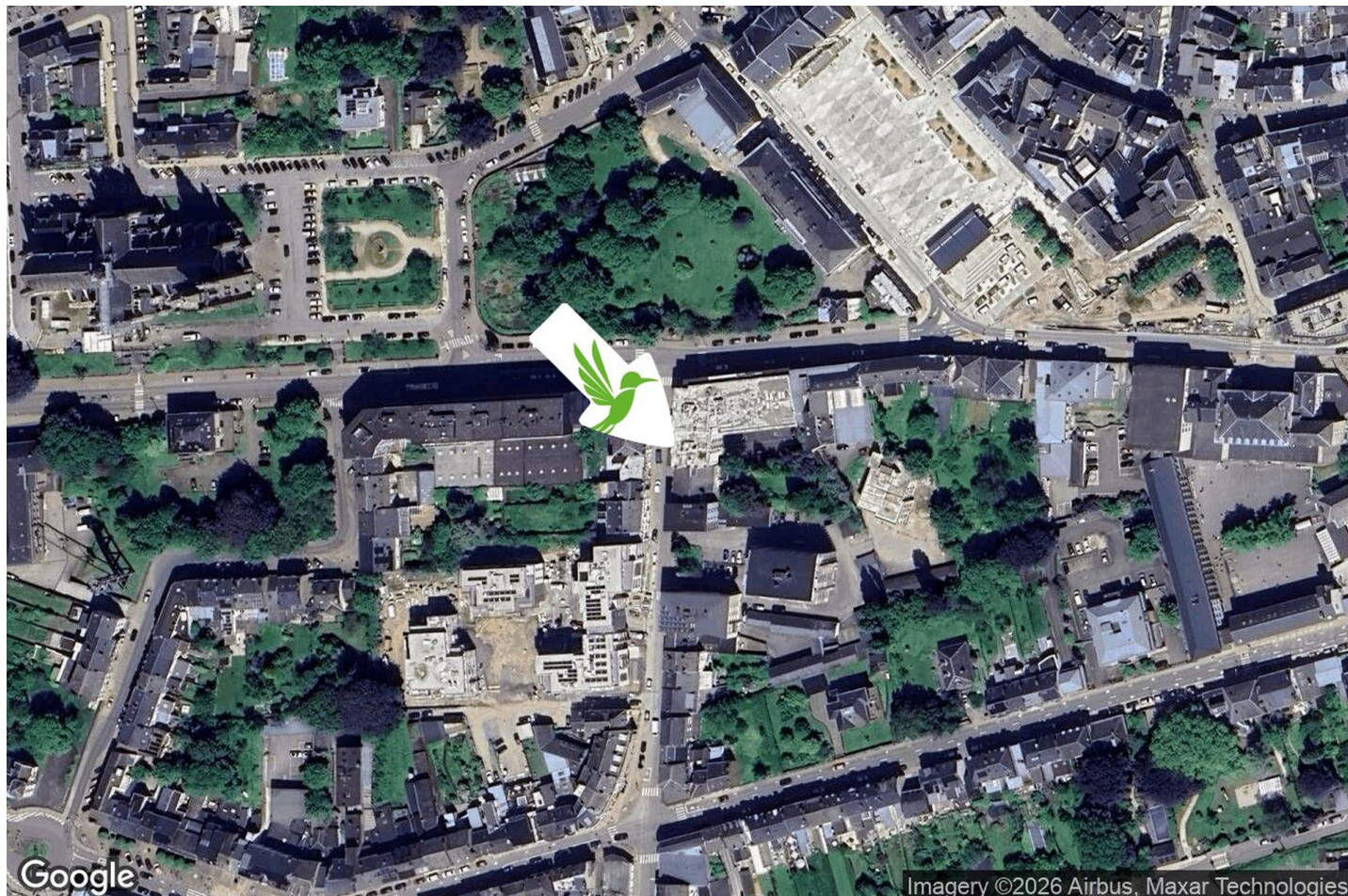
Institut Notre-Dame d'Arlon	229 m
Institut Notre-Dame d'Arlon Fondamentale	266 m
Académie de Musique	509 m
Institut Sainte-Marie	701 m
Athénée Royal d'Arlon	766 m
Académie des Beaux-Arts	1022 m
Henallux Arlon	1102 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	19 m
Trulli Restaurant Pizzeria	
Soin des cheveux	93 m
Coiffure Netzer - Coiffeur Arlon	
Université	269 m
Coursdecouture Arlon	
Bureau local du gouvernement	272 m
Randstad Arlon	
Santé	384 m
Carrefour des Métiers	
Agence d'assurance	414 m
MC (Mutualité chrétienne)	
Agence d'assurance	518 m
Mutualité Socialiste du Luxembourg	
Hébergement	536 m
Appart'City Classic Arlon Porte du Luxembourg - Ap...	

Plan situation



🏠 Immo J'iDée
📍 Rue Saint-Jean 31 B, 6700 Arlon
✉ info@immojidee.com
☎ +32 63 44 43 33
🌐 www.immojidee.com
📄 N° IPI : 512057

👤 Immo J'iDée
✉ info@immojidee.com
Immo J'iDée