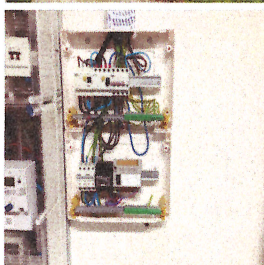


## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

RÉF. 10/2026/61678/E01:1

DATE DU CONTRÔLE 27/04/2026 AGENT VISITEUR Benjamin Bernet  
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue du bitburg 2 - 6700 Arlon TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Type de locaux	Parties communes d'un ensemble résidentiel
Client	Gestionnaire Serenity
Responsable des travaux	MRG elec
#TVA	BE0809275255
Dérogations applicables/appliquées	Non
Les limites du contrôle sont	uniquement l'installation électrique (Hors Borne)
Document des influences externes	OK
Date de la réalisation de l'installation	à partir du 1/06/2023

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	ORES ASSETS
Type d'alimentation	Alimentation via compteur BT GRD
Code EAN	non communiqué
Numéro de compteur / Identification alimentation	1LGZ0514142777
Index jour/huit	000000/000000
Type de protection générale	Disjoncteur
Câble compteur - tableau	EXVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Tension nominale de service	3x230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	40A
Commentaire	Passage de 3 x 230V -> 3 N400V

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	OK	Nombre de tableaux	2	Nombre de circuits	2+1
Système de mise à la terre	TT	Les fondations datent		d'après le 1/10/1981	
Type d'électrode de terre	piquets	Résistance de dispersion de la prise de terre des masses (Ω)		10,89	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Test de continuité		concluant	
Contrôle boucle de défaut	concluant	Protection contre les contacts indirects		OK	
Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile	OK	Plan/liste Installations critiques		Sans objet	
Plan/liste installations de sécurité	OK	Dispositif différentiel de tête		ID - 63A - 300mA - type A - test OK	
Dispositif différentiel "sdb"	ID - 63A - 30mA - type A - test OK	Protection contre les contacts directs		OK	
Résistance générale d'isolement (MΩ)	999	Contrôle des installations critiques		Sans objet	
Contrôle des installations de sécurité	OK				

## CONCLUSION : CONFORME

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le **27/04/2031**.

Signature de l'agent



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 10/2026/61678/E01:1

### › RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
  - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
  - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
  - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
  - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
  - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
  - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

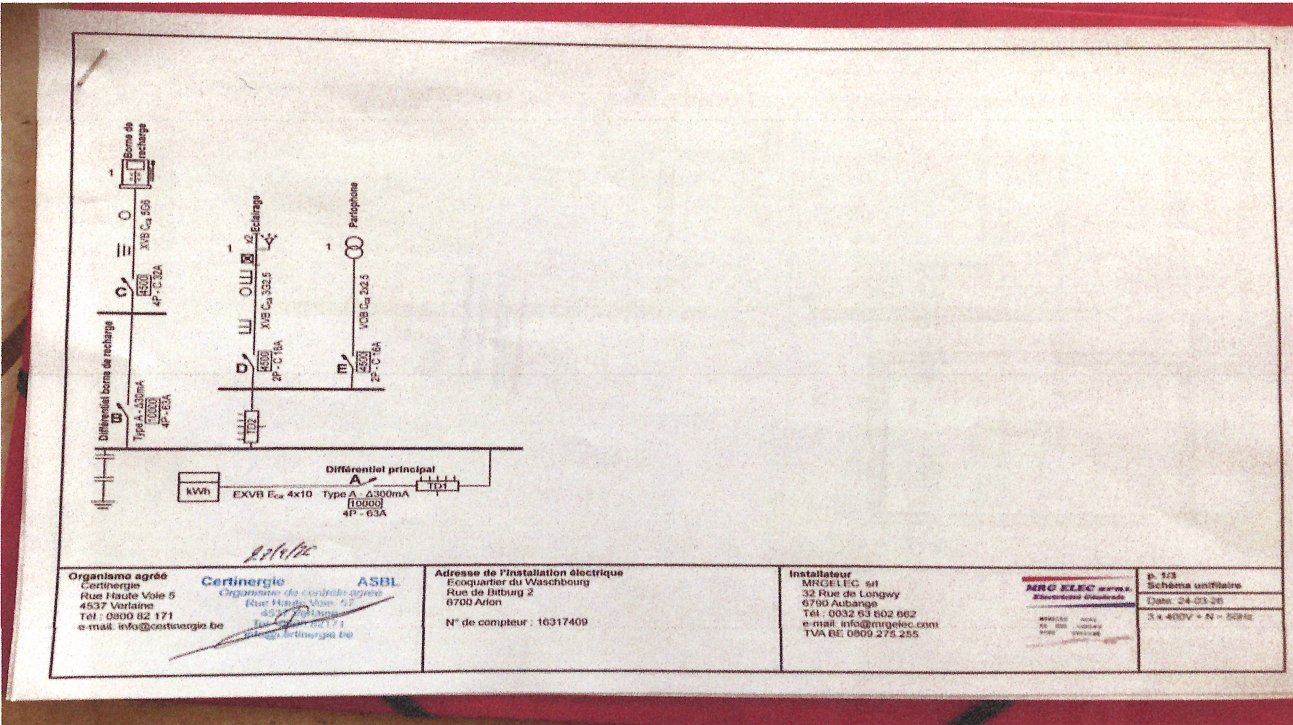
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

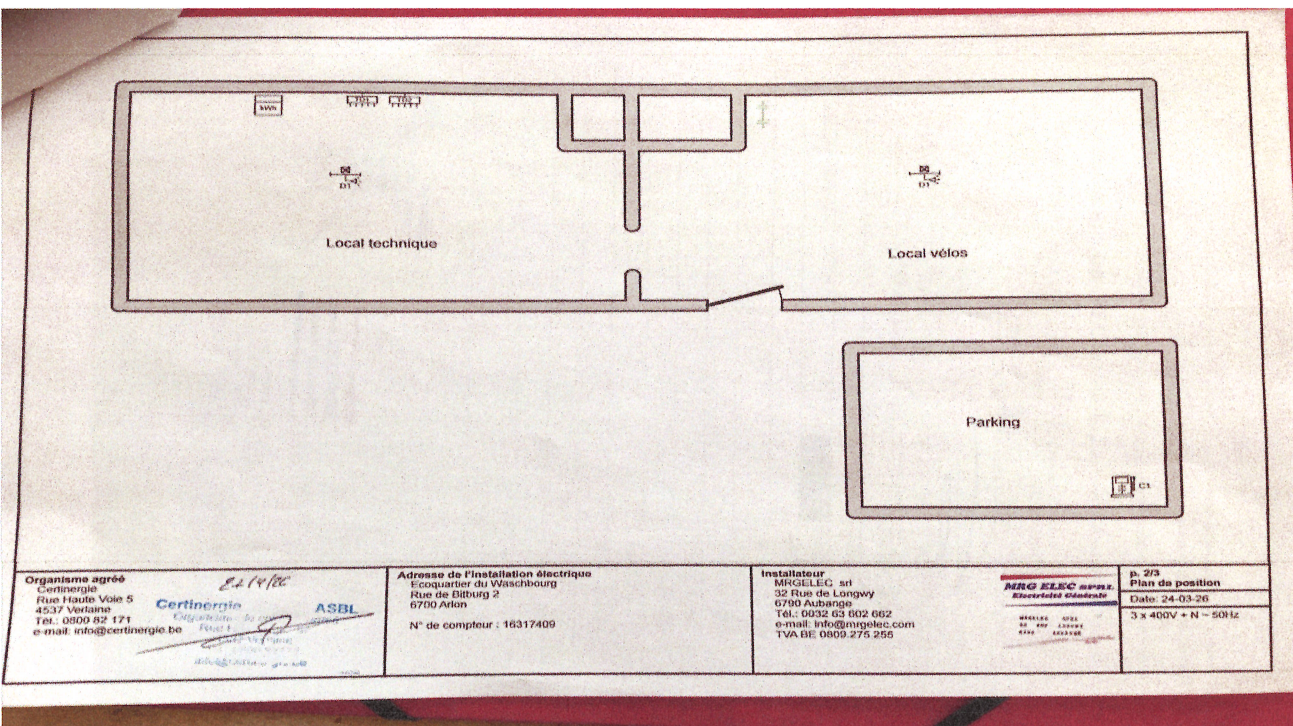
RÉF. 10/2026/61678/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



Plan(s) de position de l'installation



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 10/2026/61678/E01:1

### › ANNEXES

#### Voies d'évacuation et lieux difficiles à évacuer

Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile

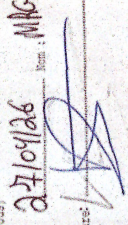
Quartier du Waschbourg  
2, Rue du Sibourg 6700 Axlon

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate) :

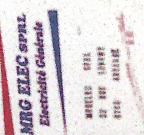
Que l'installation ci-dessus n'est pas réalisée dans des voies d'évacuation ou des lieux à évacuation difficile.


Que l'installation ci-dessus est réalisée au moins en partie dans des voies d'évacuation ou des lieux à évacuation difficile (voir liste des lieux concernés ci-dessous)

Date 27/04/26 Nom : MRG-ELEC

Signature: 

Voir plans électrique

  
MRG ELEC SPRL  
Electricité Générale  
WELLELS 0111  
27 rue Haute Voie  
4537 Verlaine

  
Certinergie ASBL  
Organisme de Contrôle Agréé  
Rue Haute Voie 4537 Verlaine  
Tél. 02 88 02 171  
www.certinergie.be

#### Installations de sécurité

Liste des circuits de sécurité et critiques

(S. 5. et 5. 6. Livre 1 AR du 08/09/19)


Adresse de l'installation à sécuriser: 2, Rue du Sibourg 6700 Axlon  
Quartier du Waschbourg

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate) :


Qu'il n'y a pas de circuit de sécurité et/ ou critique dans l'installation électrique

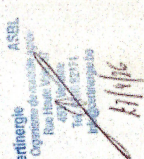
Qu'il y a des circuits de sécurité et/ou critique (voir liste ci- après) dans l'installation électrique.

Date 27/04/26 Nom : MRG-ELEC

Signature: 

Type de circuit	Cocher si application	Circuit	Temps de maintien	Remarque :
Circuits de sécurité				
Détection incendie				
Eclairage de secours		2	2H	Mécanisme secours
Extincteur de fumée				
Installation de désenfumage				
Pompe incendie				
Ascenseur « pompier »				
Détection gaz				
Déverrouillages portes				
Circuits critique				
Alarme incendie				
Ventilation				
Installation informatique				

  
MRG ELEC SPRL  
Electricité Générale  
WELLELS 0111  
27 rue Haute Voie  
4537 Verlaine

  
Certinergie ASBL  
Organisme de Contrôle Agréé  
Rue Haute Voie 4537 Verlaine  
Tél. 02 88 02 171  
www.certinergie.be



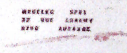
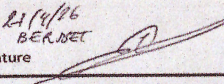
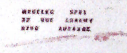
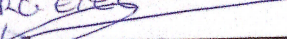
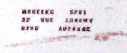
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 10/2026/61678/E01:1

» ANNEXES

Document des influences externes

Code		AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB	
Ecoquartier du Waschbourg		<b>Inventaire des facteurs d'influences externes (9.1.6)</b>																	
Adresse de l'installation : 2, Rue du Bitburg 6700 Arlon		Température ambiante	Présence d'eau	Corps solides étrangers	Agents corrosifs Polluants	Contraintes mécaniques	Vibrations	Flore	Faune	Courants vagabonds, Induits, électrostatiques	Rayonnements solaires	Compétence des Personnes	Etat du corps humain	Contact des personnes avec le potentiel de terre	Possibilité de l'évacuation	Matières traitées ou entrepasées	Matériaux de construction	Structure des bâtiments	
Influences externes normales (applicables si non renseignées ci-dessous)		AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	
Lieux		Publique																	
Local technique		AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	
Local vélos		AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	
Parking		AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	
L'exploitant ou son représentant												Pour réception, le représentant de l'organisme agréé 							
Date 27/06/2026												Date 27/06/2026 Nom BERNET Signature 							
Nom MRG ELEC												Organisme de contrôle agréé Rue Haute Voie, 57 4537 Verlaine Tel : 0890 82174 info@certinergie.be							
Signature 												Organisme de contrôle agréé Rue Haute Voie, 57 4537 Verlaine Tel : 0890 82174 info@certinergie.be							

