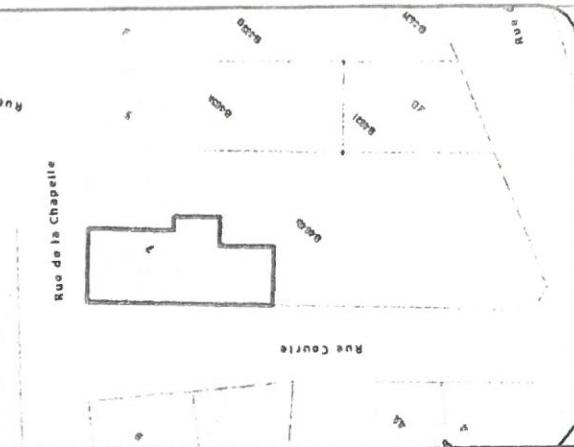


Situation cadastrale / géographique



## LOCALISATION / SITUATION :

PROVINCE DE LUXEMBOURG

Commune d'Habay

7, Rue de la Chapelle et Rue Courte à Habay-La-Neuve

## Réf. CADASTRALES / PROPRIÉTAIRES :

Habay 1 Div. / Habay-La-Neuve / Section B

Lieu-dit : "La Neuve"

Parcelle n° : 464b

## OBJET :

Plan de mesurage - Cadastre Vertical

Géo. Des. Vér. Signatures

Indice	Date :	Modifications :	-	L.G.	F.K.	

Echelle :	Date :	Plan N° :	Indice :
1/200	22/11/2023	Btmex 23-195	

Système planimétrique :	Système altimétrique :	Dressé par le géomètre soussigné :
<input type="checkbox"/> National	<input type="checkbox"/> National	
<input checked="" type="checkbox"/> Indépendant	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendant	Kemp Fabrice
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	
		Ingénieur - Géomètre Expert Assermenté par devant le Tribunal de première instance d'Arlon Inscrit au conseil Fédéral des Géomètres-Experts (GEO/04/0461)



Bureau TMEX S.A.

Topographie, Métrés et EXpertises

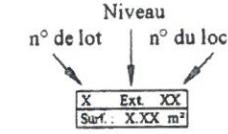
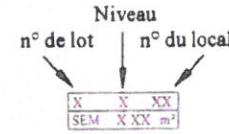
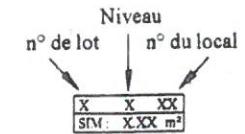
307, Rue Woiver / L-4687 Differdange

Tel : 00 352 26 53 20 99 / Fax 00 352 26 17 56 53

E-Mail : btmex@pt.lu / Site Web : www.btmex.lu



## Légende



Parties communes

Lot A - App. 1

Lot B - App. 2

Lot C - Bureau

Lot D - Garages

Lot E - Maison Privative

Lot F - Grenier

Limite cadastrale

Limite cadastrale intégrée graphiquement

Limite entre lots de la copropriété

S.E.M. : Surface Extra-Muros se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façade, mesuré au niveau du plancher.

S.I.M. : Surface Intra-Muros se rapporte à l'ensemble des surfaces intérieures dont les utilisateurs ont la jouissance directe ou indirecte, en

excluant tous les éléments de construction, les cloisons fixes, les gaines techniques, etc..., mesuré au-dessus de la plinthe du plancher.

Surfaces principales : parties de plancher de hauteur libre supérieure ou égale à 2.10 m et liées aux usages principaux du bâtiment (salons, chambres, pièces d'eau, rangements, ...).

Surfaces résiduelles : parties de plancher de hauteur libre inférieure à 2.10 m et liées aux usages principaux du bâtiment.

Surfaces accessoires : parties de plancher sans critère de hauteur et qui ne correspondent pas à l'usage principal du bâtiment (cavets, combles non aménagés, balcons, ...).

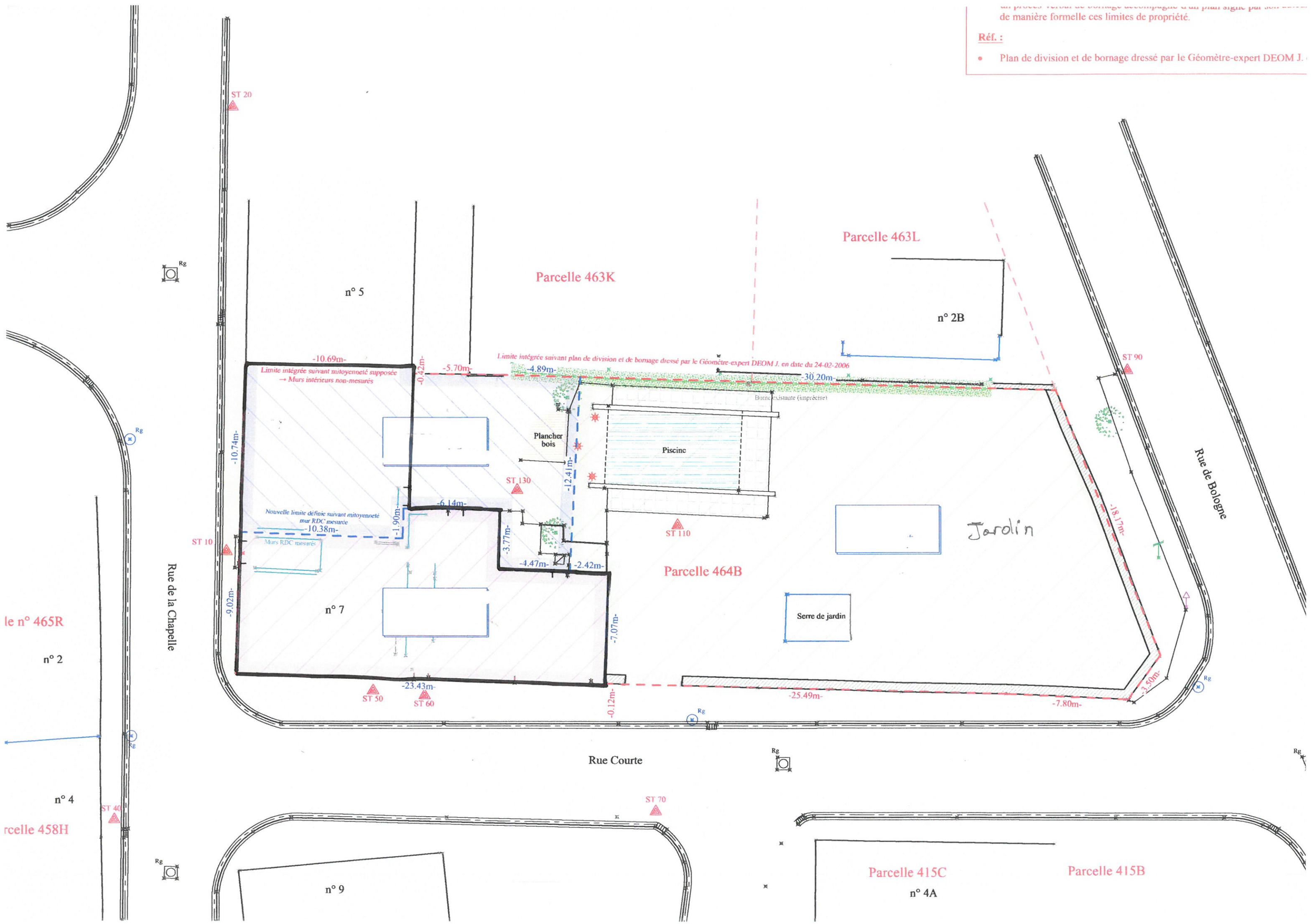
Surfaces de services : parties de plancher sans critère de hauteur affectées aux services du bâtiment, quel que soit l'occupant (cages d'escaliers / ascenseurs, locaux techniques au service de l'immeuble, ...).

S.N.S. : Surface Nette au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis.

S.D.C. : Surface De Construction est la différence entre la Surface Extra-Muros et la Surface Intra-Muros.

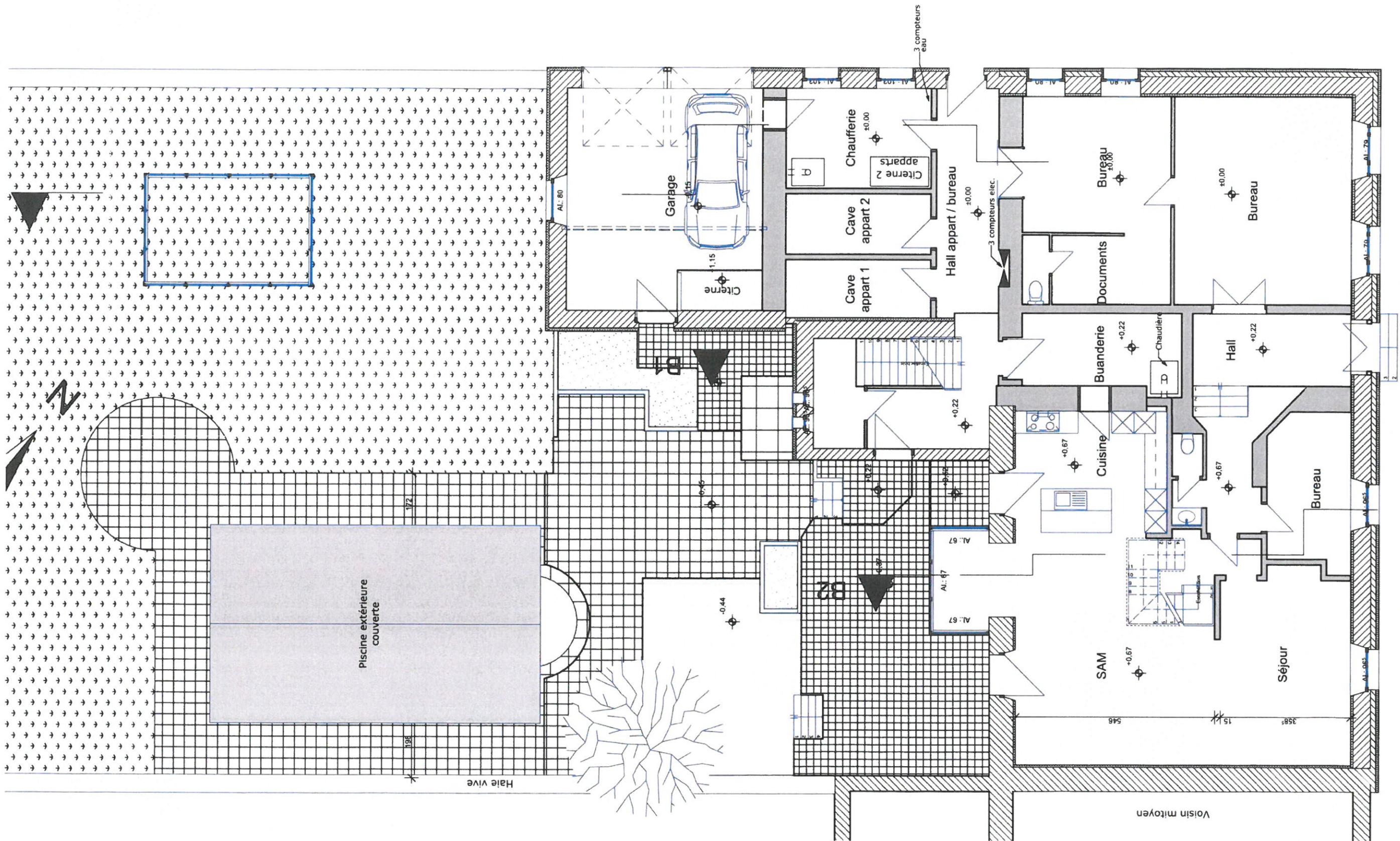
Réf. :

- Plan de division et de bornage dressé par le Géomètre-expert DEOM J. .



Rez-de-chaussée

**Rez-de-chaussée:** Rez-de-chaussée échelle : 1:100 Situation existante



Rez-de-chausse

Date: 06-10-2

Nº dossier: 21/0

Feuille N° *Maitre d'ouvrage: M. Robert Louppé*

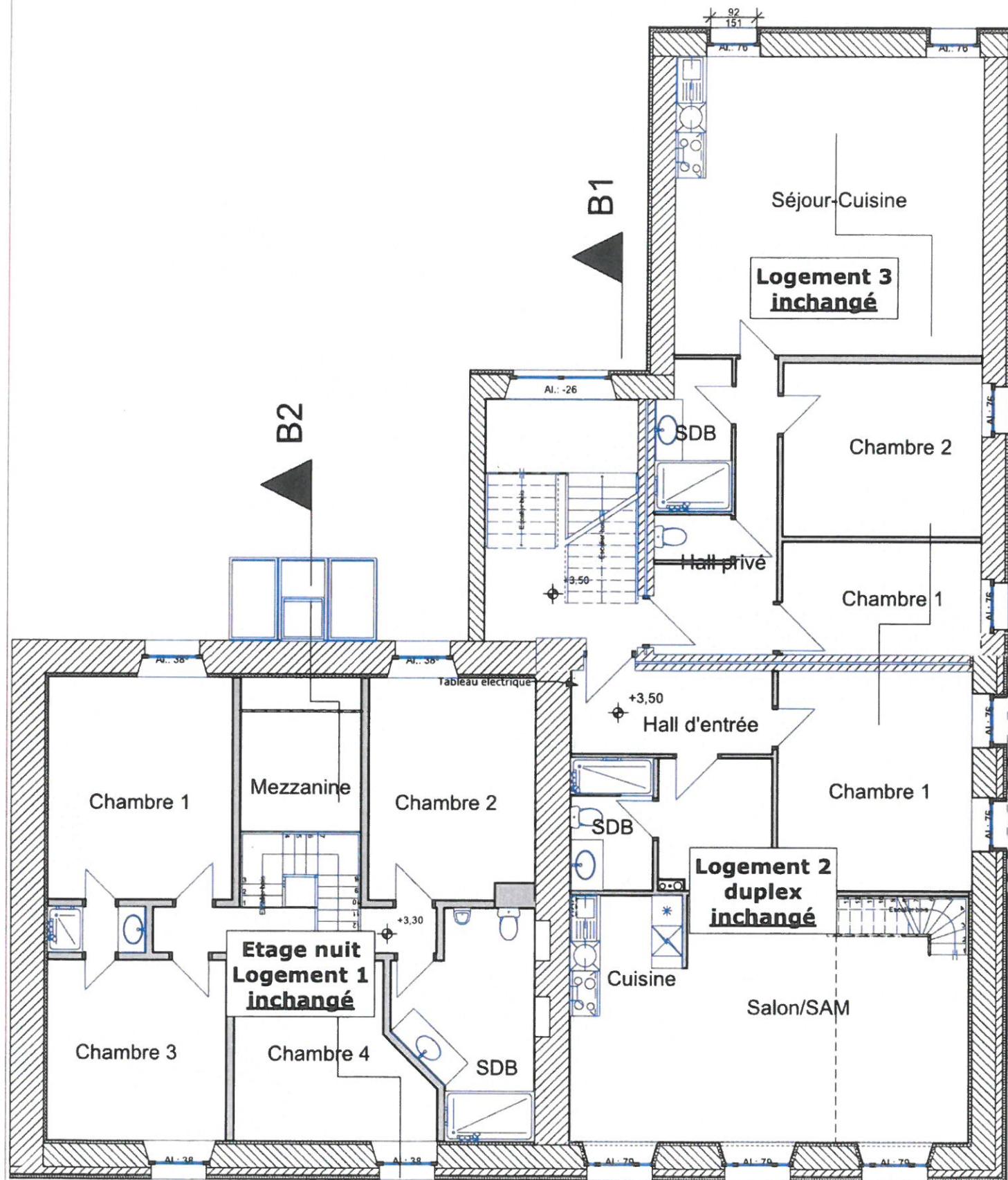
01.2 Transformation d'un appartement

Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

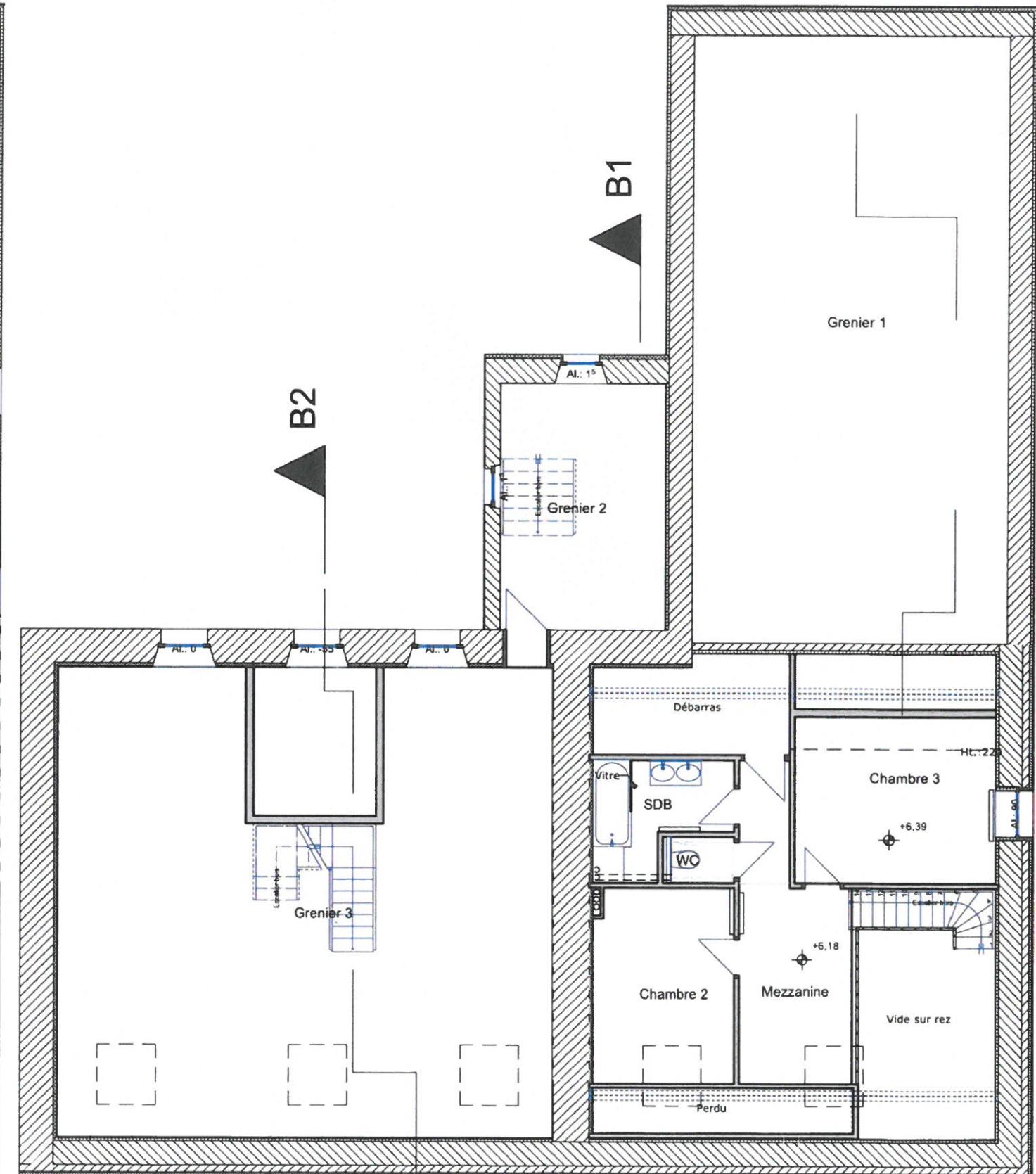
Bureau d'architecture  
**Robert LOUPPE**

rue de la Chapelle, 7  
6720 Habay-la-Neuve





1er Etage



2ème Etage

1er et 2ème étage

Date: 06-10-23

N° dossier: 21/04

Feuille N° Maître d'œuvre: M. Robert Louppe

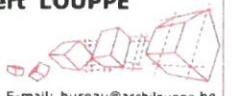
01.3

Transformation d'un appartement

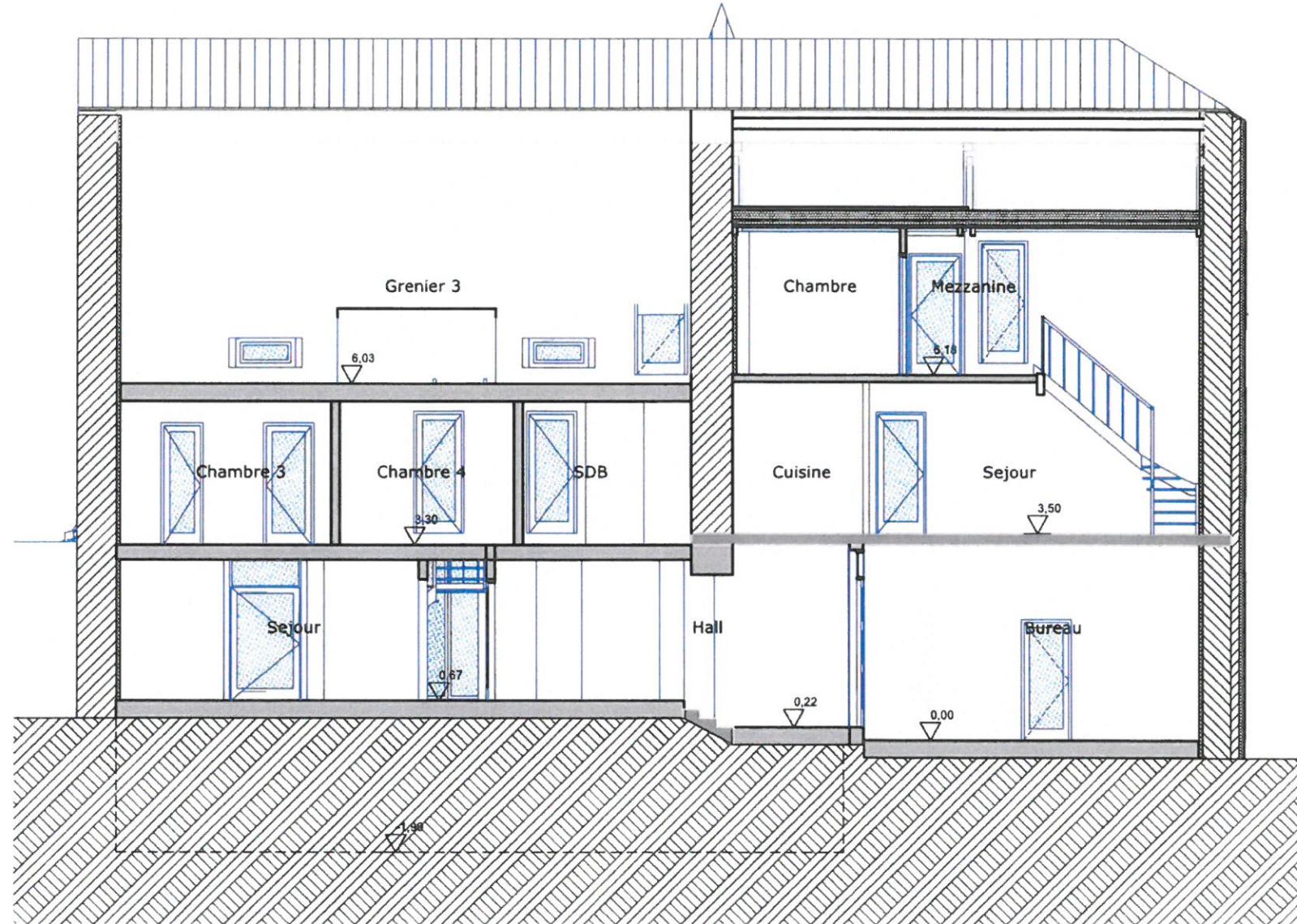
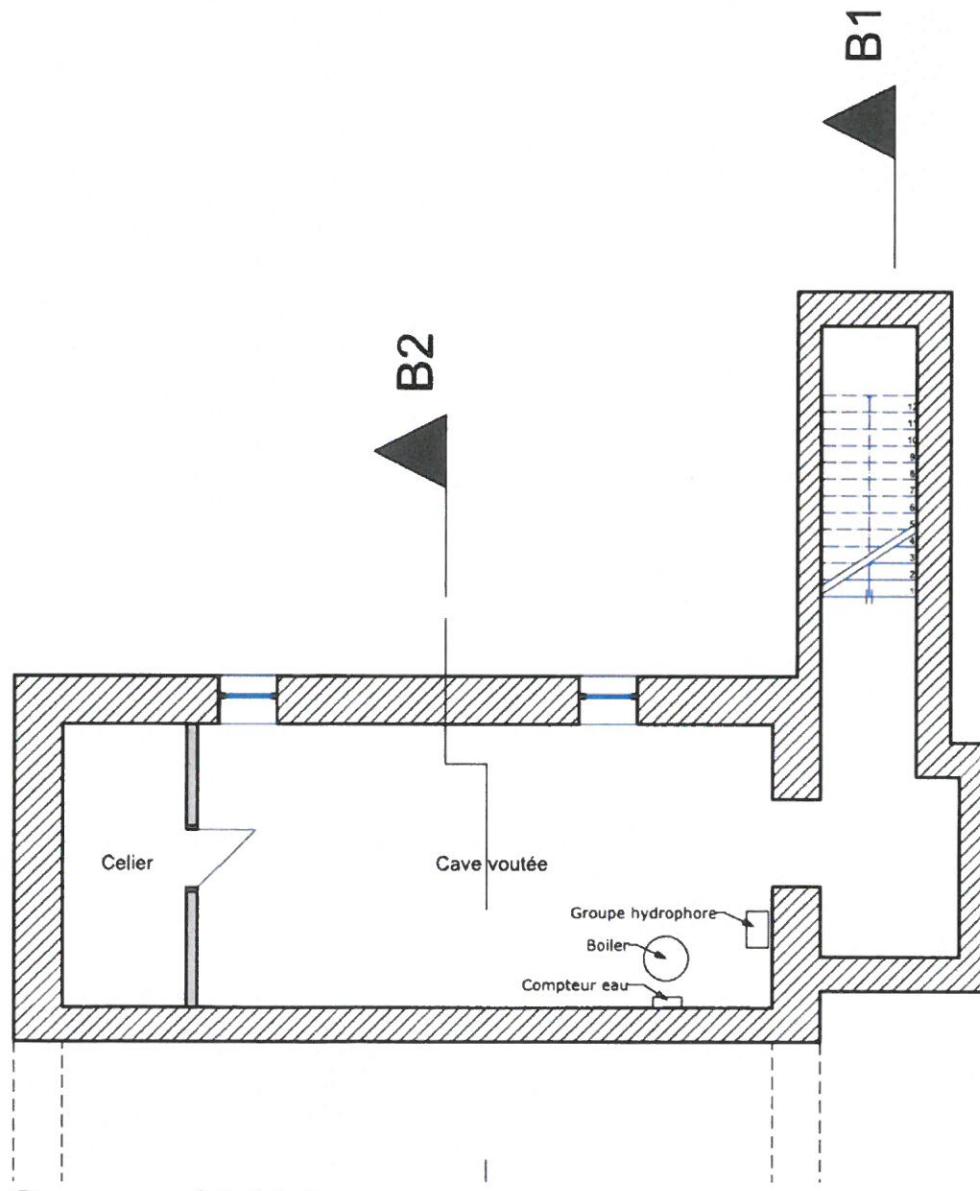
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture  
Robert LOUPPE

rue de la Chapelle, 7  
6720 Habay-la-Neuve  
tél: 063/42.32.51  
gsm: 0495/213251



1er et 2ème étage: 1er Etage, 2ème Etage échelle : 1:100 Situation existante



**Caves / V.V.**

Cave et coupe AA

Date: 06-10-23

N° dossier: 21/04

Feuille N° Maitre d'ouvrage: M. Robert Louppe

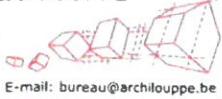
01.1

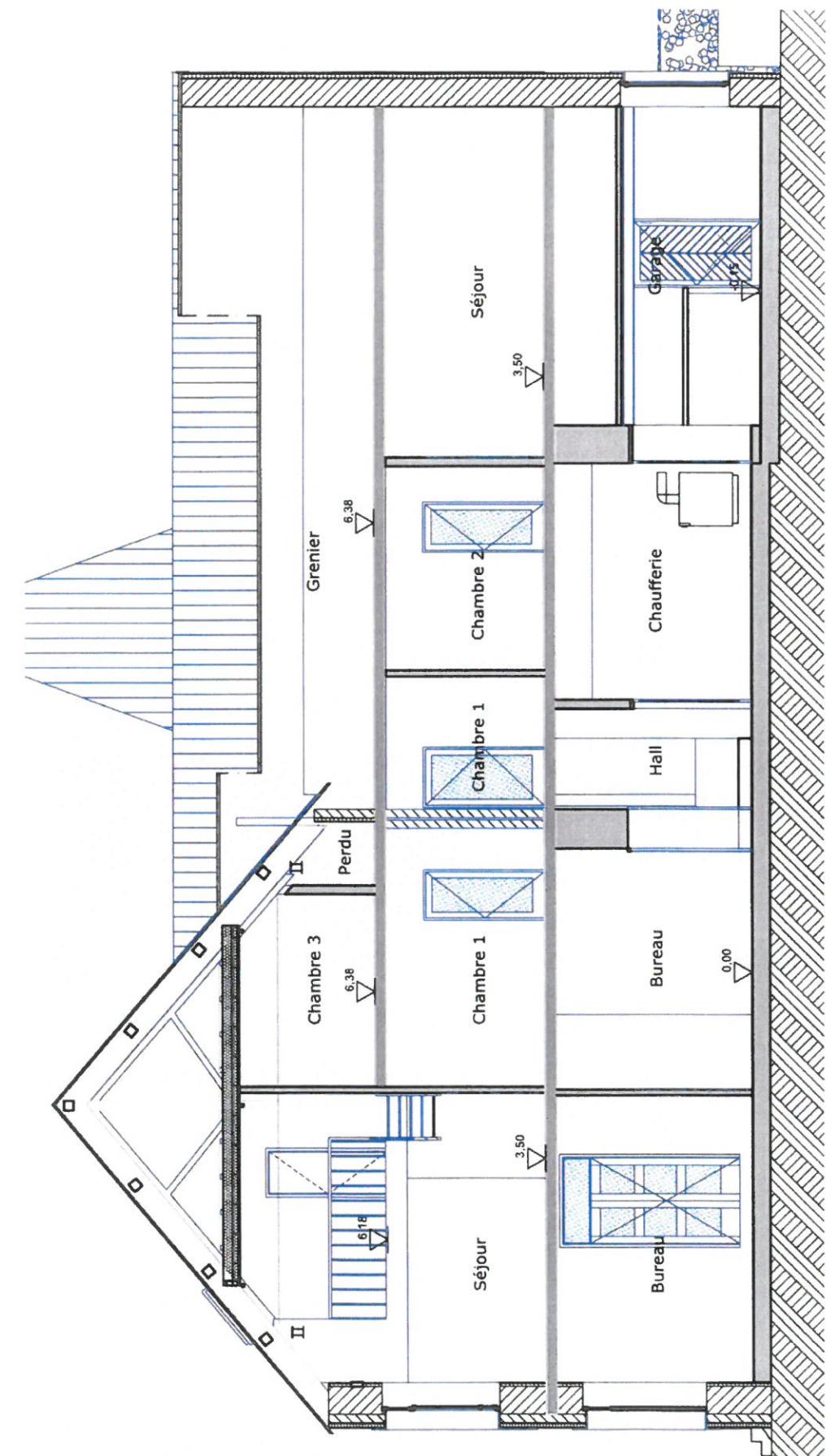
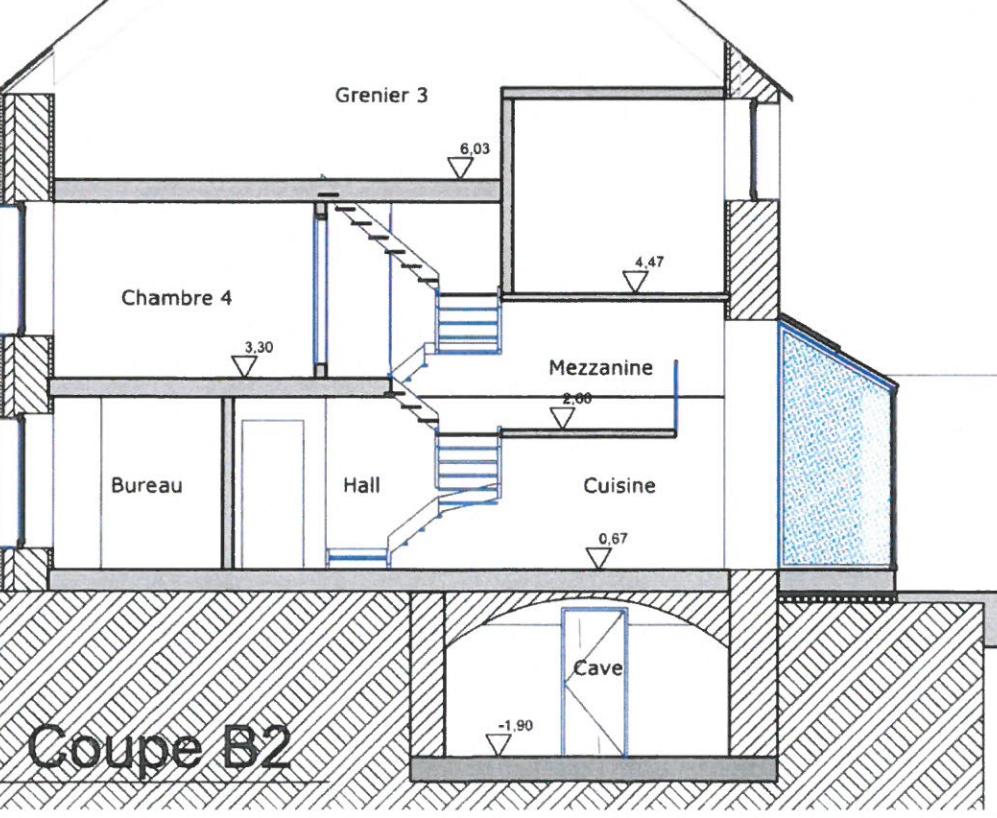
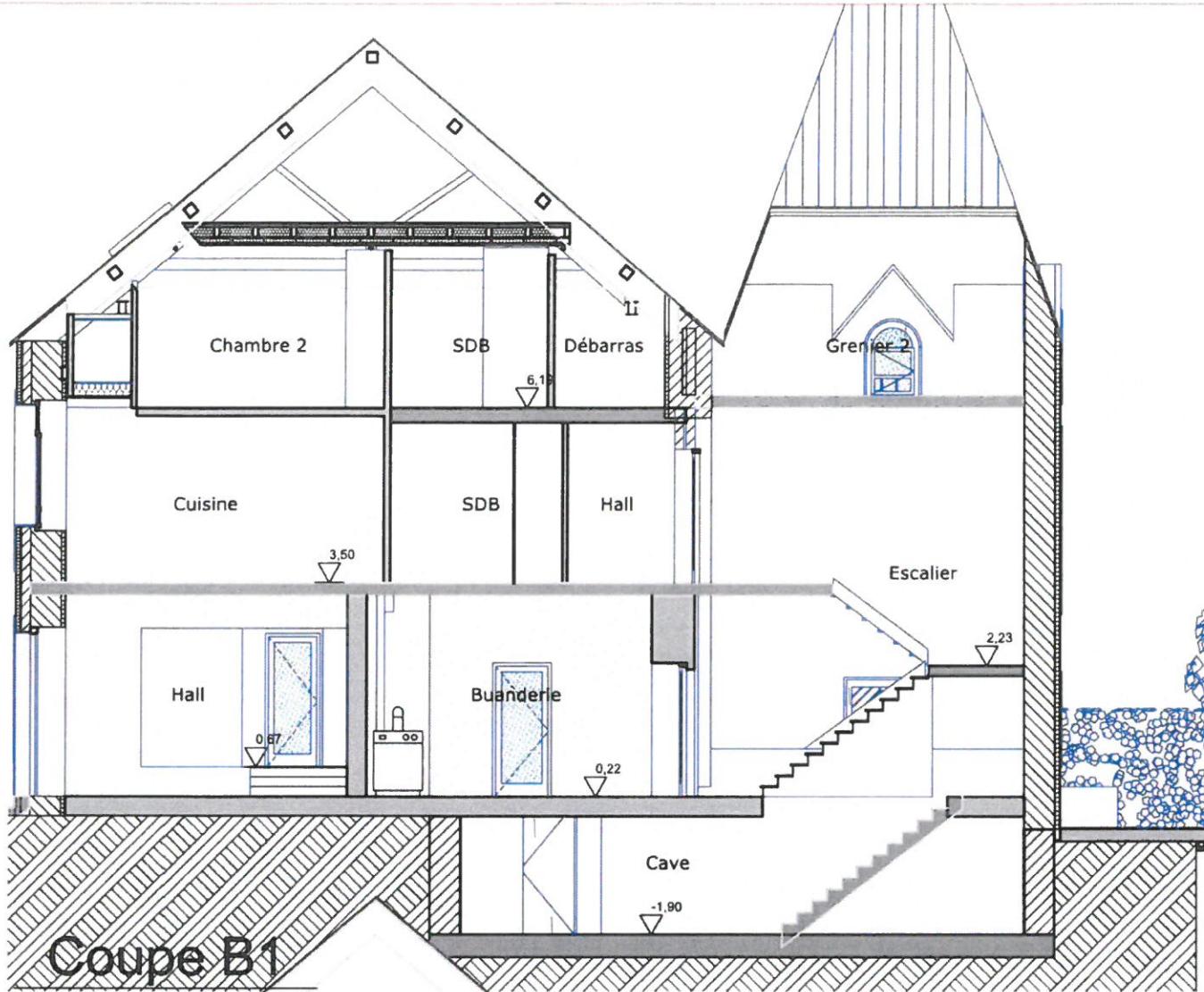
Transformation d'un appartement

Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture  
Robert LOUPPE

rue de la Chapelle, 7  
6720 Habay-la-Neuve  
tél: 063/42.32.51  
gsm: 0495/213251





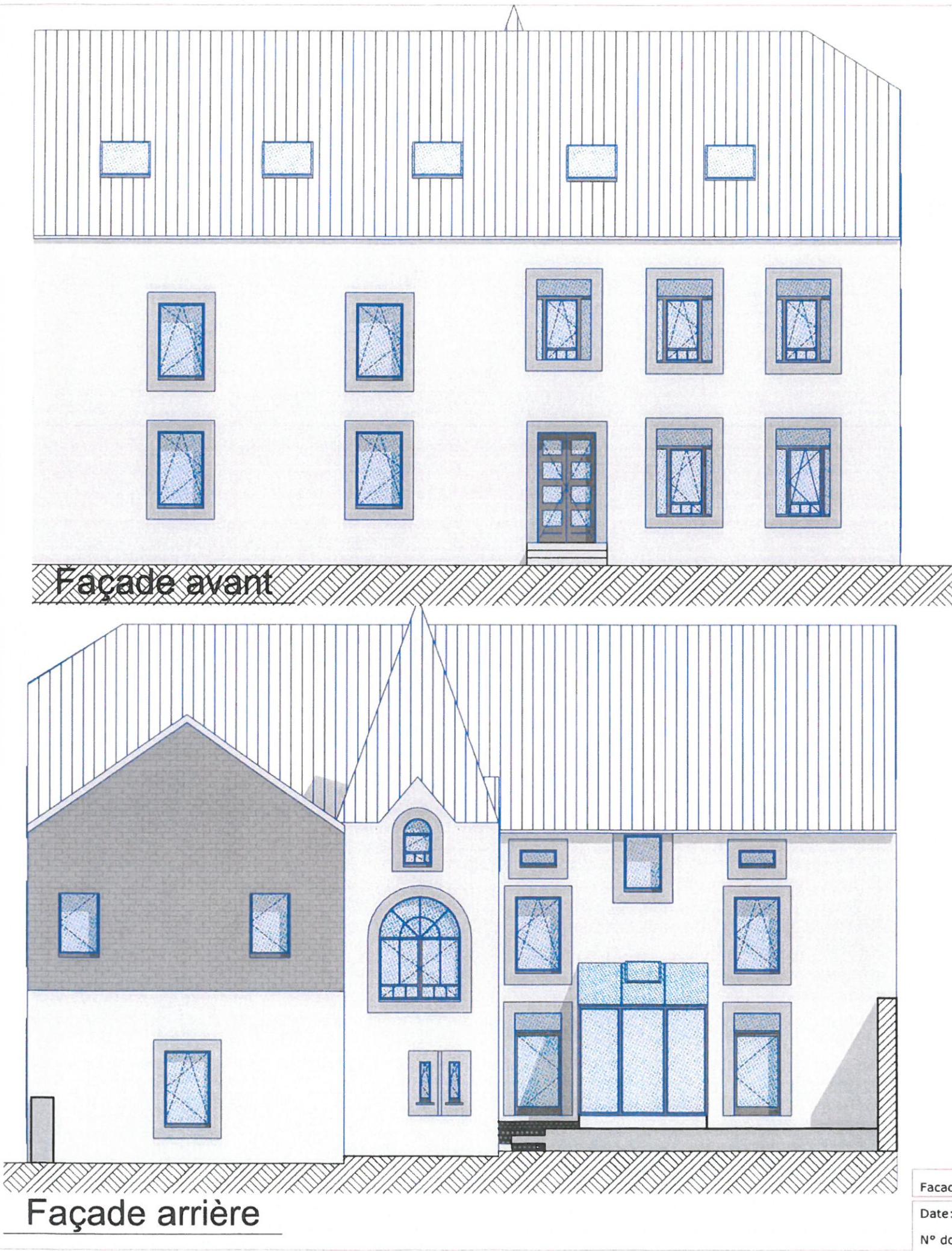
**Coupe BB**

Coupe: Coupe BB, Coupe B1, Coupe B2 échelle : 1:100 Situation existante

Coupe  
Date: 06-10-23  
N° dossier: 21/04

Feuille N° 01.4 Maître d'œuvre: M. Robert Louppe  
Transformation d'un appartement  
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

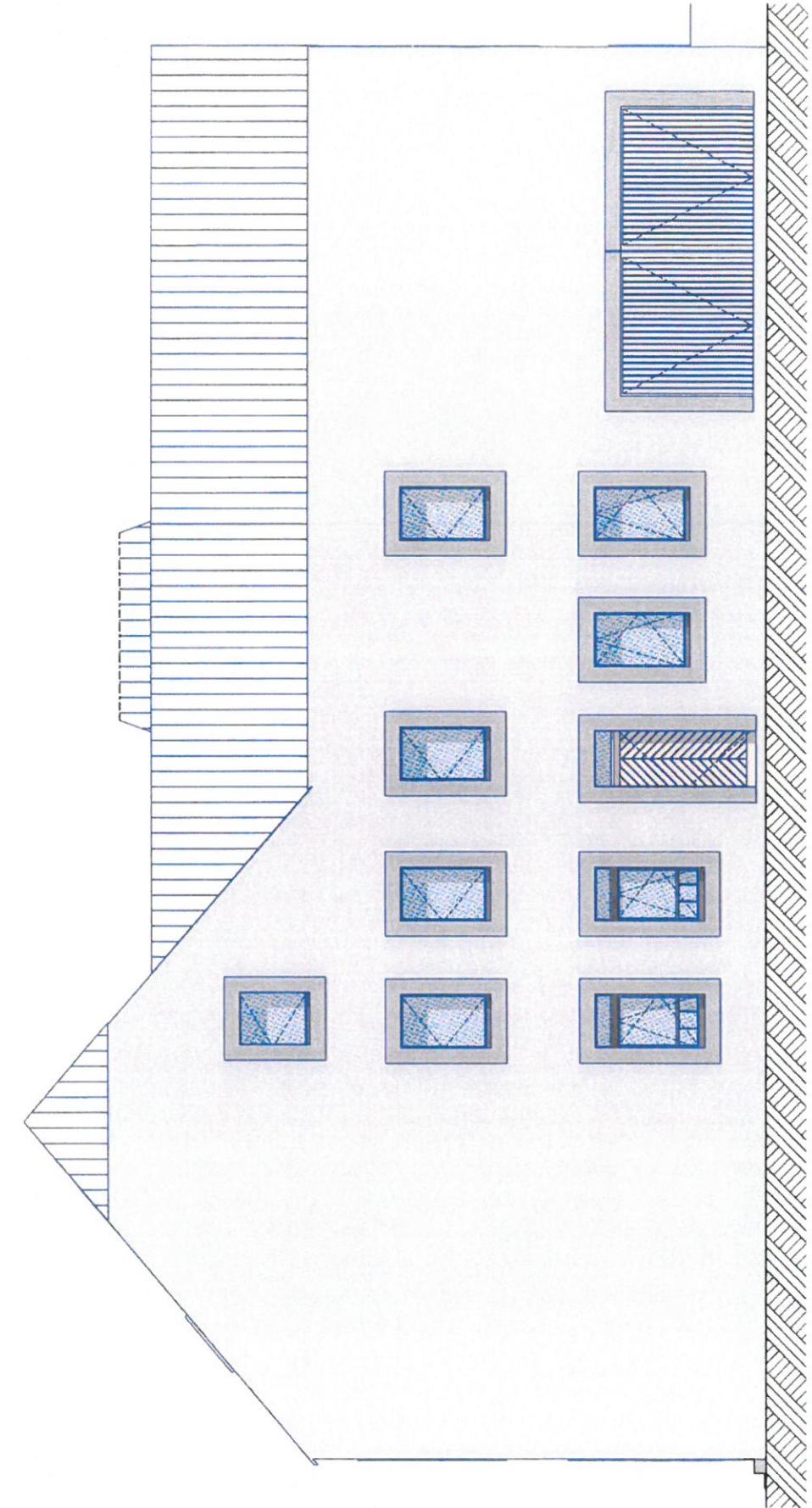
Bureau d'architecture  
**Robert LOUPPE**  
rue de la Chapelle, 7  
6720 Habay-la-Neuve  
tél: 063/42.32.51  
gsm: 0495/213251  
E-mail: bureau@archilouppe.be



Facades  
Date: 06-10-23  
N° dossier: 21/04

Feuille N° 01.5  
Maitre d'ouvrage: M. Robert Louppe  
Transformation d'un appartement  
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture  
**Robert LOUPPE**  
rue de la Chapelle, 7  
6720 Habay-la-Neuve  
tél: 063/42.32.51  
gsm: 0495/213251  
E-mail: bureau@archilouppe.be



Facades: Façade arrière, Façade avant, Façade droite échelle : 1:100 Situation existante