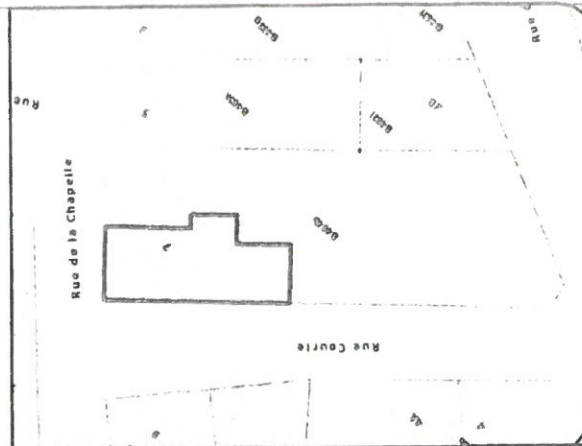


Situation cadastrale / géographique



LOCALISATION / SITUATION :

PROVINCE DE LUXEMBOURG

Commune d'Habay

7, Rue de la Chapelle et Rue Courte à Habay-La-Neuve

Réf. CADASTRALES / PROPRIETAIRES :

Habay 1 Div. / Habay-La-Neuve / Section B

Lieu-dit : "La Neuve "

Parcelle n° : 464b

OBJET :

Plan de mesurage - Cadastre Vertical

Indice	Date :	Modifications :	Géo. Des. Vér. Signatures			
			-	L.G.	F.K.	

Echelle :	Date :	Plan N° :	Indice :
1/200	22/11/2023	Btmex 23-195	
Système planimétrique :	Système altimétrique :	Dressé par le géomètre soussigné :	
<input type="checkbox"/> National	<input type="checkbox"/> National	<i>Kemp Fabrice</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Indépendant	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendant	Ingénieur - Géomètre Expert	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assermenté par devant le Tribunal de première instance d'Arlon	
		Inscrit au conseil Fédéral des Géomètres-Experts (GEO/04/0461)	



Bureau TMEX S.A.

Topographie, Métrés et EXPertises

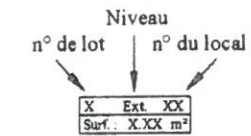
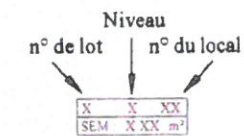
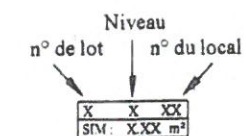
307, Rue Woïwer / L-4687 Differdange

Tel : 00 352 26 53 20 99 / Fax 00 352 26 17 56 53

E-Mail : btmex@pt.lu / Site Web : www.btmex.lu



Légende



Parties communes

Lot A - App. 1

Lot B - App. 2

Lot C - Bureau

Lot D - Garages

Lot E - Maison Privative

Lot F - Grenier

--- Limite cadastrale

--- Limite cadastrale intégrée graphiquement

--- Limite entre lots de la copropriété

--- S.E.M. : Surface Extra-Muros se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façade, mesuré au niveau du plancher.

--- S.I.M. : Surface Intra-Muros se rapporte à l'ensemble des surfaces intérieures dont les utilisateurs ont la jouissance directe ou indirecte, en



excluant tous les éléments de construction, les cloisons fixes, les gaines techniques, etc..., mesuré au-dessus de la plinthe du plancher.

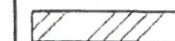
Surfaces principales : parties de plancher de hauteur libre supérieure ou égale à 2.10 m et liées aux usages principaux du bâtiment (salons, chambres, pièces d'eau, rangements, ...).



Surfaces résiduelles : parties de plancher de hauteur libre inférieure à 2.10 m et liées aux usages principaux du bâtiment.



Surfaces accessoires : parties de plancher sans critère de hauteur et qui ne correspondent pas à l'usage principal du bâtiment (caves, combles non aménagés, balcons, ...).



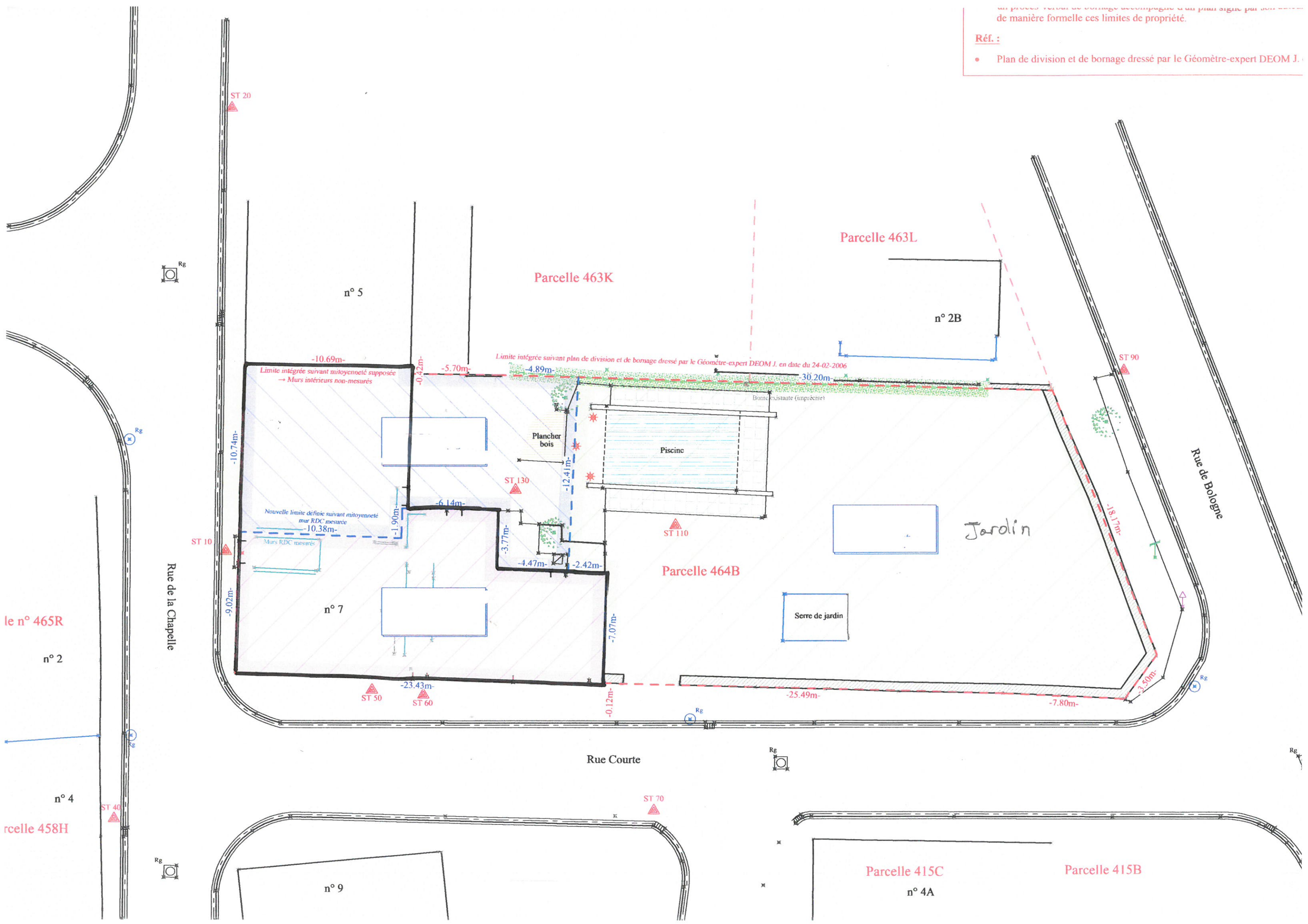
Surfaces de services : parties de plancher sans critère de hauteur affectées aux services du bâtiment, quel que soit l'occupant (cages d'escaliers / ascenseurs, locaux techniques au service de l'immeuble, ...).

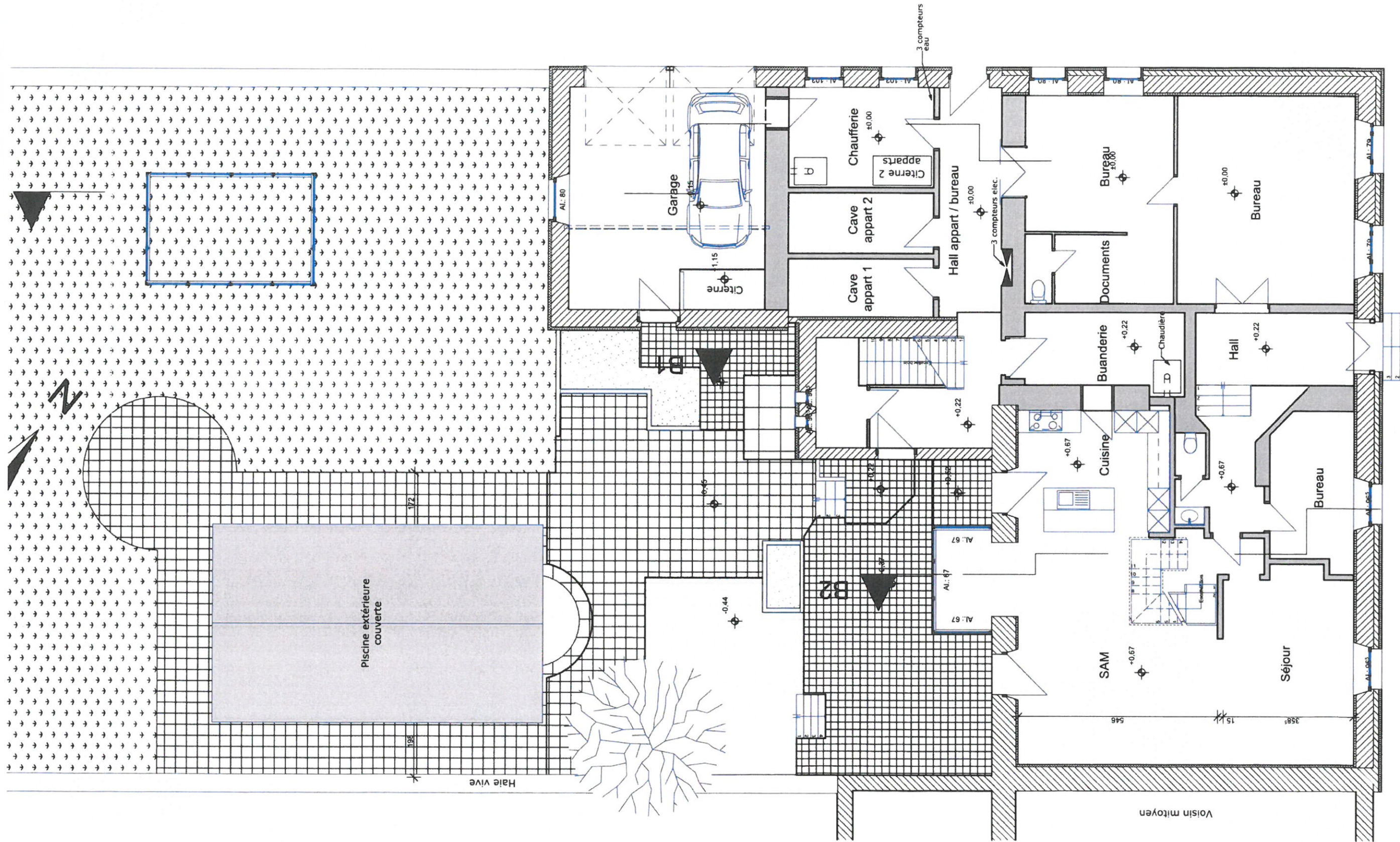
S.N.S. : Surface Nette au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis.



S.D.C. : Surface De Construction est la différence entre la Surface Extra-Muros et la Surface Intra-Muros.

- Plan de division et de bornage dressé par le Géomètre-expert DEOM J.





Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée: Rez-de-chaussée échelle : 1:100 Situation existante

Rez-de-chaussée
Date: 06-10-23
N° dossier: 21/04

Feuille N°
01.2

Maître d'ouvrage: M. Robert Louppe

Transformation d'un appartement

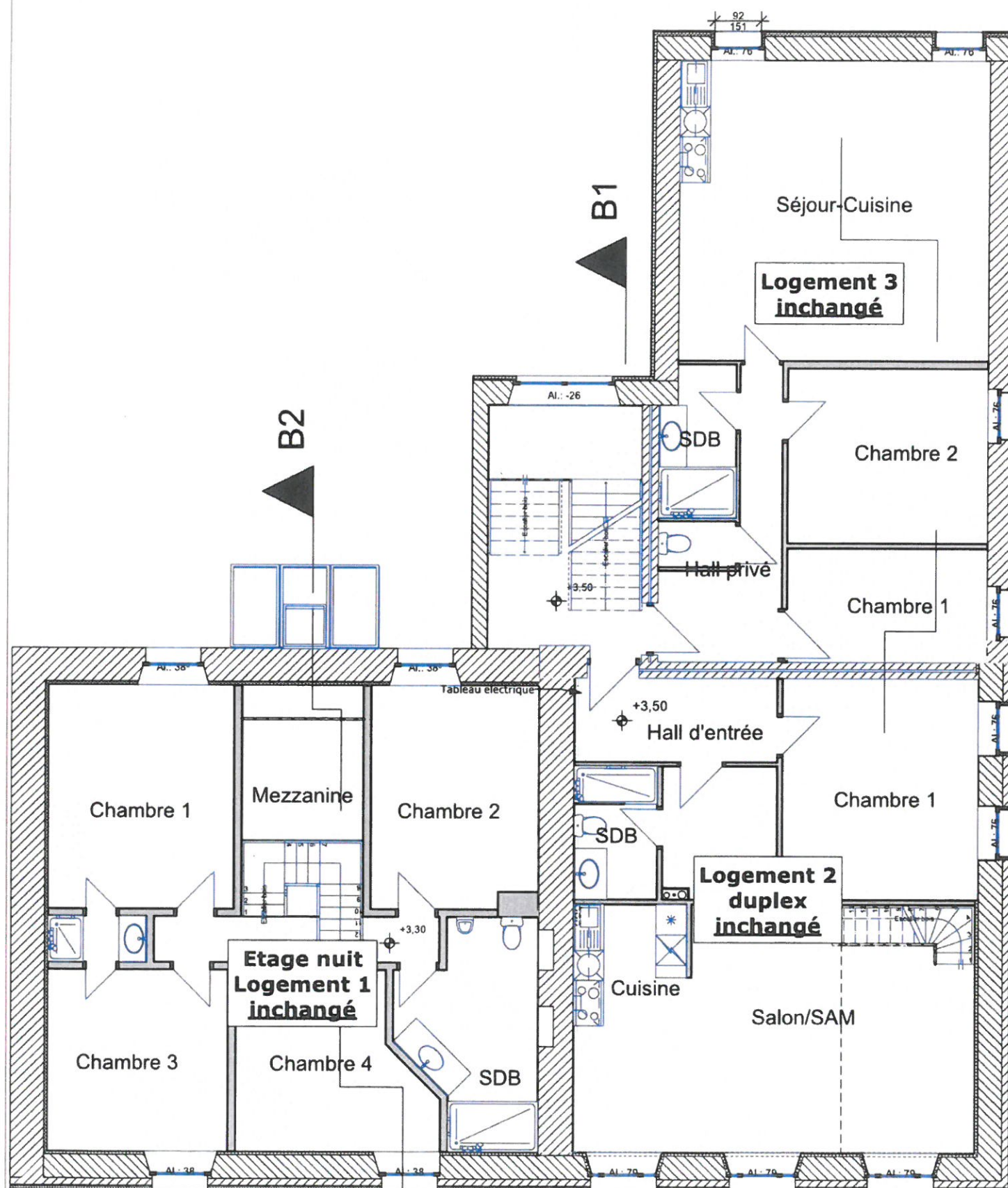
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture
Robert LOUPPE

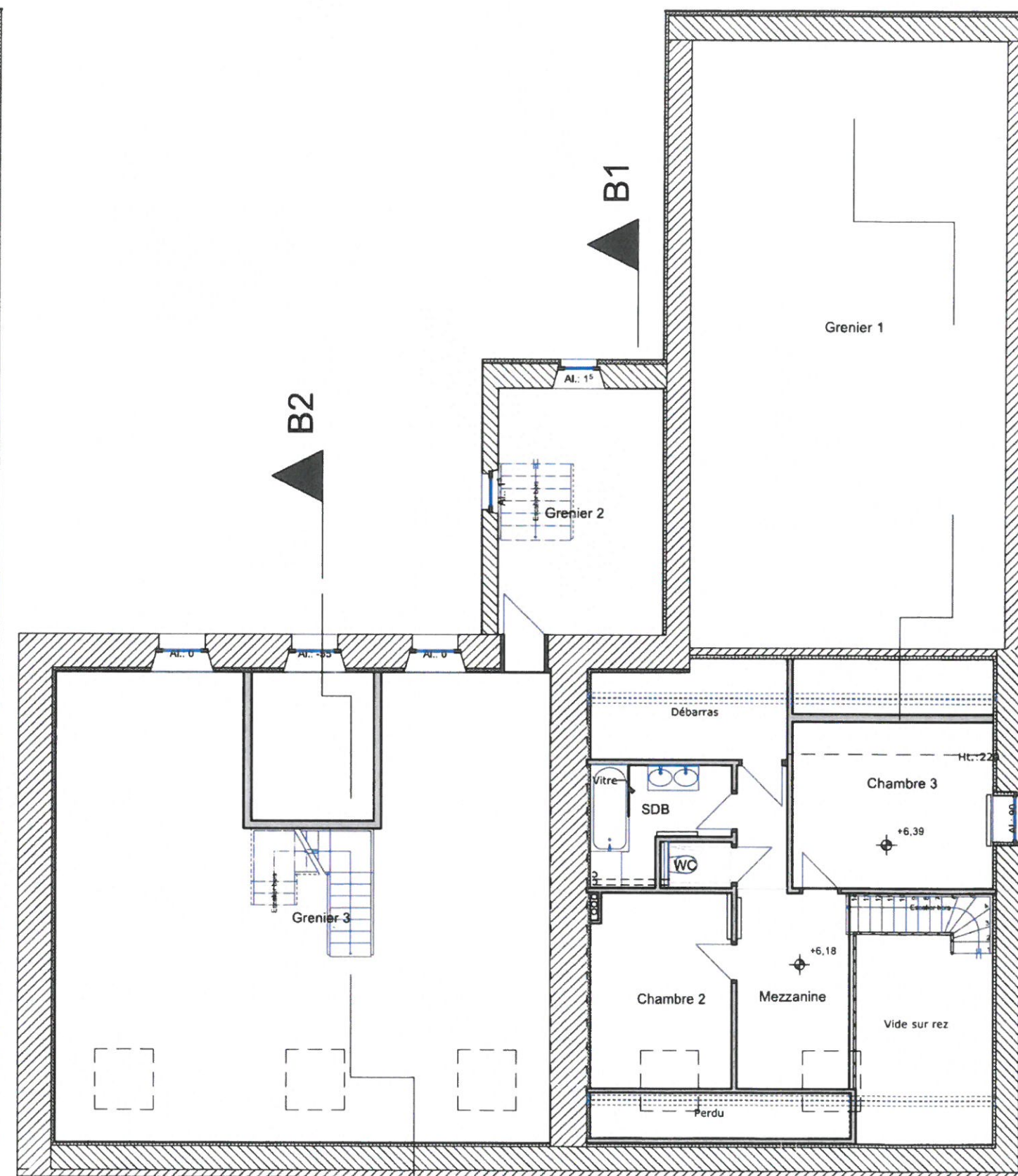
rue de la Chapelle, 7
6720 Habay-la-Neuve

tél: 063/42.32.51
gsm: 0495/213251

E-mail: bureau@archilouppe.be



1er Etage



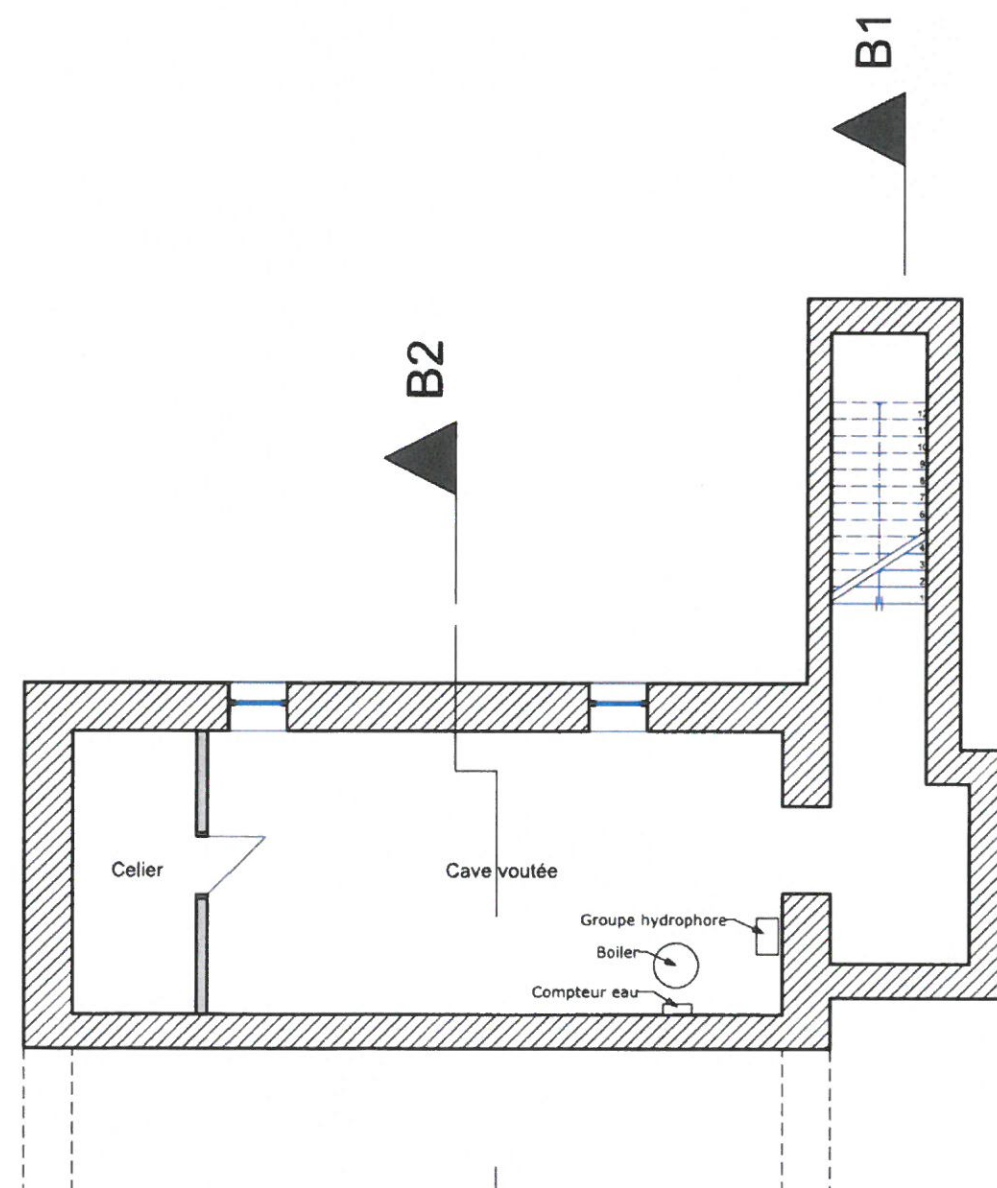
2ème Etage

1er et 2ème étage: 1er Etage, 2ème Etage échelle : 1:100 Situation existante

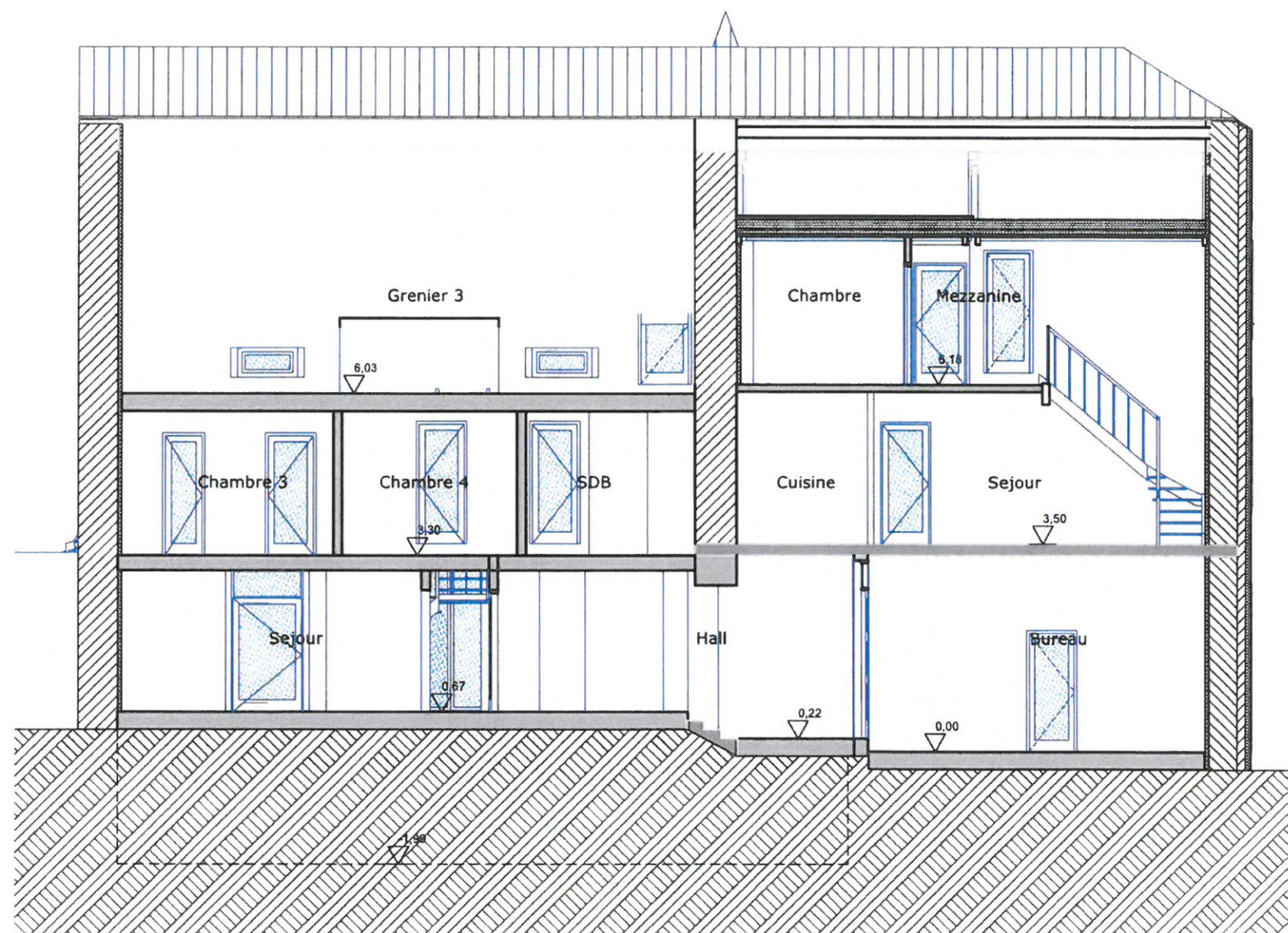
1er et 2ème étage
Date: 06-10-23
N° dossier: 21/04

Feuille N° 01.3
Maître d'ouvrage: M. Robert Louppe
Transformation d'un appartement
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture
Robert LOUPPE
rue de la Chapelle, 7
6720 Habay-la-Neuve
tél: 063/42.32.51
gsm: 0495/213251 E-mail: bureau@archilouppe.be



Caves / V.V.



Coupe AA

Cave et coupe AA

Date: 06-10-23

N° dossier: 21/04

Feuille N°

01.1

Maître d'ouvrage: M. Robert Louppe

Transformation d'un appartement

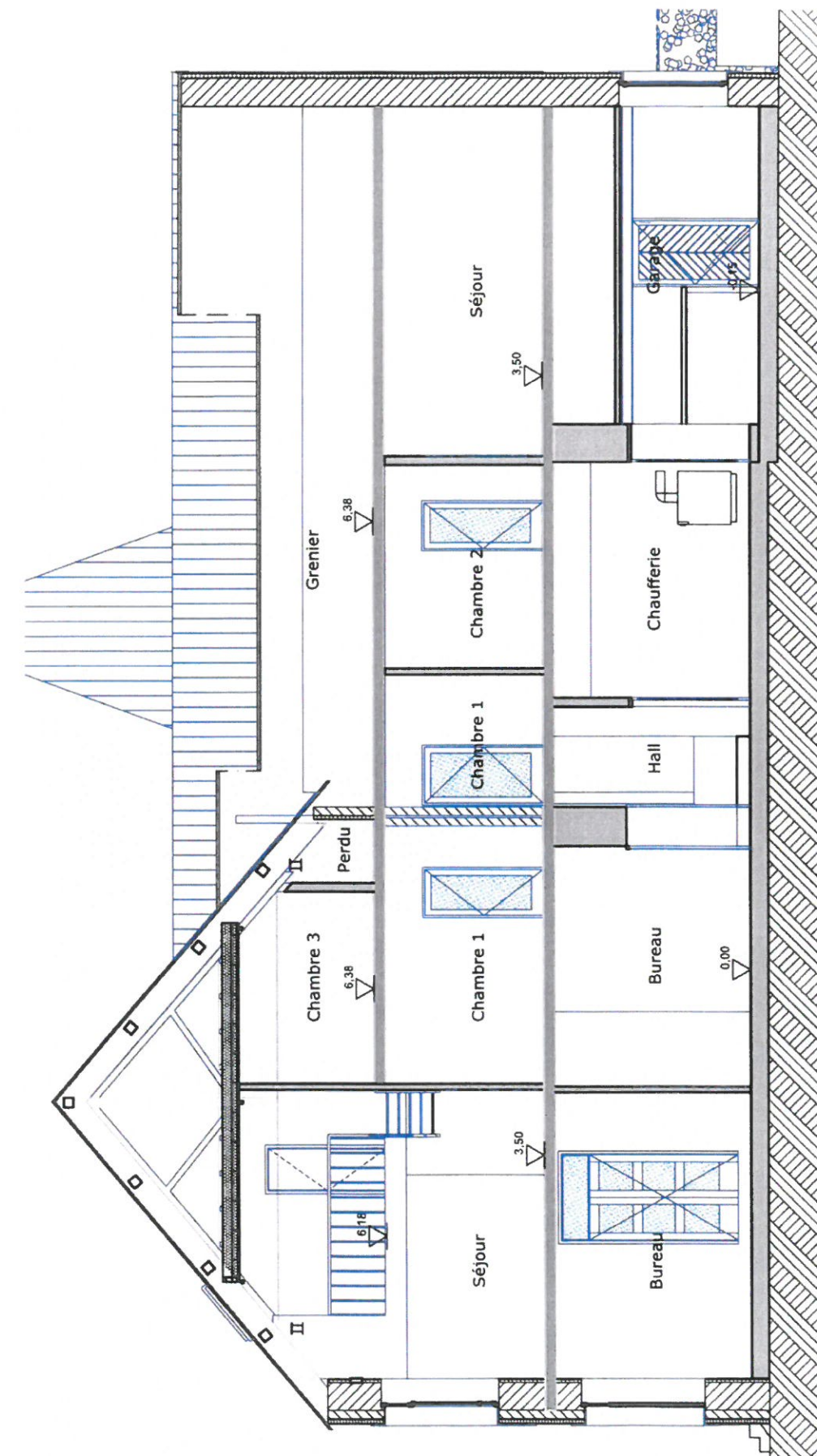
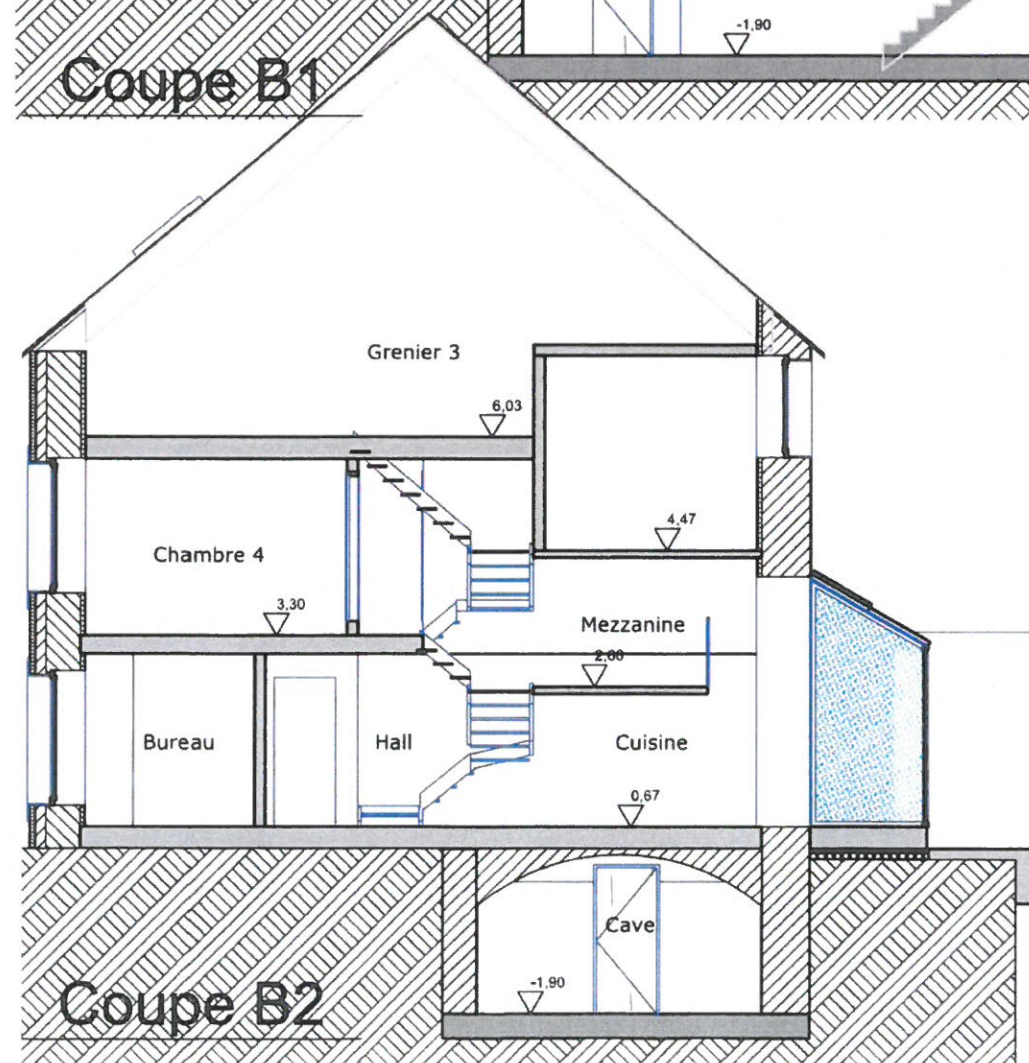
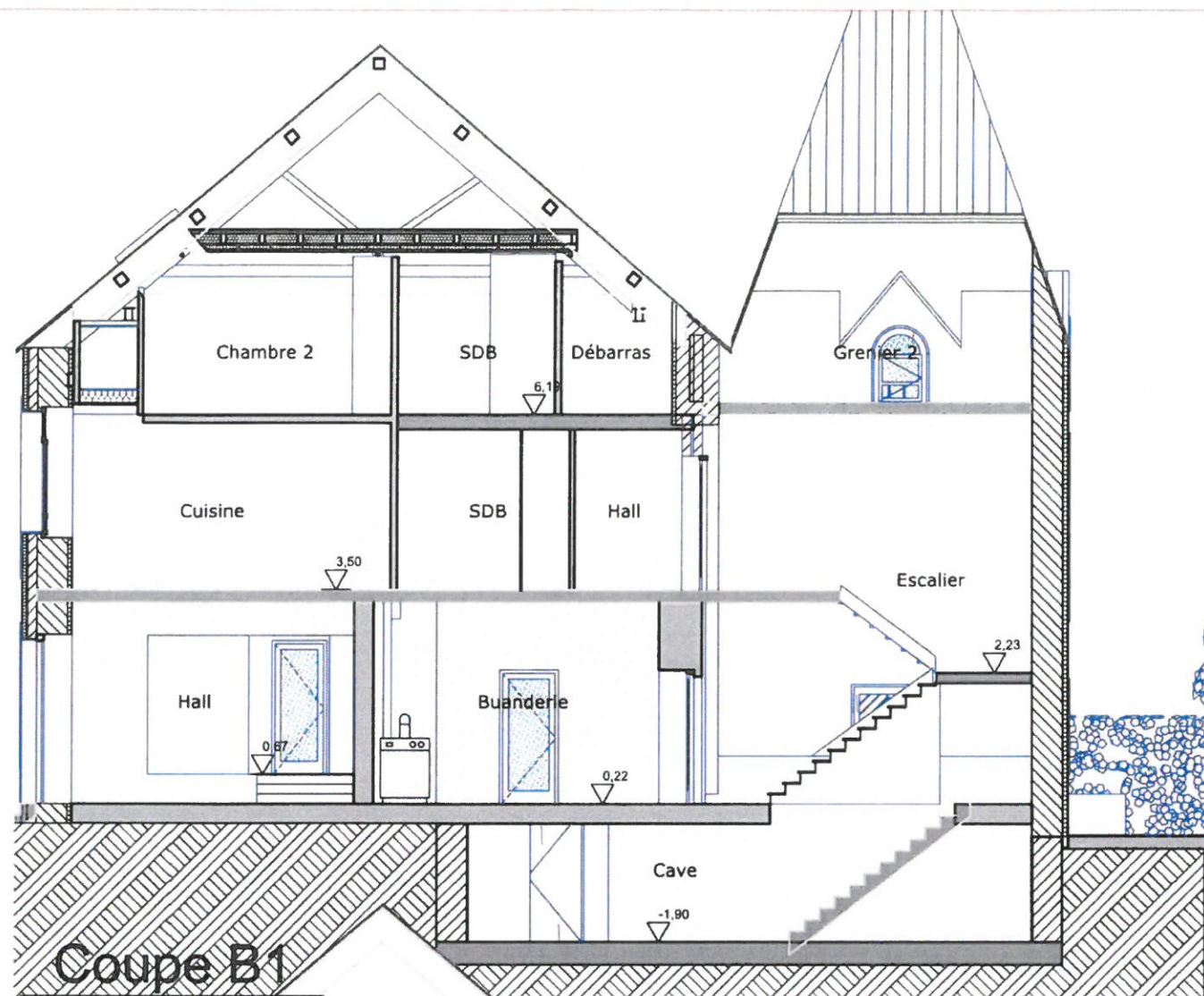
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture
Robert LOUPPE

rue de la Chapelle, 7
6720 Habay-la-Neuve

tél: 063/42.32.51
gsm: 0495/213251

E-mail: bureau@archilouppe.be



Coupe BB

Coupe

Date: 06-10-23

N° dossier: 21/04

Feuille N°

01.4

Maître d'ouvrage: M. Robert Louppe

Transformation d'un appartement

Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

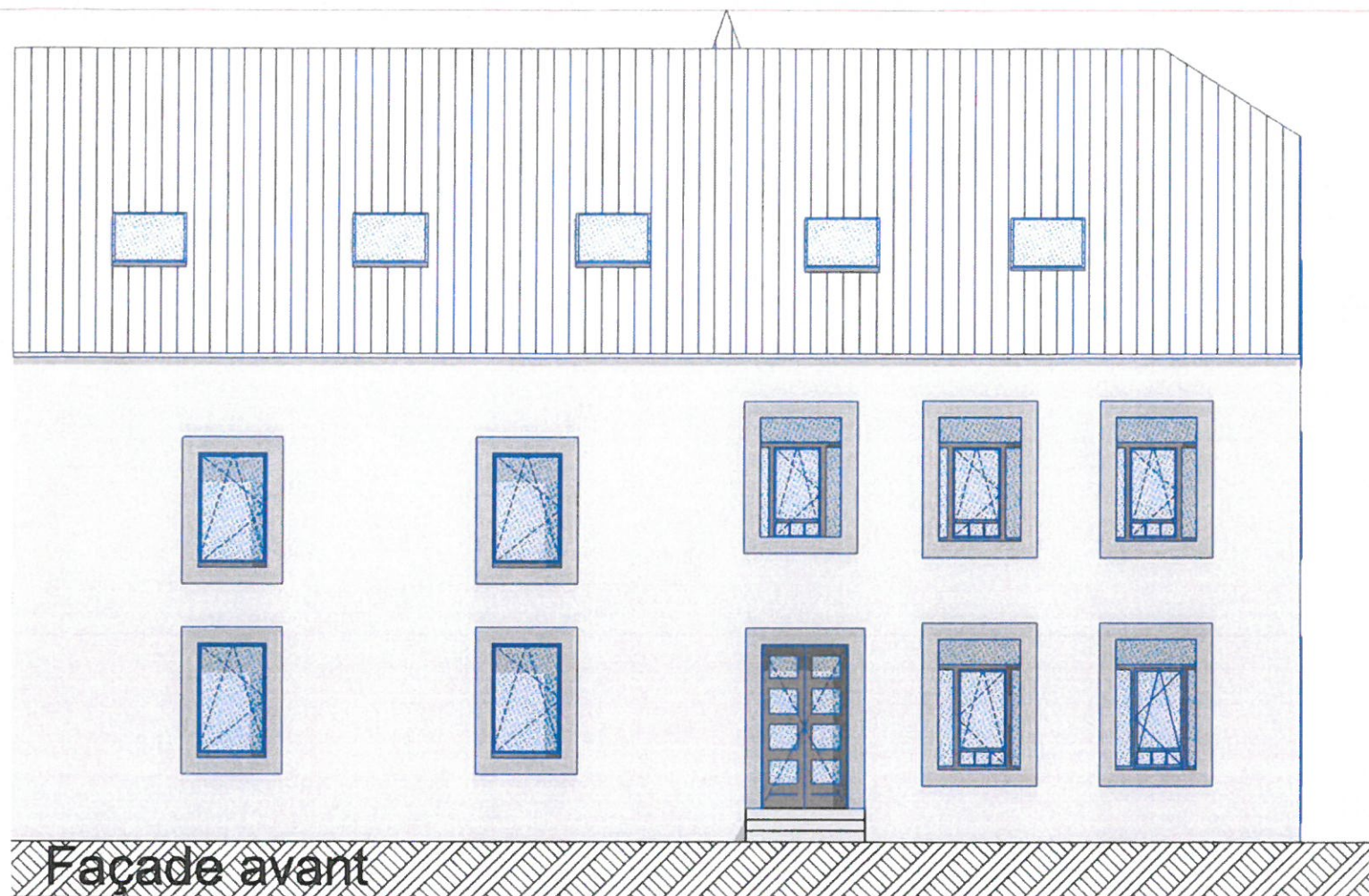
Bureau d'architecture
Robert LOUPPE

rue de la Chapelle, 7
6720 Habay-la-Neuve

tél: 063/42.32.51
gsm: 0495/213251

E-mail: bureau@archilouppe.be

Coupe: Coupe BB, Coupe B1, Coupe B2 échelle : 1:100 Situation existante



Facades

Date: 06-10-23

N° dossier: 21/04

Feuille N° Maître d'ouvrage: M. Robert Louppe

01.5

Transformation d'un appartement

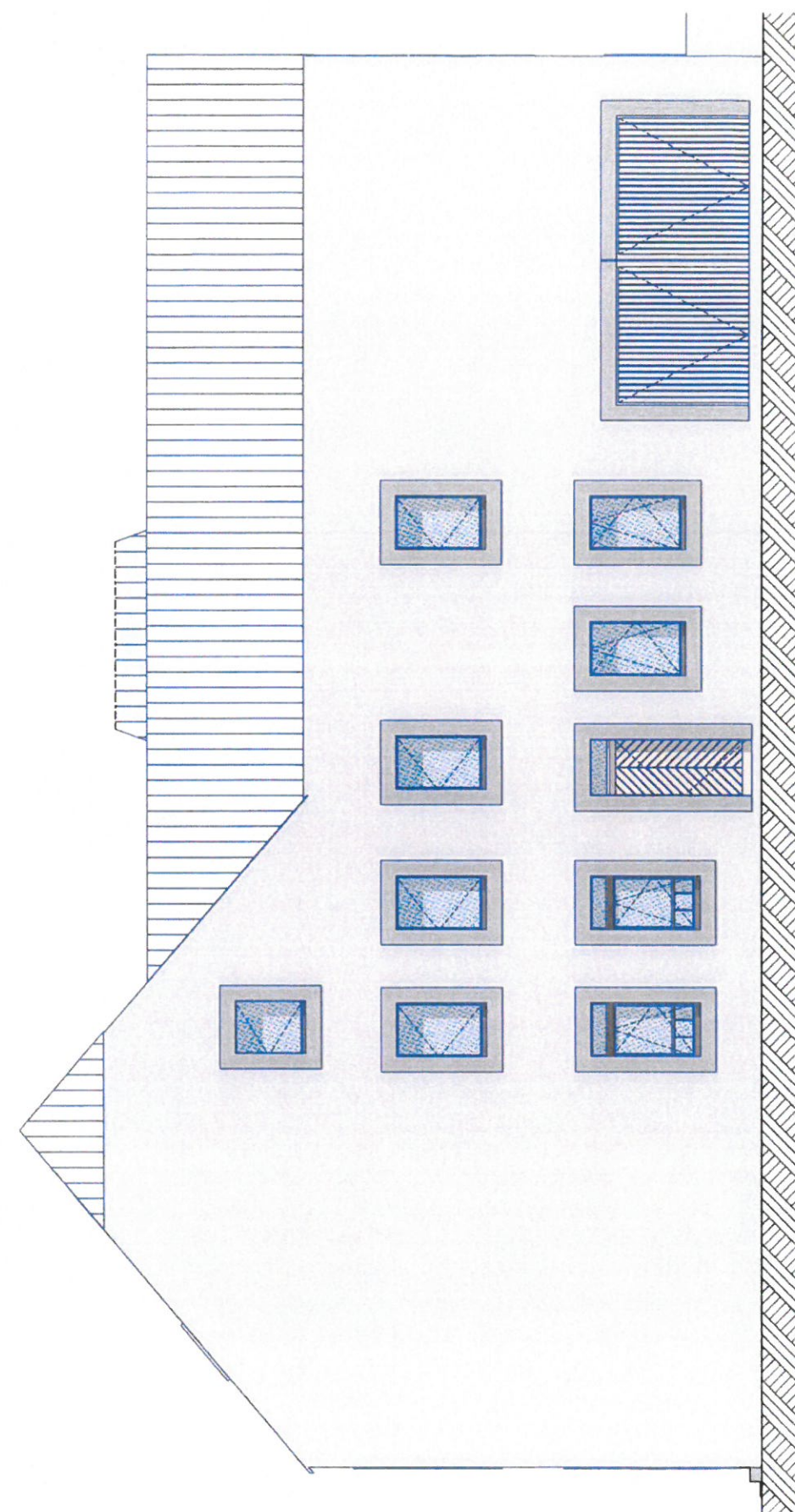
Rue de la Chapelle, 7 6720 HABAY-LA-NEUVE

Bureau d'architecture
Robert LOUPPE

rue de la Chapelle, 7
6720 Habay-la-Neuve

tél: 063/42.32.51
gsm: 0495/213251

E-mail: bureau@archilouppe.be



Facades: Façade arrière, Façade avant, Façade droite échelle : 1:100 Situation existante