

Pepit'

IMMO

Votre projet, **notre priorité !**

À VENDRE - 365.000 €

Rue des Tilleuls 78 à B-6700 à Stockem(Arlon)



3 ch.



PEB -



111,56 m²

TABLE DES MATIÈRES

01

DESCRIPTION

04

EXTÉRIEUR

08

TECHNIQUE

02

LOCALISATION

05

INTÉRIEUR

09

POINTS D'INTÉRÊTS

03

BIEN

06

PLANS 2D

10

NOS BONNES
ADRESSES

07

RÉCAPITULATIF DES
MÉTRÉS

Sarah Ekchian

sarah@pepit-immo.be

+32 479 74 65 32

Facebook : @pepit-immo





01



— STOCKEM, BELGIQUE

Province	Luxembourg
Commune	Arlon
Altitude	447 m
Superficie du village	118,60 km ²
Nombre d'habitants	63.062 habitants
Densité	268,54 hab/km ²

Description

02

Localisation

ADRESSE DU BIEN

Rue des Tilleuls 78,
B-6700 Stockem (Arlon)

DIMENSION PARCELLE

Dimension **0,00 m²**

Largeur de la façade **7,91 m**

Orientation* **Sud**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



03

Bien

Etat général

Bon état

Surface totale

230,57 m²

Surface habitable

111,56 m²

Nombre de façades

3

Nombre d'étages

4

Nombre de pièces

15





Extérieurs

Orientation

Nord

Terrasse

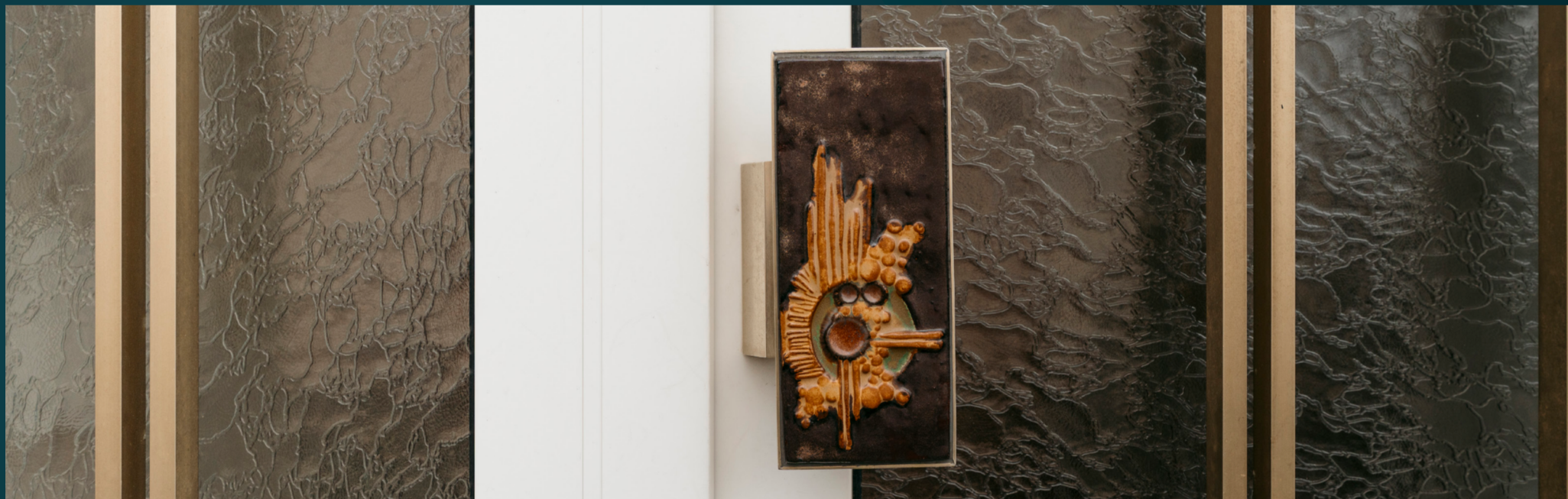
Oui

Accès

Passage latéral droit, cuisine

04

Extérieur



Rez-de-chaussée

57,62 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine et WC.

1er étage

53,94 m²

Hall de nuit, chambres 1-2-3 et salle de bain

Grenier aménageable

39,61 m²

Caves

79,25 m²

05

Intérieur

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

6,17 m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Installation technique

Porte d'entrée

PVC

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Portes

Bois

Accès

Séjour, cuisine, vestiaire, cave et hall de nuit

Séjour

Rez-de-chaussée



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

30,56 m²

Superficie

4,20 m

Longueur

7,35 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond et mural

Châssis

Oscillo-battants et porte vitrée

PVC avec double vitrage

Télédistribution

Oui

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

6

Accès

Hall d'entrée

Cuisine

Rez-de-chaussée



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

14,71 m²

Superficie

4,30 m

Longueur

3,42 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond, plan de travail et hotte

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Evier

Double

Lave-vaisselle

AEG - Non-encasté

Hotte

Whirlpool - Encastrée

Four

Bosch - Encastré

Frigo

Electrolux- Non-encasté

Chauffage

Radiateur

Rangements

Armoires et tiroirs

Prises électriques

13

Accès

Hall d'entrée et terrasse

WC indépendant

1er étage



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

1,66 m²

Superficie

0,98 m

Longueur

1,69 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Mural

Evier

Simple

Toilette

Normal

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Accès

Hall d'entrée

Hall de nuit

1er étage

📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

4,57 m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,42 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Accès

Chambres 1-2-3 et salle de bain

1ère chambre

1er étage



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

15,15 m²

Superficie

4,34 m

Longueur

3,45 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,43 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Vynille sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

3

Accès

Hall de nuit

2ème chambre

1er étage



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

15,96 m²

Superficie

3,87 m

Longueur

3,45 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,43 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Vynille sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

3

Accès

Hall de nuit

3ème chambre

1er étage



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

11,42 m²

Superficie

4,08 m

Longueur

3,73 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,43 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Vynille sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

3

Accès

Hall de nuit

Salle de bain

Rez-de-chaussée



📍 RUE DE LA MONTAGNE 19
465.000 €

Dimensions

6,84 m²

Superficie

4,18 m

Longueur

1,70 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,42 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol & Mur

Carrelage

Eclairages

Mural et plafond

Evier

Simple

Miroir

Oui

Baignoire

Oui

WC

Oui

Chauffage

Radiateur

Prise électrique

1

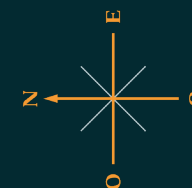
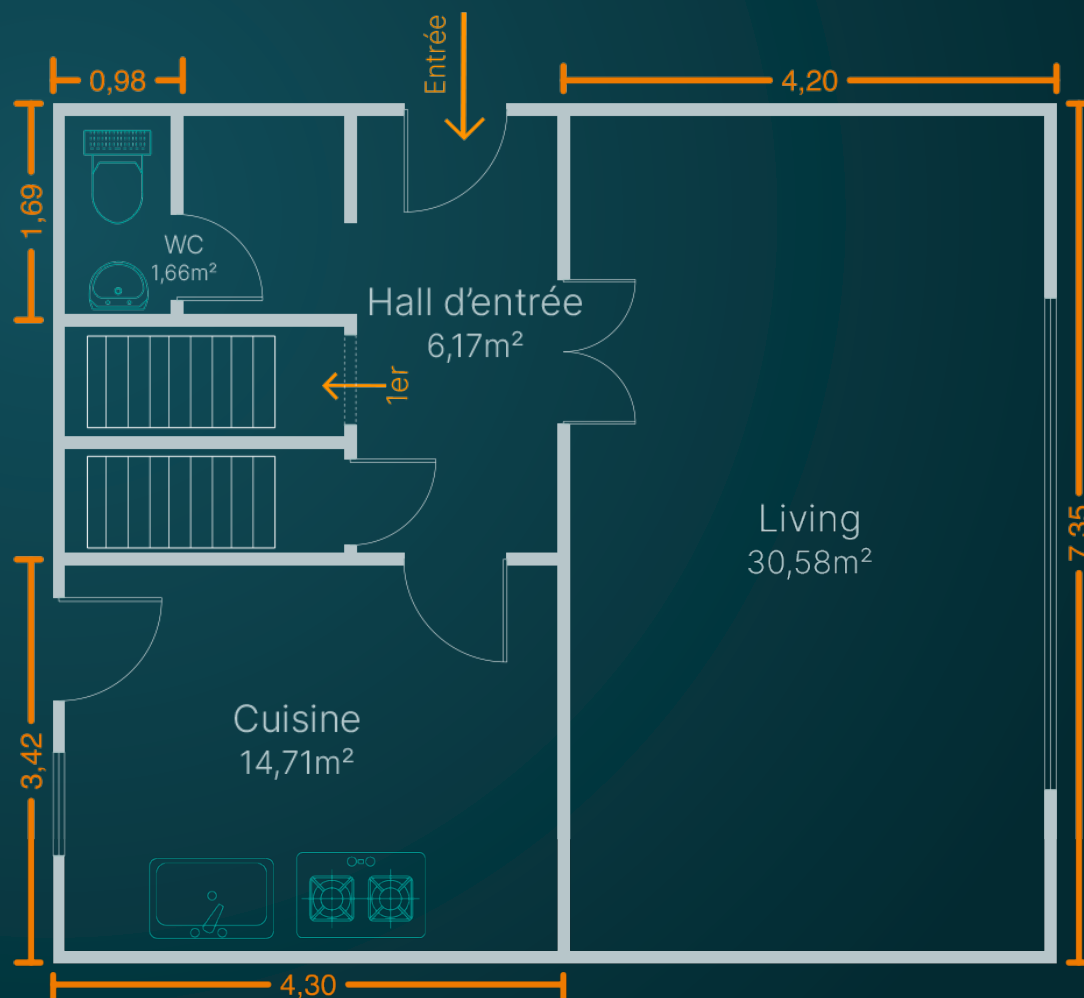
Châssis

Un ouvrant et oscillo-battant
PVC avec double vitrage

Accès

Hall de nuit

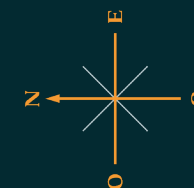
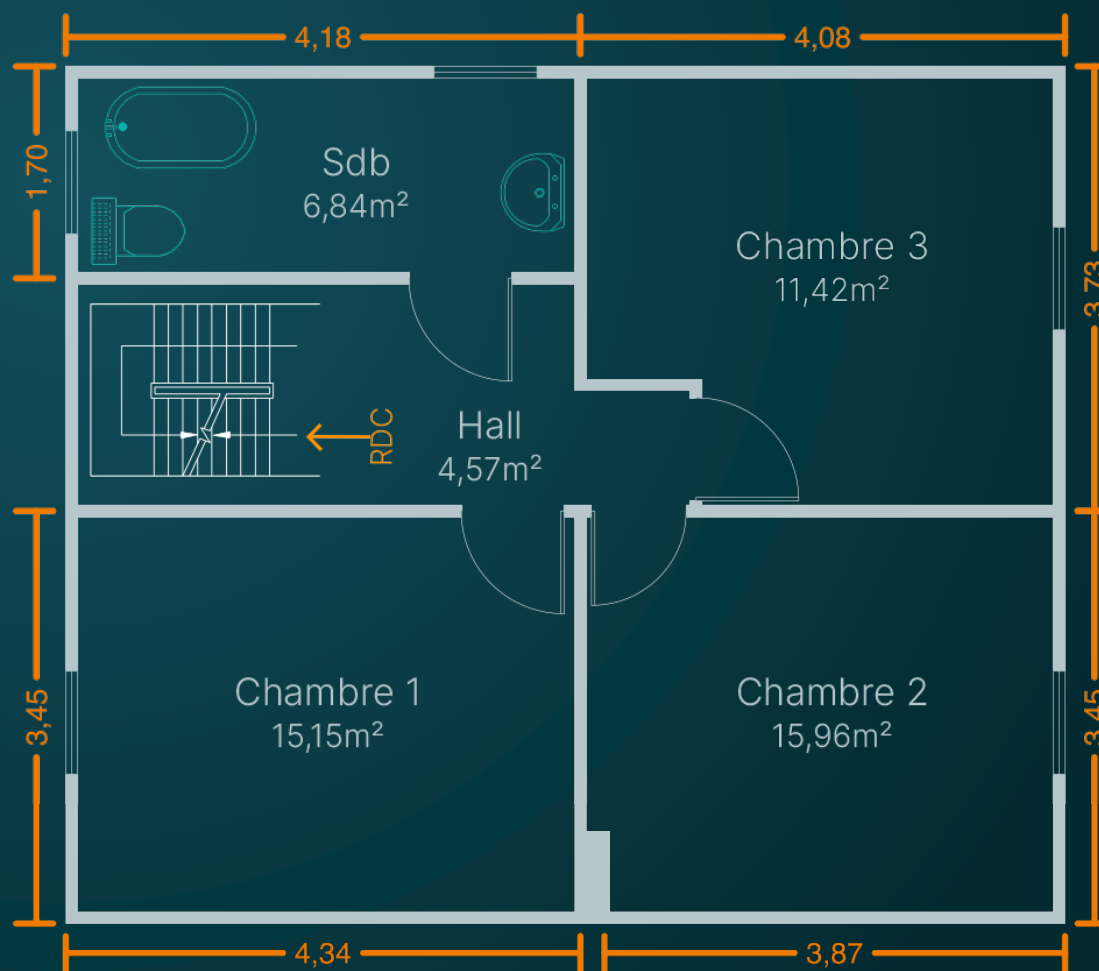
06 Plans 2D



Rez-de-chaussée

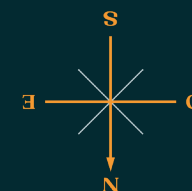
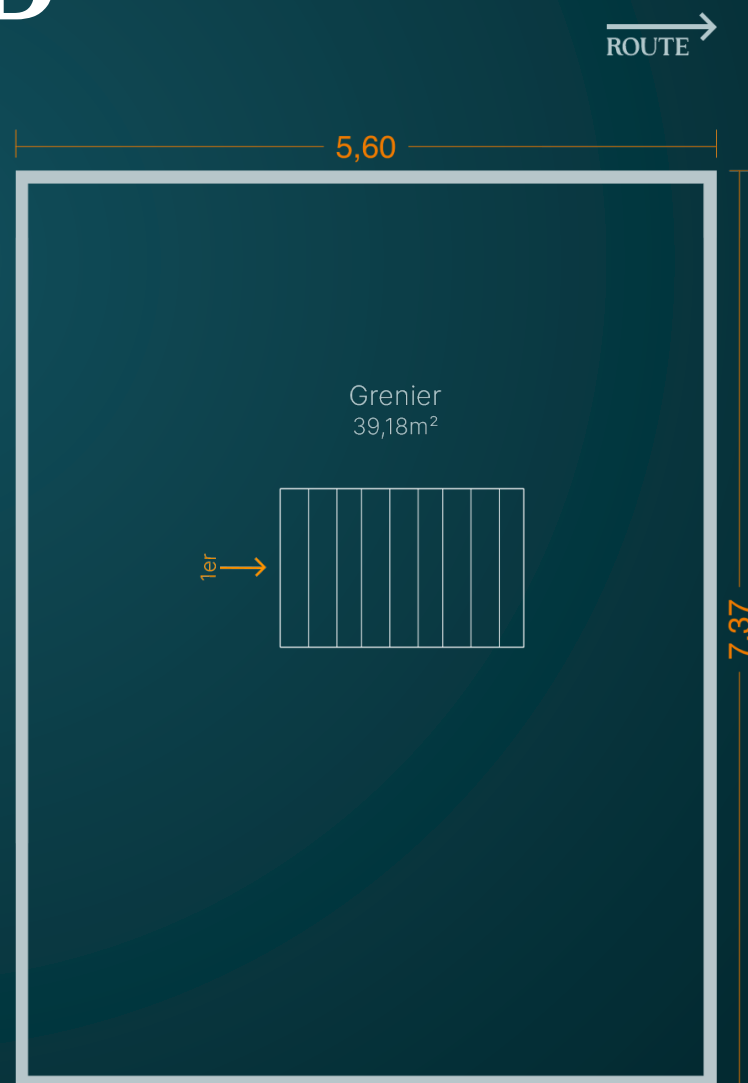
06

Plans 2D



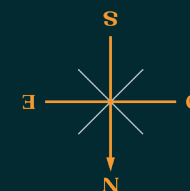
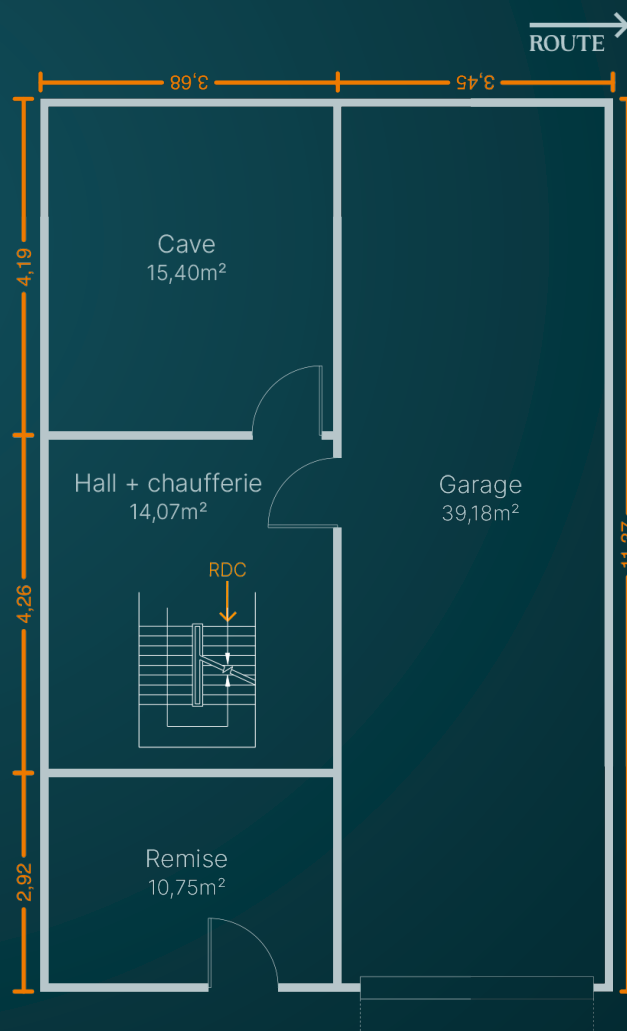
1er étage

06 Plans 2D



Grenier

06 Plans 2D



Caves

07

Récapitulatif des mètres

— Maison

Rez-de-chaussée

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Hall d'entrée	6,17 m ²		3,93 m
Séjour	30,58 m ²	4,20 m	7,35 m
Cuisine	14,71 m ²	4,30 m	3,42 m
WC	1,66 m ²	0,98 m	1,69 m

1er étage

Hall	4,57 m ²		
Chambre 1	15,15 m ²	4,34 m	3,45 m
Chambre 2	15,96 m ²	3,87 m	3,45 m
Chambre 3	11,42 m ²	4,08 m	3,73 m
Salle de bain	6,84 m ²	4,18 m	1,70 m

07

Récapitulatif des mètres

— Maison

Grenier

Grenier aménageable

Superficie

Longueur

Largeur

39,61m²

5,60 m

7,37 m

Sous-sol

Hall

7,06 m²

2,03 m

4,26 m

Chaufferie

7,01 m²

1,65 m

4,26 m

Cave

15,40 m²

3,68 m

4,19 m

Garage

34,18 m²

3,45 m

11,37 m

Remise

10,75 m²

3,68 m

2,92 m

08

Technique

PEB

Classe énergétique
Année de construction

En cours
1986

Toiture

Couverture
Isolation
Année toiture

Ardoises naturelles
Laine de verre
2005

Châssis

Châssis (1986)

Double vitrage PVC

Electricité

Compteur électrique

Bi-horaire(non-conforme)

Chauffage

Gaz de ville
Chaudière - BUDERUS (2003)

Boiler sur chaudière avec nouveau circulateur

Divers

Caves	Oui (partout)
Evacuation des eaux usées	Tout à l'égoût
Jardin	Oui
Terrasse	Oui
Télédistribution	Oui
Grenier	Oui
Garage	Oui
Revenu cadastral	994,00 €

09 Points d'intérêts

— Transports

BUS TEC : Ligne 22, 221, 222, 251, 253
Gare de Stockem

Localisation	Rue	Distance
Stockem	Rte de Bouillon	800 m
Stockem	Rte de Bouillon	1.200 m

— Santé

Pharmacie
Médecin généraliste
Hôpital
Dentiste
Vétérinaire

Stockem	Rte de Bouillon	550 m
Arlon	François Boudart	2.400 m
Arlon	Des déportés	3.200 m
Stockem	des Tilleuls	120 m
Arlon	De la Posterie	650 m

— Enseignement

Ecole
Ecole

Stockem	Rte de Bouillon	850 m
Arlon	Numa Enschede	1.600 m

— Magasin primaire

Carrefour
Lidl
Delhaize

Arlon	d'Arlon	1.300 m
Arlon	de l'Hydrion	1.100 m
Arlon	de Neufchâteau	1.200 m

10 Nos bonnes adresses

	Localisation	Téléphone	E-mail
AXA BANQUE (Paliseul & Ethe)	Pr. de Luxembourg	+32 61.26.08.88	agency.15272@axa-bank.be
ASSURANCE LABBÉ (Paliseul, Bertrix & Virton)	Pr. de Luxembourg	+32 63.57.72.33	info@labbe.be
HOME STAGING (Es.sé Home S.A R.L.)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 621.966.775	hello@eshome.eu
AMÉNAGEMENT DES PARCS ET JARDINS (Hedera SRL)	Etalle	+32 495.68.28.99	info@hederaparcsetjardins.be
TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CHAUFFAGE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
DÉCORATION D'INTÉRIEUR (Rouge intérieurs)	Prov. du Lux.	+32 63.42.46.26	rougeinterieurs@proximus.be
CONSTRUCTION PISCINE ET SPA (Poolsize)	Ardenne & Gaume	+32 485.30.32.11	info@poolsize.be
SANITAIRE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
MAÇONNERIE (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CONCIERGERIE POUR HÉBERGEMENTS TOURIST. (Ardn-bnb)	Roche-en-Ardenne	+32 84.45.63.97	welcome@ardn-bnb.be
GÉOMÈTRE-EXPERT (Algex SRL)	R. Wallonne	+32 478.57.17.68	info@algex.be
GROS OEUVRE (Pisvin Frédéric Construction)	Namur & Luxembourg	+32 470.05.58.33	fredericpisvin@hotmail.com

10 Nos bonnes adresses

LIVRAISON DE MAZOUT (Entreprise WARIN SA)	Pr. de Luxembourg	+32 61.51.10.26	info@warin-mazout.be
POMPE À CHALEUR ET AIR COND. (PLM Immoebel SPRL)	Bruxelles & Brab. Wallon	+32 498.54.04.60	plmimmoebel@gmail.com
DESTRUCTION DE GUÊPES ET FRELONS (Stop Guêpes Bertrand)	Prov. du Lux.	+32 473.25.94.12	girlotb@hotmail.com
PERGOLA BIOCLIMATIQUE (Noverra SRL)	Prov. du Lux.	+32 485.30.32.11	info@noverra.be
SERVICE DE NETTOYAGE (C.S. Cleaning & Services)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 661.193.014	contact@cs-cleaning.eu
BOIS DE CHAUFFAGE (Exploitation forestière Wilkin Jordan)	Nord Prov. du Lux.	+32 499.25.28.75	-
AGENCE IMMO (G-Home SRL)	Brux. / Brab Wallon - Flamand	+32 478.57.09.49	info@g-home.be
FLEURISTES (Mayflor)	R. du Moulin 31, 6740	+32 63.45.54.14	mayflor.etalles@gmail.com
FLEURISTES (Böhö Artiste Floral)	R. du Longwy 345, 6700	+32 63.23.57.17	hello@bohofleuriste.be
FLEURISTES (La Chouette Habay)	R. de Lux. 26, 6720	+32 63.42.29.78	contact@lachouettehabay.be
SALON DE COIFFURE (Bulle d'Hair)	R. du Péage 6, 6720	+32 63.67.69.44	coiffurebulledhair@gmail.com
EPICERIE SPÉCIALISÉE (La Fée verte)	R. de l'Hôtel de ville 17, 6720	+32 479.56.19.84	epicerielafeeverte@gmail.com
CHOCOLATERIE (Jean le Chocolatier)	R. de l'Hôtel de ville 15, 6720	+32 63.57.29.00	info@jeanlechocolatier.be
RESTAURANT (Trattoria Mange et tais-toi !)	R. Abraham Gilson 9, 6723	+32 63.60.11.19	mangeettaistoi@gmail.com

10

Nos bonnes adresses

RESTAURANT (Big Ben)	Place de St-Etienne 5, 6723	+32 63.60.05.95	levictoria@skynet.be
BRASSERIE (L'Enfant Gâté)	R. du Luxembourg 13, 6720	+32 63.40.05.55	info@enfantgate.be
SANDWICHERIE (Flo)	R. de la Semois 164, 6741	+32 63.22.00.02	-
MÉCANIQUE AUTOMOBILE TTES MARQUES (DB Mécanique)	R. du Bru 134, 6741	+32 498.56.74.45	db.mecanique.garage@gmail.com
BOUCHERIE (La Maison du Boucher)	R. du 24 août 36, 6724	+32 63.37.09.34	laimaisonduboucher@gmail.com
BAR (L'Enfant Terrible)	R. Chanteraine 5, 6720	+32 63.58.38.66	-



Votre projet, **notre priorité !**

Sarah Ekchian

sarah@pepit-immo.be

+32 479 74 65 32

Facebook : @pepit-immo

