

RÉSIDENCE

La Forge 1

Habay-la-Neuve

14 APPARTEMENTS DE STANDING

Pepit'
IMMO



RÉSIDENCE La Forge

Baobab sud vous propose son nouveau projet à Habay-la-Neuve, la résidence « La Forge », composée de 14 appartements de standing et d'un commerce. Cet immeuble moderne est idéalement situé à deux pas de la gare de Habay-la-neuve et vous séduira par son esthétisme et son architecture. Chaque appartement dispose de places de parking et d'une cave privative en sous-sol.

La qualité de vie est au coeur du développement de ce projet immobilier, une attention particulière a été portée à l'apport de lumière naturelle, au confort acoustique et thermique, à la quiétude et à la sécurité.



Localisation

RÉSIDENCE LA FORGE



Ce nouveau projet s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement et dans un cadre verdoyant. Il est situé au cœur de la Commune de Habay-la-Neuve, en Région Wallonne dans la province du Luxembourg, à la frontière du Grand-Duché de Luxembourg et non loin de la France.

La gare de Habay est à une distance de marche de 500m.
(ligne Luxembourg – Bruxelles).

Le long de la N87 reliant la frontière française et, à proximité immédiate de la N40 reliant Arlon.



Atouts

RÉSIDENCE LA FORGE



PEB A



Situation centrale à proximité du centre du village dans un environnement verdoyant



Parking privé au sous-sol pour tous les résidents



Architecture contemporaine



Local vélo et local poubelle



Esthétique intemporelle



Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privatif (terrasse ou balcon)



Basse consommation d'énergie



Finitions hautement qualitatives



Utilisation de matériaux durables



Parachèvement sur mesure



Espaces lumineux



Petite copropriété

Appartement A.01

NIVEAU 0



- Surface brute 89 m²
- Terrasse 8 m²
- Chambres 2
- Salle de bain 1
- WC 1

Appartement A.11

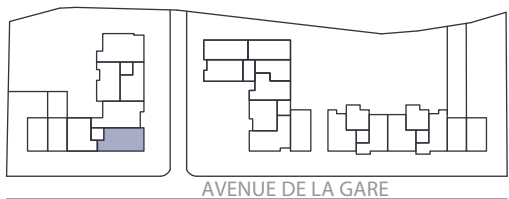
NIVEAU 1



- Surface brute 89 m²
- Terrasse 4 m²
- Chambres 2
- Salle de bain 1
- WC 1

Appartement A.12

NIVEAU 1



AVENUE DE LA GARE



Surface brute
96 m²



Terrasse
6 m²



Chambres
2



Salle de bain
1



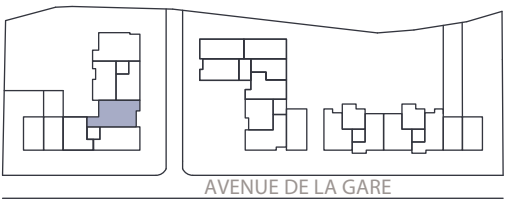
WC
1

8

Document non contractuel. Surfaces nettes effectives sous réserve du mesurage officiel.

Appartement A.13

NIVEAU 1



AVENUE DE LA GARE



Surface brute
121 m²



Terrasse
10 m²



Chambres
3



Salle de bain
2



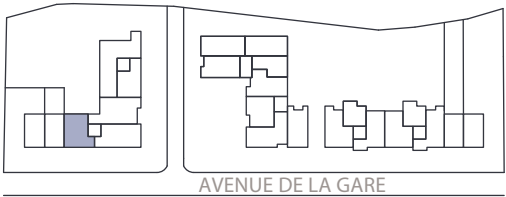
WC
2

9

Document non contractuel. Surfaces nettes effectives sous réserve du mesurage officiel.

Appartement A.21

NIVEAU 2



Surface brute
89 m²



Terrasse
4 m²



Chambres
2



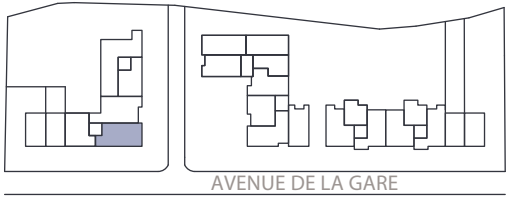
Salle de bain
1



WC
1

Appartement A.22

NIVEAU 2



Surface brute
96 m²



Terrasse
6 m²



Chambres
2



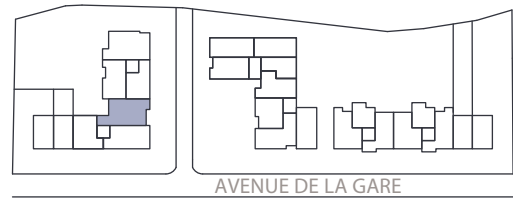
Salle de bain
1



WC
1

Appartement A.23

NIVEAU 2



Surface brute
121 m²



Terrasse
10 m²



Chambres
3



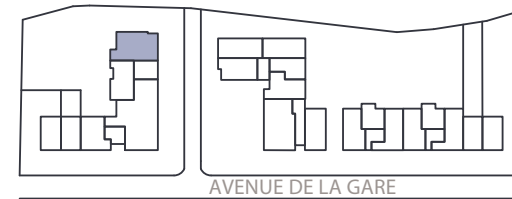
Salle de bain
2



WC
2

Appartement B.01

NIVEAU 0



Surface brute
126 m²



Terrasse
19 m²



Chambres
3



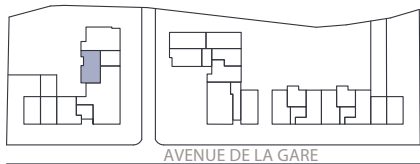
Salle de bain
2



WC
1

Appartement B.02

NIVEAU 0



Surface brute
92 m²



Terrasse
10 m²



Chambres
2



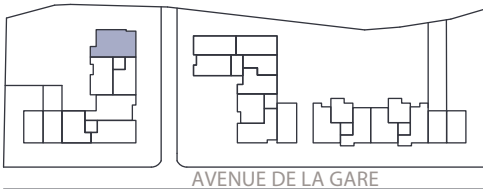
Salle de bain
1



WC
1

Appartement B.11

NIVEAU 1



Surface brute
126 m²



Terrasse
10 m²



Chambres
3



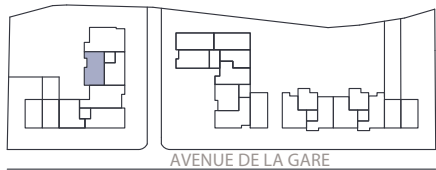
Salle de bain
2



WC
1

Appartement B.12

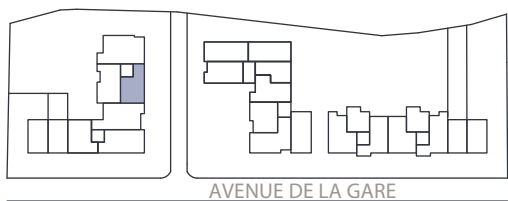
NIVEAU 1



- Surface brute 92 m²
- Terrasse 7 m²
- Chambres 2
- Salle de bain 1
- WC 1

Appartement B.13

NIVEAU 1



- Surface brute 71 m²
- Terrasse 8 m²
- Chambres 1
- Salle de bain 1
- WC 1

Appartement B.21

NIVEAU 2



- Surface brute 154 m²
- Terrasse 22 m²
- Chambres 3
- Salle de bain 2
- WC 2

Appartement B.22

NIVEAU 2



- Surface brute 71 m²
- Terrasse 8 m²
- Chambres 1
- Salle de bain 1
- WC 1

Simulations

RÉSIDENCE LA FORGE

Finitions de qualité
avec tout le confort moderne !



Le mobilier ne fait pas partie du contrat. Mis à part la cuisine équipée qui est incluse, les armoires et meubles dessinés sur les plans sont purement figuratifs et permettent aux acquéreurs de se projeter dans l'appartement, mais ne sont en aucun cas inclus dans le contrat.

- Un carrelage sol en grès cérame de haute qualité est fourni aux emplacements indiqués sur les plans de vente.
- Chauffage au sol
- Sanitaire inclus



RÉSIDENCE

La Forge

Projet réalisé par



www.baobabsud.be

Pepit'
IMMO