



Votre projet, **notre priorité !**

À VENDRE

Grand' Rue 27, B-6724 Marbehan (Habay)

TABLE DES MATIÈRES

01

DESCRIPTION

02

LOCALISATION

03

MAISON DE
COMMERCE 25 & 27

04

INTÉRIEUR,
MAISON 25 & 27

05

PLANS ET MÉTRÉS

06

MAISON DE
COMMERCE 29

07

INTÉRIEUR,
MAISON 29

08

PLANS ET MÉTRÉS

09

TECHNIQUE

10

POINTS D'INTÉRÊTS

11

NOS BONNES
ADRESSES

Jordan Kinard

jordan@pepit-immo.be

+32 474 23 75 52

Facebook : @pepit-immo





01



— MARBEHAN, BELGIQUE

Province	Luxembourg
Commune	Habay
Altitude	385 m
Superficie du village	103,64 km²
Nombre d'habitants	8.489 habitants
Densité	81,91 hab/km²

Description

02

Localisation

ADRESSE DU BIEN

Grand' Rue 27,
B-6724 Marbehan (Habay)

DIMENSION PARCELLE

Dimension **932,00 m²**

Largeur de la façade **28,90 m**

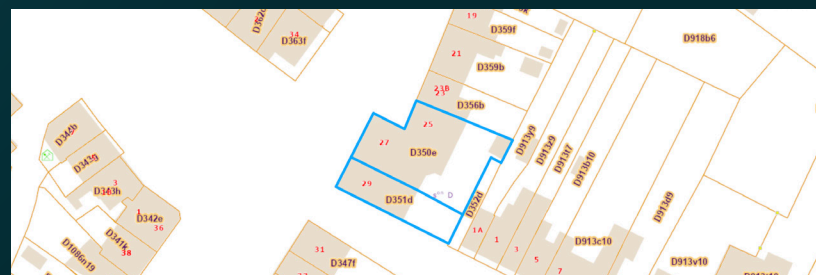
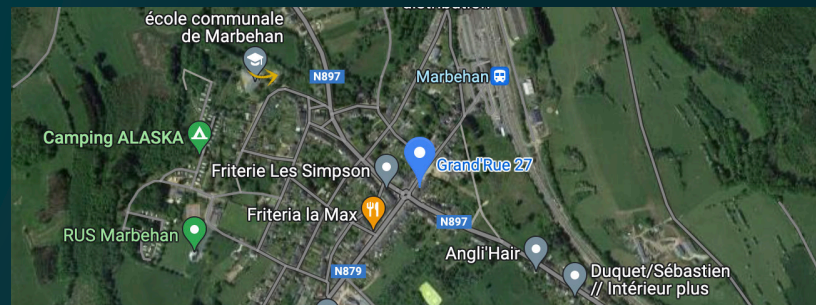
Orientation* **Nord -Ouest**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

SURFACE

Surface totale **1.065,42 m²**

Surface habitable **716,27 m²**



03

Maison de commerce 25 & 27

389.000 €

Etat général

Bon état

PEB

En cours

Surface totale

670,36 m²

Surface habitable

468,33 m²

Nombre de façades

2

Nombre d'étages

4

Nombre de pièces

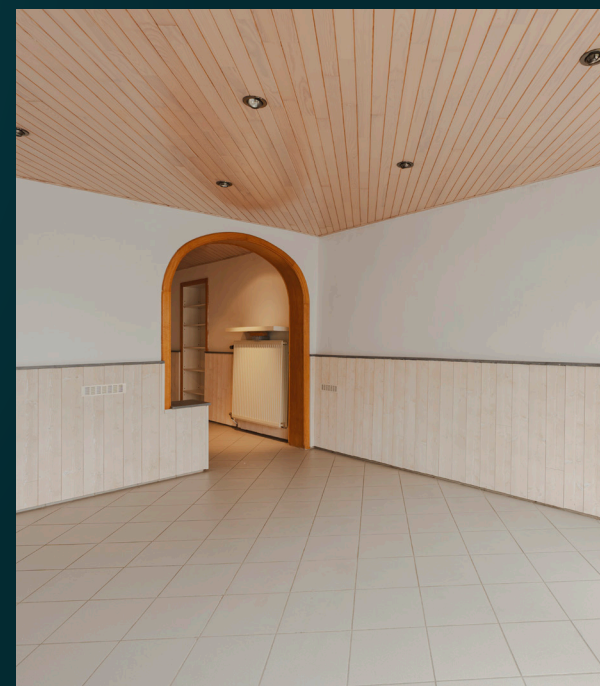
25

Jardin

Sud

Terrasse

Oui





Sous-sol

63,09 m²

Cave 1-2-3-4

Rez-de-chaussée

299,16 m²

Showroom 1, hall d'entrée, séjour, bureau, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau + wc, espace 25

1er étage

169,17 m²

Showroom 2-3-4-5, Salle de bain, chambre 1-2-3

2ème étage

138,94 m²

Grenier 1-2-3-4-5, grenier aménageable

04

Intérieur

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée (maison)

Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

5,55m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Accès

Séjour et salle à manger

Séjour

Rez-de-chaussée (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

29,68m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond et mural

Prises électriques

6

Chauffage

Radiateur et poêle à bois

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Accès

Hall d'entrée, jardin et salle à manger

Salle à manger

Rez-de-chaussée (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

28,72m²

Superficie

5,55m

Longueur

6,08m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond et mural

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en bois

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

3

Accès

**Bureau 1, cuisine ouverte, séjour,
jardin, hall d'entrée et 1er étage**

Cuisine

Rez-de-chaussée (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

14,70m²

Superficie

3,63m

Longueur

4,05m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond et hotte

Evier

Simple et 1/2

Taque

Vitro céramique

Hotte

Charbon

Four

AEG - Encastré

Lave-vaisselle

Miele - Encastré

Rangements

Armoires & tiroirs

Prises électriques

7

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Accès

Buanderie et salle à manger

Salle de douche

Rez-de-chaussée (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

11,19m²

Superficie

4,19m

Longueur

2,67m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,38 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol & murs

Carrelage

Eclairage

Mural

Douche

Oui

Evier

Simple

Chauffage

Radiateur mural

Prise électrique

1

Rangements

Armoires et tiroirs

Accès

Hall

WC indépendant

Rez-de-chaussée (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

3,27m²

Superficie

1,62m

Longueur

2,02m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,38 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Type

Suspendu

Evier

Simple

Accès

Hall

Buanderie

Rez-de-chaussée (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

12,19m²

Superficie

3,01m

Longueur

4,05m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Prises électriques

4

Arrivée d'eau

Oui

Evier

Simple

Accès

Cuisine et jardin

Salle de bain

1er étage (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

10,76m²

Superficie

2,76m

Longueur

3,90m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol & murs

Carrelage

Eclairages

Plafond et mural

Bain

Oui

Evier

Double

Châssis

Velux

Double vitrage en bois

Chauffage

Radiateur mural

Rangements

Armoires et tiroirs

Prises électriques

2

Accès

Hall de nuit

1^{ère} Chambre

1er étage (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

13,79m²

Superficie

3,61m

Longueur

3,82m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Plancher sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Télédistribution

Oui

Prises électriques

3

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall de nuit

2^{ème} Chambre

1er étage (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

13,26m²

Superficie

3,47m

Longueur

3,82m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Plancher sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Prises électriques

3

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall de nuit

3^{ème} Chambre

1er étage (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

16,46m²

Superficie

3,47m

Longueur

3,90m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Plancher sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Prises électriques

5

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall de nuit

WC indépendant

1er étage (maison)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Type

Suspendu

Evier

Simple

Accès

Hall de nuit

1^{er} Showroom

Rez-de-chaussée (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

141,24m²

Superficie

11,79m

Longueur

11,98m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Portes

Bois

Sol

Tapis sur béton

Châssis

Baie vitrée
Double vitrage en bois

Eclairages

Plafond et mural

Thermostat

Oui

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

11

Accès

**Maison de commerce 29,
1er étage, bureau 1 et sous-sol**

1^{er} bureau

Rez-de-chaussée (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

10,91m²

Superficie

3,20m

Longueur

3,41m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,71 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Châssis

Puit de lumière
Double vitrage en bois

Prises électriques

5

Télédistribution

Oui

Chauffage

Radiateur

Accès

Showroom, bureau 2 et salle à manger

2^{ème} bureau

Rez-de-chaussée (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

27,19m²

Superficie

5,81m

Longueur

4,68m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,34 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond et mural

Chauffage

Radiateur

WC indépendant

Normal avec un évier simple

Placards

x2

Prises électriques

4

Télédistribution

Oui

Placards

x2

Accès

Bureau 1

2^{ème} Showroom

1er étage (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

59,25m²

Superficie

11,97m

Longueur

4,95m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Sol

Tapis sur plancher

Eclairage

Plafond

Thermostat

Oui

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Prises électriques

7

Accès

RDC et greniers aménageables

3^{ème} Showroom

1er étage (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

13,22m²

Superficie

4,03m

Longueur

3,28m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Sol

Tapis sur plancher

Eclairage

Plafond

Prises électriques

2

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall et greniers aménageables

4^{ème} Showroom

1er étage (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

15,75m²

Superficie

3,41m

Longueur

4,62m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Sol

Tapis sur plancher

Eclairage

Plafond

Prises électriques

2

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en PVC

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall, greniers aménageables et 5ème showroom

5^{ème} Showroom

1er étage (commerce)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

20,93m²

Superficie

4,53m

Longueur

3,82m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Sol

Tapis sur plancher

Eclairage

Plafond

Prises électriques

2

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Chauffage

Radiateur

Accès

4ème showroom

Espace 25

Rez-de-chaussée (commerce n°25)



Maison de commerce 25 & 27
389.000€

Dimensions

42,77m²

Superficie

3,61m

Longueur

12,73m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,31 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Châssis

Baie vitrée
Double vitrage en bois

Prises électriques

11

Chauffage

Radiateur

Accès

A rue

05

Récapitulatif des mètres

Maison de commerce N°25 | 27

Rez-de-chaussée

	Superficie	Longueur	Largeur
Hall d'entrée (maison)	5,55 m²		
Séjour (maison)	29,68 m²		
Salle à manger (maison)	28,72 m²	5,55 m	6,08 m
Cuisine (maison)	14,70 m²	3,63 m	4,05 m
Buanderie (maison)	12,19 m²	3,01 m	4,05 m
WC indépendant (maison)	3,27 m²	1,62 m	2,02 m
Salle de douche (maison)	11,19 m²	4,19 m	2,67 m
Espace 25 (commerce)	42,77 m²	3,61 m	12,73 m
Showroom 1 (commerce)	141,24 m²	11,79 m	11,98 m
Bureau 1 (commerce)	10,91 m²	3,20 m	3,41 m
Bureau 2 (commerce)	27,19 m²	5,81 m	4,68 m

05

Récapitulatif des mètres

1er étage

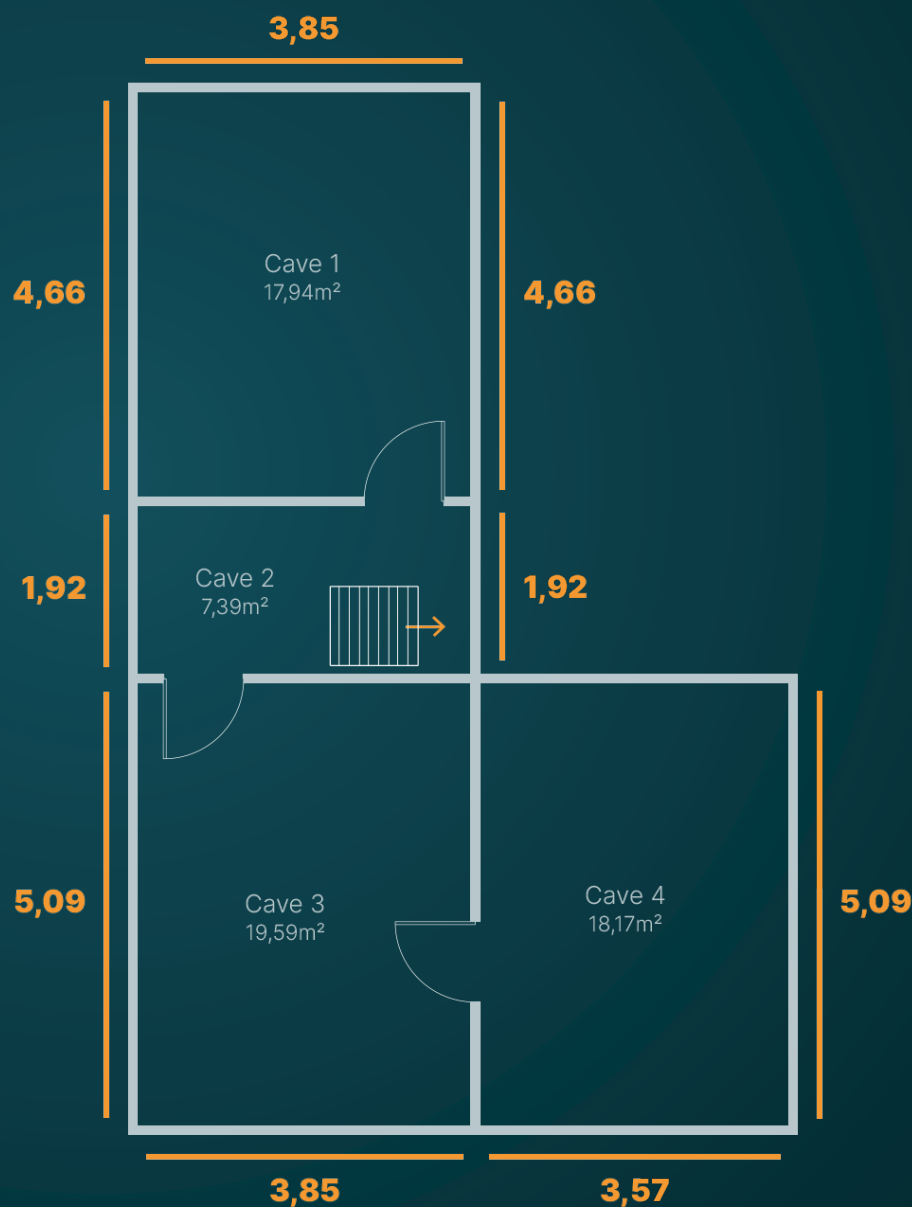
	Superficie	Longueur	Largeur
Hall de nuit (maison)	5,75 m ²		
Salle de bain (maison)	10,76 m ²	2,76 m	3,90 m
Chambre 1 (maison)	13,79 m ²	3,61 m	3,82 m
Chambre 2 (maison)	13,26 m ²	3,47 m	3,82 m
Chambre 3 (maison)	16,46 m ²	4,22 m	3,90 m
WC indépendant (maison)			
Showroom 2 (commerce)	59,25 m ²	11,97 m	4,95 m
Showroom 3 (commerce)	13,22 m ²	4,03 m	3,28 m
Showroom 4 (commerce)	15,75 m ²	3,41 m	4,62 m
Showroom 5 (commerce)	20,93 m ²	4,53 m	4,62 m
Hall (commerce)	3,63 m ²	1,87 m	1,94 m

05

Récapitulatif des mètres

Sous-sol et grenier

	Superficie	Longueur	Largeur
Cave 1	5,55 m ²	3,63 m	4,05 m
Cave 2	29,68 m ²	3,01 m	4,05 m
Cave 3	28,72 m ²	1,62 m	2,02 m
Cave 4	14,70 m ²	3,63 m	4,05 m
Grenier 1 (commerce)	56,45 m ²	7,94m	7,11 m
Grenier 2 (commerce)	13,13 m ²	3,92 m	3,35 m
Grenier 3 (commerce)	19,56 m ²	3,92 m	5,05 m
Grenier 4 (commerce)	17,06 m ²	4,17 m	4,09 m
Grenier 5 (commerce)	15,42 m ²	3,77 m	4,09 m
Grenier aménageable (maison)	17,32 m ²	4,88 m	3,55 m



ROUTE →

Superficie M.25 I 27

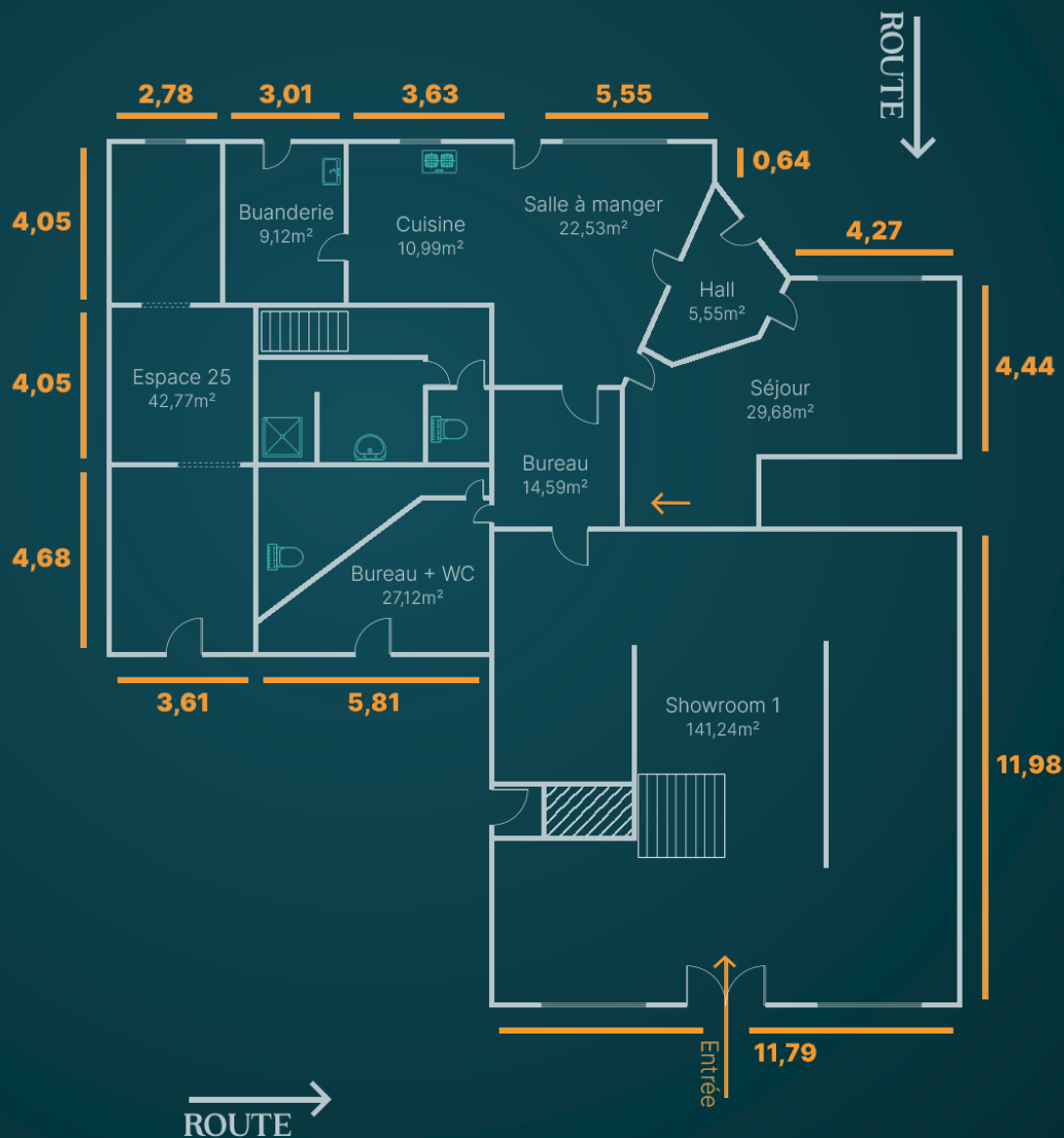
Superficie totale 25 & 27 693,53 m²

Superficie totale habitable 633,44 m²

Superficie totale du sous-sol 63,09 m²



Sous-sol



Superficie M.25 I 27

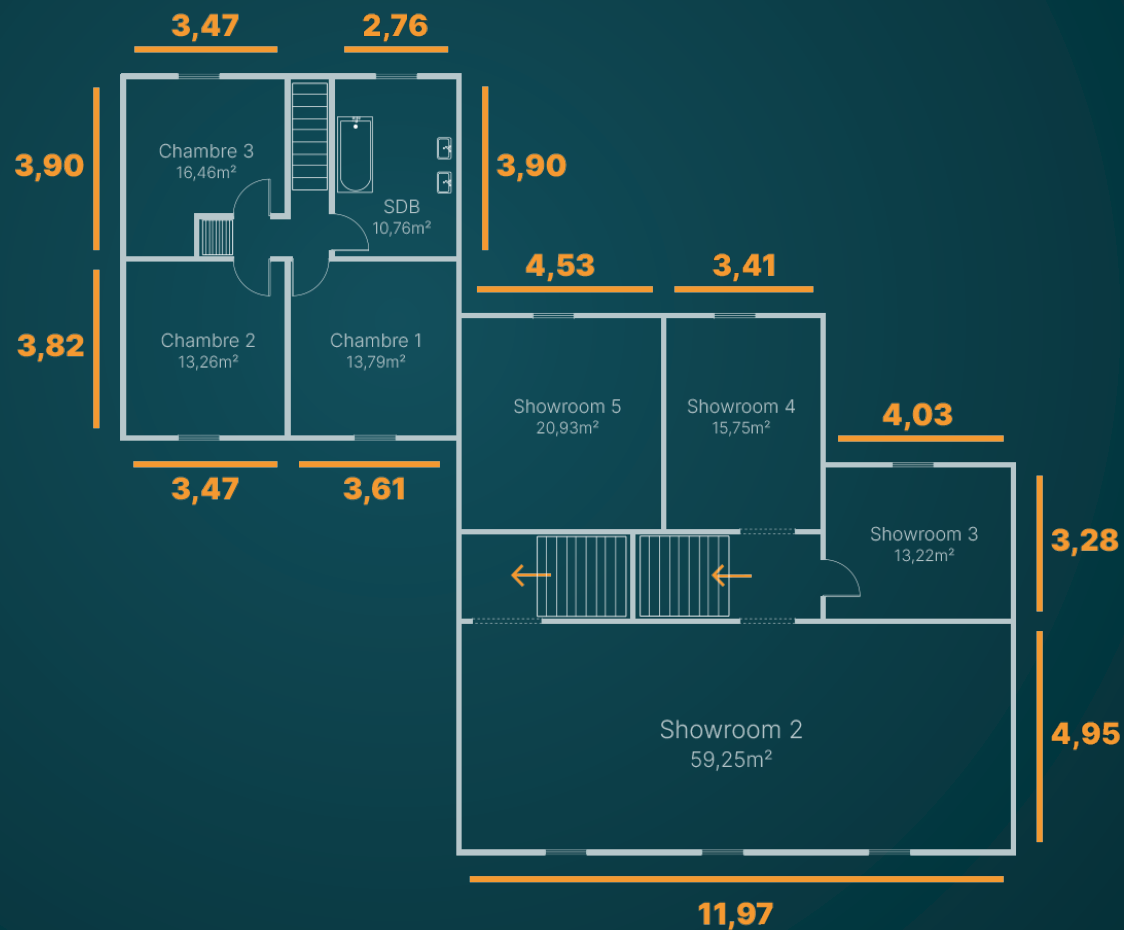
Superficie totale 25 & 27 693,53 m²

Superficie totale habitable 633,44 m²

Superficie totale du RDC 330,69 m²



Rez-de-chaussée



ROUTE →



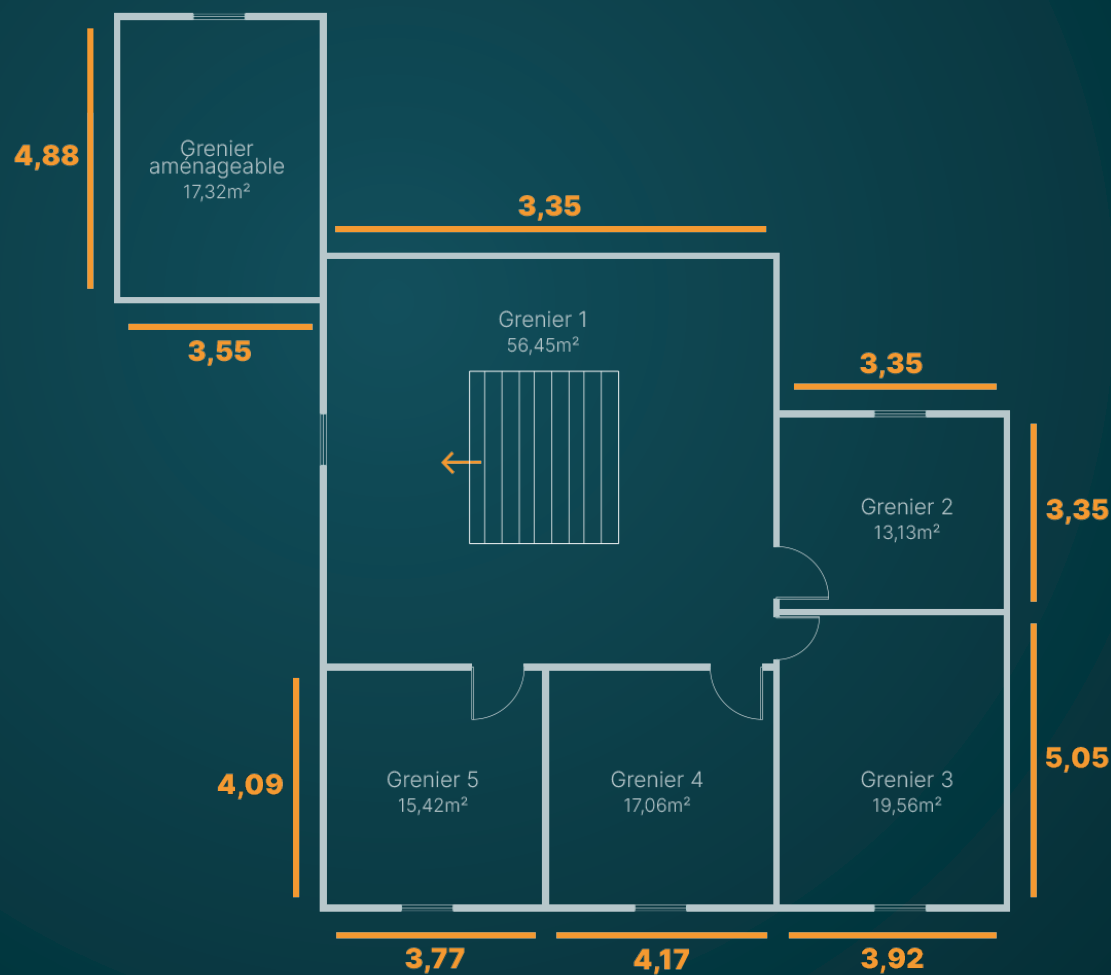
Superficie M.25 I 27

Superficie totale 25 & 27 693,53 m²

Superficie totale habitable 633,44 m²

Superficie totale du 1er étage 169,17 m²

1^{er} étage



Superficie M.25 I 27

Superficie totale 25 & 27 693,53 m²

Superficie totale habitable 633,44 m²

Superficie totale du grenier 138,94 m²



Grenier

06

Maison de commerce N°29

Sous-option

Etat général	Bon état
PEB	En cours
Surface totale	395,06 m²
Surface habitable	247,94 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	16
Terrase	53,52 m²
Garage	x2





Sous-sol

42,73 m²

Rez-de-chaussée

155,47 m²

Hall d'entrée, showroom, garage 1-2

1er étage

157,22 m²

Hall d'entrée 2, séjour, cuisine, salle de douche, chambre 1-2, buanderie et WC

2ème étage

39,64 m²

Salle de bain, chambre 3-4

07

Intérieur

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

16,77m²

Superficie

4,29m

Longueur

4,26m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,74 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond et extérieur

Châssis

Baie vitrée

Double vitrage en bois

Chauffage

Radiateur

Accès

**1er étage, garage 2, showroom,
wc et caves**

Hall d'entrée 2

1er étage (appartement)

Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

15,03m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Accès

**RDC, 2ème étage, salle de douche, séjour,
cuisine, chambres 1-2, terrasse**

Séjour

1er étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

38,22m²

Superficie

5,27m

Longueur

8,02m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Prises électriques

4

Chauffage

Radiateur

Télédistribution

Oui

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Volet

Manuels

Thermostat général

Oui

Accès

Hall d'entrée et cuisine

Cuisine

1er étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

13,70m²

Superficie

2,73m

Longueur

5,02m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairages

Plafond et hotte

Evier

Simple et 1/2

Taque

Electrique

Hotte

Charbon

Four

Siemens - Encastré

Lave-vaisselle

Zanussi - Encastré

Rangements

Armoires & tiroirs

Prises électriques

2

Volet

Manuel

Châssis

Oscillo-battant

Double vitrage en bois

Chauffage

Radiateur

Accès

Buanderie et séjour

Salle de douche

1er étage (appartement)

Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

5,91m²

Superficie

2,91m

Longueur

2,03m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Mural

Douche

Oui

Evier

Simple

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Volet

Manuel

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

1

Rangements

Armoires et tiroirs

Accès

Hall d'entrée

1^{ère} Chambre

1er étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

12,18m²

Superficie

2,73m

Longueur

4,46m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en PVC

Volet

Manuel

Prises électriques

4

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall d'entrée

2^{ème} Chambre

1er étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

9,31m²

Superficie

4,05m

Longueur

3,20m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en PVC

Volet

Manuel

Prises électriques

2

Chauffage

Radiateur

Accès

Hall d'entrée

Buanderie

1er étage (appartement)

Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

8,19m²

Superficie

2,73m

Longueur

3,00m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Prises électriques

4

Arrivée d'eau

Oui

Thermostat général

Oui

Accès

Cuisine

WC indépendant

1er étage (appartement)

Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

1,16m²

Superficie

1,14m

Longueur

1,02m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Installation technique

Porte

Sol

Eclairage

Type

Evier

Accès

Bois

Carrelage

Plafond

Normal

Simple

Hall d'entrée

Hall de nuit

2ème étage (appartement)

Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

1,28m²

Superficie

1,10m

Longueur

1,16m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Installation technique

Portes

Sol

Accès

Bois

Quick-step sur plancher

1er étage, sdb et
chambres 3-4

Salle de bain

2ème étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

7,15m²

Superficie

4,03m

Longueur

1,73m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur plancher

Eclairages

Mural et miroir

Bain

Oui

Evier

Simple

WC

Normal

Prises électriques

1

Accès

Hall de nuit

3^{ème} Chambre

2^{ème} étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

13,09m²

Superficie

4,13m

Longueur

3,17m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur plancher

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Double vitrage en bois

Volet

Manuel

Prises électriques

4

Accès

Hall de nuit

4^{ème} Chambre

2^{ème} étage (appartement)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

19,40m²

Superficie

3,96m

Longueur

4,90m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur plancher

Eclairage

Plafond

Châssis

Velux

Double vitrage en bois

Prises électriques

3

Accès

Hall de nuit

Showroom

Rez-de-chaussée (commerce)



Maison de commerce 29
Sous-option

Dimensions

87,83m²

Superficie

8,10m

Longueur

13,10m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage en bois

Portes

Bois

Sol

Tapis sur béton

Châssis

Baie vitrée
Double vitrage en bois

Eclairage

Plafond

Prises électriques

7

Accès

**Maison de commerce 25 | 27,
hall d'entrée d'appartement et garage 1**

08

Récapitulatif des mètres

— Maison de commerce n°29

Rez-de-chaussée

	Superficie	Longueur	Largeur
Hall d'entrée (appartement)	16,77 m ²	4,29 m	4,26 m
Showroom (commerce)	87,83 m ²	8,10 m	13,10 m
Garage 1 (commerce)	23,93 m ²	3,81m	6,28 m
Garage 2 (commerce)	26,94 m ²	4,29 m	6,28 m

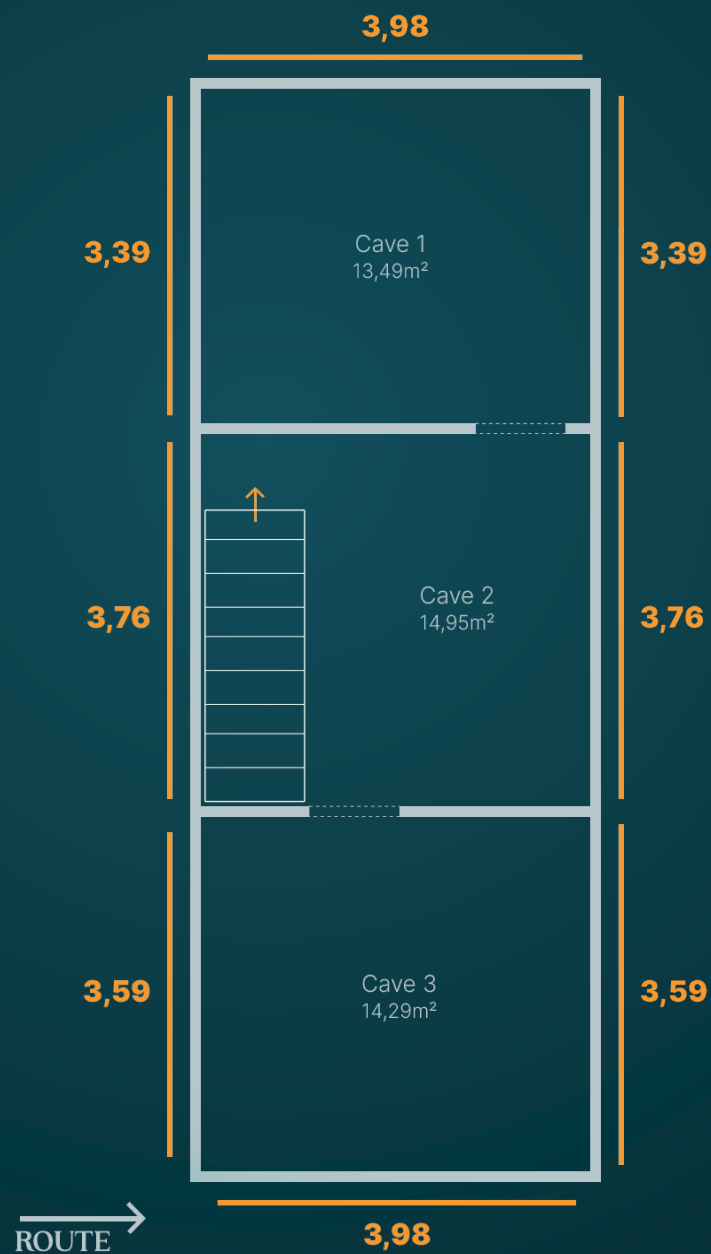
1er étage

Hall d'entrée 2 (appartement)	15,03m ²		
Séjour (appartement)	38,22 m ²	5,27 m	8,02 m
Cuisine (appartement)	13,70 m ²	2,73 m	5,02 m
Buanderie (appartement)	8,19 m ²	2,73 m	3,00 m
Salle de douche (appartement)	5,91 m ²	2,91 m	2,03 m
WC indépendant (appartement)	1,16 m ²	1,14 m	1,02 m

08

Récapitulatif des mètres

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Chambre 1 (appartement)	12,18 m ²	2,73 m	4,46 m
Chambre 2 (appartement)	9,31 m ²	4,05 m	3,20 m
2ème étage			
Hall de nuit (appartement)	1,28 m ²	1,10 m	1,16 m
Salle de bain (appartement)	7,15 m ²	3,03 m	1,73 m
Chambre 3 (appartement)	13,09m ²	4,13 m	3,17 m
Chambre 4 (appartement)	19,40 m ²	3,96 m	4,90 m



Superficie M.29

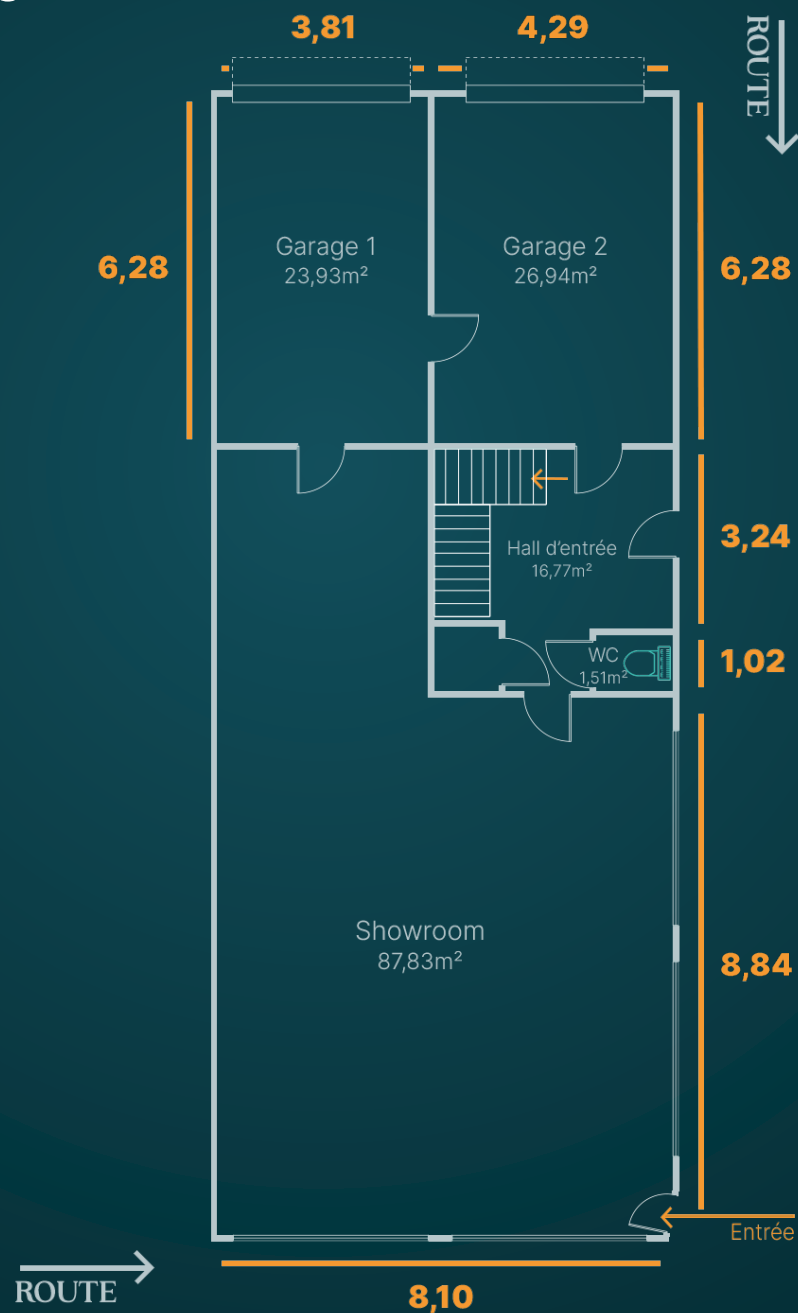
Superficie totale 29 409,65 m²

Superficie totale habitable 262,53 m²

Superficie totale du sous-sol 42,73 m²



Sous-sol

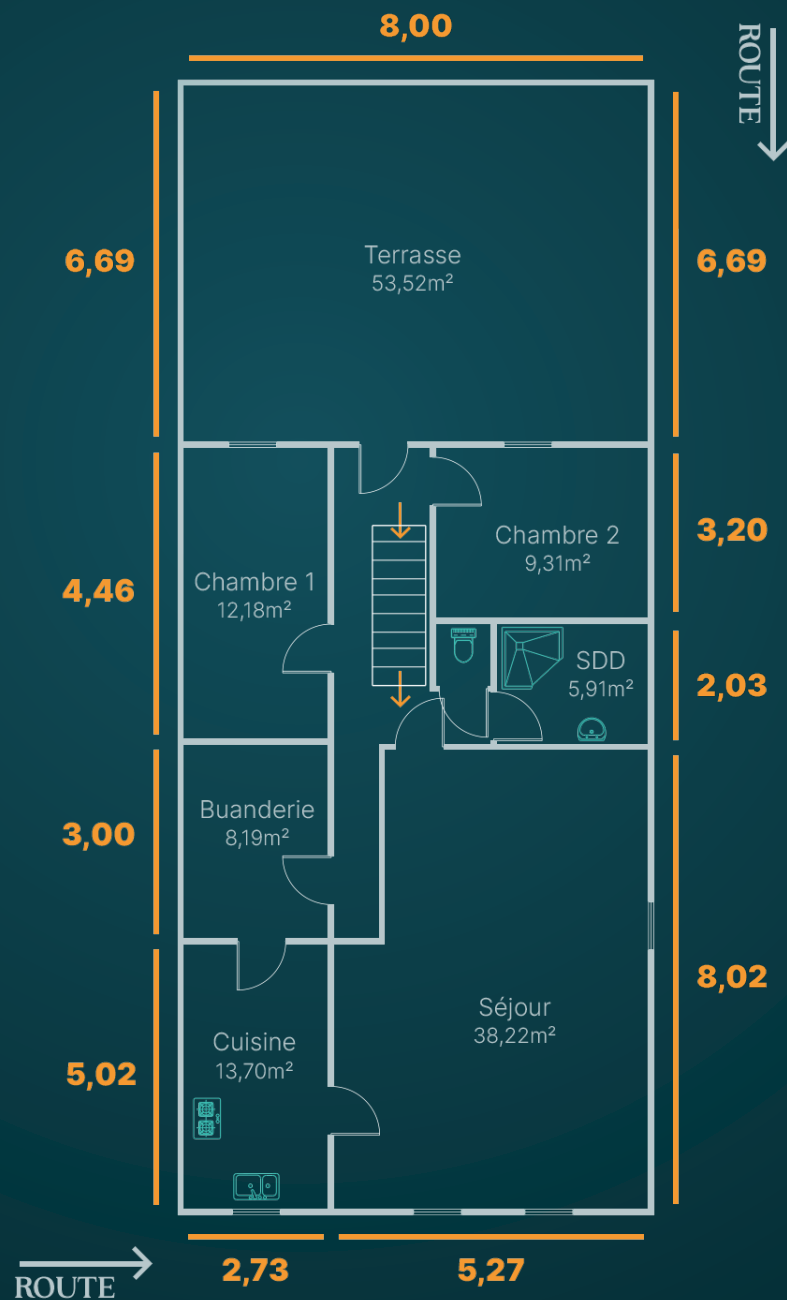


Superficie M.29

Superficie totale 29	409,65 m ²
Superficie totale habitable	262,53 m ²
Superficie totale du RDC	155,47 m ²
Superficie habitable du RDC	104,60 m ²



Rez-de-chaussée

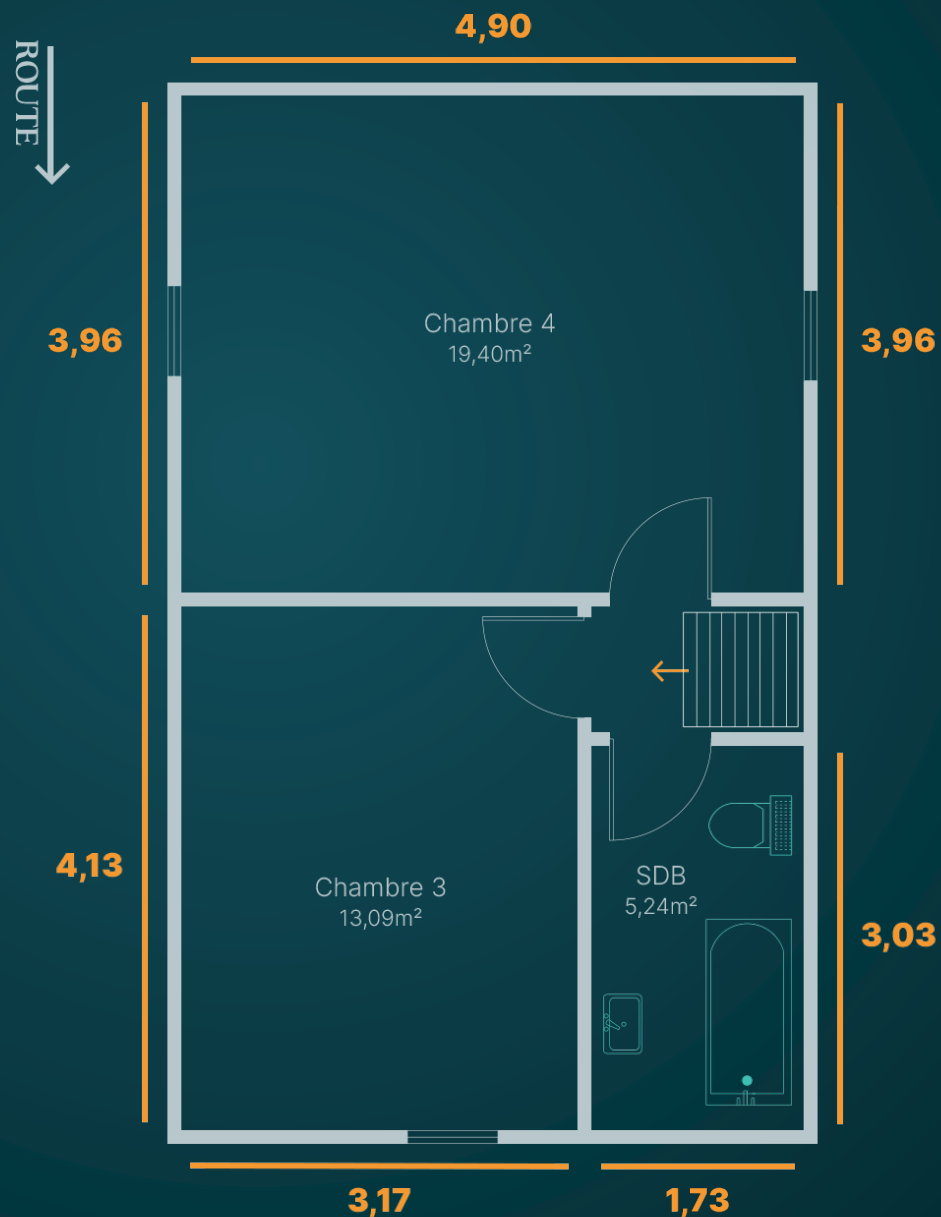


Superficie M.29

Superficie totale 29	409,65 m ²
Superficie totale habitable	262,53 m ²
Superficie totale du 1er étage	157,22 m ²
Superficie habitable du 1er étage	103,70 m ²



1^{er} étage



Superficie M.29

Superficie totale 29 409,65 m²

Superficie totale habitable 262,53 m²

Superficie habitable du 2ème ét. 39,64 m²



2ème étage

09

Technique

PEB

Maison de commerce 25 & 27

En cours

Maison de commerce 29

En cours

Année de construction

Avant 1914

Toiture

N° 25 & 27

Façade avant : Ardoises

Façade arrière : Eternite & Derbigom (2017)

N° 29

Toit plat : derbigome

En pente : Ardoises (isolé sur le sol du grenier)

Châssis

Châssis

Double vitrage en bois & PVC

Volets

Oui au n°29 (manuels)

Electricité

Compteur par lot

N° 25 & 27

Simple horaire | Non-conforme

N° 29

Bi-horaire | Non-conforme

Chauffage

N° 25 & 27

Chaudière au mazout

Marque Viessman de 1993

Citerne (x4) | Poêle à bois (séjour)

N° 29

Chaudière au mazout

Marque Rapido de 1989

Citerne

Divers

Evacuation des eaux usées

Tout à l'égout

Alarme

Oui (x27)

Emplacements extérieurs

4x à l'arrière

Garage

Double (électrique)

Télédistribution

Oui

Cave

x2

Terrasses

x2

Jardin

Oui

Appartement duplex

Loué (750€ /mois hors charges)

Revenus cadastraux

N° 25 & 27 : 2.109,00 €

N° 29 : 1.321,00 €

10 Points d'intérêts

— Transports

	Localisation	Rue	Distance
BUS TEC : Ligne 22	Marbehan	Grand'Rue	25 m
BUS TEC : Ligne 27	Marbehan	Grand'Rue	25 m
BUS TEC : Ligne 28	Marbehan	Grand'Rue	25 m
Marbehan Gare	Marbehan	Pl. de la Gare	350 m

— Santé

Pharma - Berg	Marbehan	Gran'Rue	56 m
Médecin Généraliste - Huvelle / Dominique	Marbehan	Rue de la Fontaine	300 m
PMG d'Arlon	Arlon	des Déportés	23.400 m
Cabinet dentaire - Dubar / Philippe	Marbehan	Gran'Rue	67 m
Clinique vétérinaire - Dr. Laurent Muriel	Habay	de Rimbiéry	7.600 m

— Enseignement

Ecole fondamentale de Marbehan	Marbehan	des Prés	450 m
Ecole communale de Marbehan	Marbehan	Grands-mèches	450 m

— Magasin primaire

Carrefour Market	Habay	Av. de la Gare	8.400 m
ALDI	Habay	de la Courtière	8.800 m
AD Delhaize	Habay	de la Courtière	8.800 m

11 Nos bonnes adresses

	Localisation	Téléphone	E-mail
AXA BANQUE (Paliseul & Ethe)	Pr. de Luxembourg	+32 61.26.08.88	agency.15272@axa-bank.be
ASSURANCE LABBÉ (Paliseul, Bertrix & Virton)	Pr. de Luxembourg	+32 63.57.72.33	info@labbe.be
HOME STAGING (Es.sé Home S.A R.L.)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 621.966.775	hello@eshome.eu
AMÉNAGEMENT DES PARCS ET JARDINS (Hedera SRL)	Etalle	+32 495.68.28.99	info@hederaparcsetjardins.be
TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CHAUFFAGE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
DÉCORATION D'INTÉRIEUR (Rouge intérieurs)	Prov. du Lux.	+32 63.42.46.26	rougeinterieurs@proximus.be
CONSTRUCTION PISCINE ET SPA (Poolsize)	Ardenne & Gaume	+32 485.30.32.11	info@poolsize.be
SANITAIRE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
MAÇONNERIE (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CONCIERGERIE POUR HÉBERGEMENTS TOURIST. (Ardn-bnb)	Roche-en-Ardenne	+32 84.45.63.97	welcome@ardn-bnb.be
GÉOMÈTRE-EXPERT (Algex SRL)	R. Wallonne	+32 478.57.17.68	info@algex.be
GROS OEUVRE (Pisvin Frédéric Construction)	Namur & Luxembourg	+32 470.05.58.33	fredericpisvin@hotmail.com

11 Nos bonnes adresses

LIVRAISON DE MAZOUT (Entreprise WARIN SA)	Pr. de Luxembourg	+32 61.51.10.26	info@warin-mazout.be
POMPE À CHALEUR ET AIR COND. (PLM Immoebel SPRL)	Bruxelles & Brab. Wallon	+32 498.54.04.60	plmimmoebel@gmail.com
DESTRUCTION DE GUÊPES ET FRELONS (Stop Guêpes Bertrand)	Prov. du Lux.	+32 473.25.94.12	girlotb@hotmail.com
PERGOLA BIOCLIMATIQUE (Noverra SRL)	Prov. du Lux.	+32 485.30.32.11	info@noverra.be
SERVICE DE NETTOYAGE (C.S. Cleaning & Services)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 661.193.014	contact@cs-cleaning.eu
BOIS DE CHAUFFAGE (Exploitation forestière Wilkin Jordan)	Nord Prov. du Lux.	+32 499.25.28.75	-
AGENCE IMMO (G-Home SRL)	Brux. / Brab Wallon - Flamand	+32 478.57.09.49	info@g-home.be
FLEURISTES (Mayflor)	R. du Moulin 31, 6740	+32 63.45.54.14	mayflor.etalles@gmail.com
FLEURISTES (Böhö Artiste Floral)	R. du Longwy 345, 6700	+32 63.23.57.17	hello@bohofleuriste.be
FLEURISTES (La Chouette Habay)	R. de Lux. 26, 6720	+32 63.42.29.78	contact@lachouettehabay.be
SALON DE COIFFURE (Bulle d'Hair)	R. du Péage 6, 6720	+32 63.67.69.44	coiffurebulledhair@gmail.com
EPICERIE SPÉCIALISÉE (La Fée verte)	R. de l'Hôtel de ville 17, 6720	+32 479.56.19.84	epicerielafeeverte@gmail.com
CHOCOLATERIE (Jean le Chocolatier)	R. de l'Hôtel de ville 15, 6720	+32 63.57.29.00	info@jeanlechocolatier.be
RESTAURANT (Trattoria Mange et tais-toi !)	R. Abraham Gilson 9, 6723	+32 63.60.11.19	mangeettaistoi@gmail.com

11 Nos bonnes adresses

RESTAURANT (Big Ben)	Place de St-Etienne 5, 6723	+32 63.60.05.95	levictoria@skynet.be
BRASSERIE (L'Enfant Gâté)	R. du Luxembourg 13, 6720	+32 63.40.05.55	info@enfantgate.be
SANDWICHERIE (Flo)	R. de la Semois 164, 6741	+32 63.22.00.02	-
MÉCANIQUE AUTOMOBILE TTES MARQUES (DB Mécanique)	R. du Bru 134, 6741	+32 498.56.74.45	db.mecanique.garage@gmail.com
BOUCHERIE (La Maison du Boucher)	R. du 24 août 36, 6724	+32 63.37.09.34	laisonduboucher@gmail.com
BAR (L'Enfant Terrible)	R. Chanteraine 5, 6720	+32 63.58.38.66	-



Votre projet, **notre priorité !**

Jordan Kinard

jordan@pepit-immo.be

+32 474 23 75 52

Facebook : @pepit-immo

