

Pepit'

IMMO

Votre projet, **notre priorité !**

À VENDRE - 210.000 €

Rue du Beynert 32/32 - 6700 Freylange (Arlon)



2 ch.



PEB E



71,92 m²

TABLE DES MATIÈRES

01

DESCRIPTION

04

EXTÉRIEUR

08

TECHNIQUE

02

LOCALISATION

05

INTÉRIEUR

09

POINTS D'INTÉRÊTS

03

BIEN

06

PLANS 2D

10

NOS BONNES
ADRESSES

07

RÉCAPITULATIF DES
MÉTRÉS

Sarah Ekchian

sarah@pepit-immo.be

+32 479 74 65 32

Facebook : @pepit-immo





01



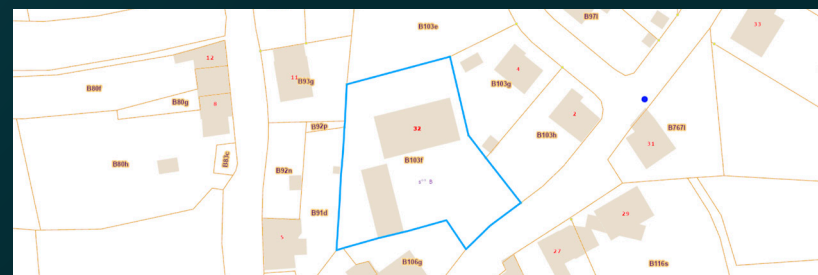
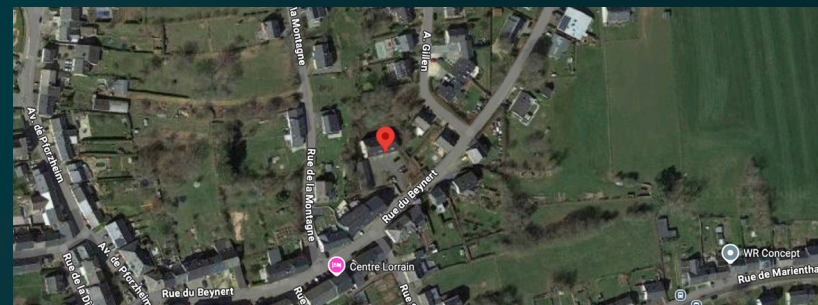
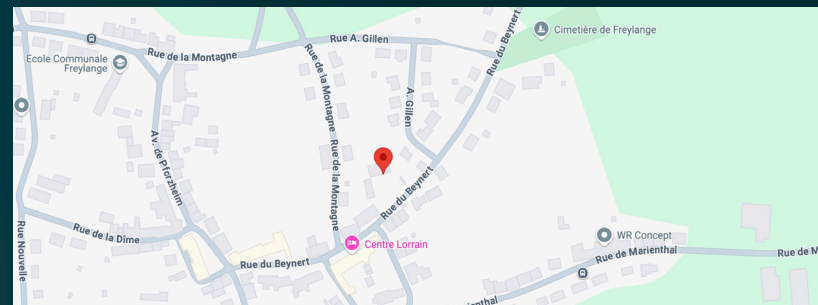
— FREYLANGE, BELGIQUE

Province	Luxembourg
Commune	Arlon
Altitude	360 m
Superficie du village	5.69 ha
Nombre d'habitants	835 habitants

Description

Localisation

📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €



ADRESSE DU BIEN

Rue du Beynert 32/32,
6700 Freyrange (Arlon)

DIMENSION PARCELLE

Largeur de la façade

22,18 m

Orientation*

Sud

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

03

Bien

Etat général

Bon état

Surface totale

95,82 m²

Surface habitable

71,92 m²

Nombre de façades

3

Nombre d'étages

4

Nombre de pièces

9





Jardin

Jardin

Orientation jardin

Accès

Commun

Nord

Hall d'entrée

04

Extérieur



05

Rez-de-chaussée

71,92 m²

Hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, chambre 1-2 et salle de bain

Intérieur

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

6,76 m²

Superficie

3,58 m

Longueur

1,84 m

Largeur

Installation technique

Porte d'entrée

Bois

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Parlophone

Oui

Accès

Salle à manger, salle de bain et chambre 1

Salle à manger

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

13,68 m²

Superficie

4,50 m

Longueur

3,04 m

Largeur

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Châssis

Velux

PVC avec double vitrage

Prises électriques

3

Télédistribution

Oui

Accès

Hall d'entrée, cuisine, salon

Salon

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

16,38 m²

Superficie

4,50 m

Longueur

3,64 m

Largeur

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Carrelage

Châssis

Oscillo-battant
Bois avec double vitrage

Chauffage

Electrique

Télédistribution

Oui

Prises électriques

3

Accès

Hall, salle à manger et chambre 2

Cuisine

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

5,26 m²

Superficie

Installation technique

Sol	Carrelage
Eclairages	Plafond, mur et hotte
Châssis	Velux PVC avec double vitrage
Evier	Simple
Hotte	Zanussi - Filtre à charbon
Taque	Electrique
Four	Zanussi - Encastré
Rangements	Armoires et tiroirs
Prises électriques	3
Chauffage	Electrique
Accès	Salle à manger

1ère chambre

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

11,48 m²

Superficie

3,30 m

Longueur

3,48 m

Largeur

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Parquet

Eclairage

Plafond

Châssis

Velux avec store occultant

PVC avec double vitrage

Prises électriques

3

Accès

Hall d'entrée

2ème chambre

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

10,03 m²

Superficie

3,30 m

Longueur

3,04 m

Largeur

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Parquet

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
Bois avec double vitrage

Prises électriques

3

Accès

Salon

Salle de bain

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BEYNERT 32
210.000 €

Dimensions

8,33 m²

Superficie

2,13 m

Longueur

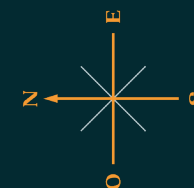
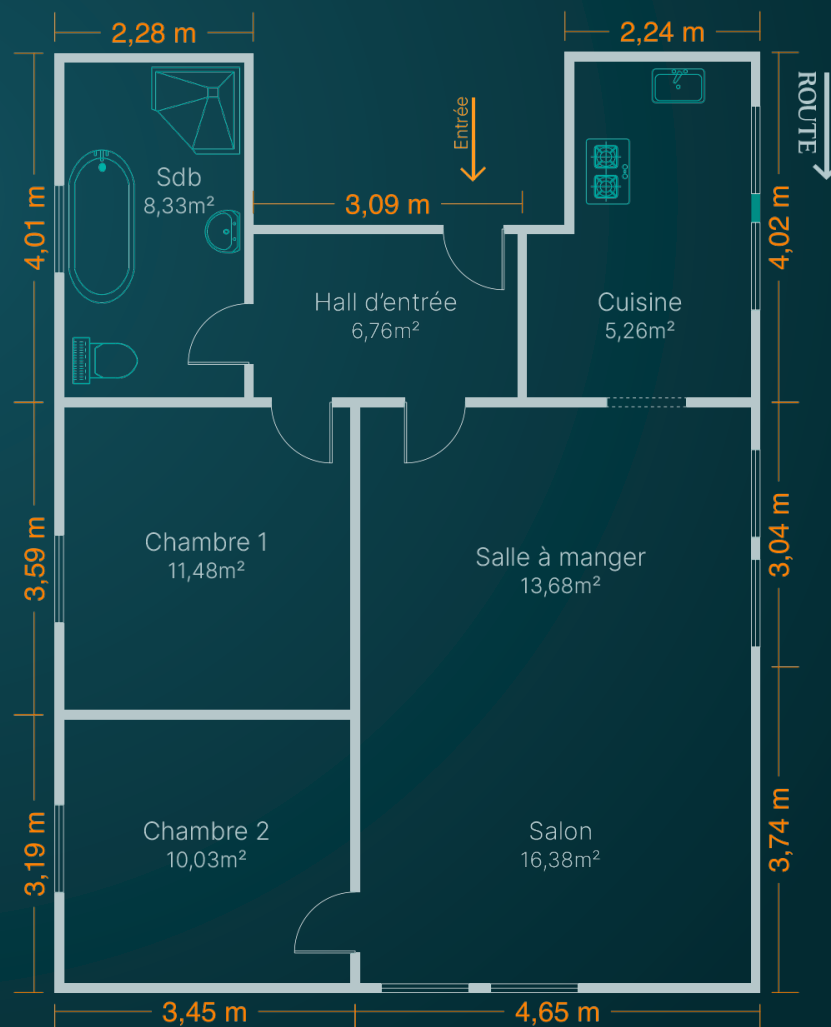
3,91 m

Largeur

Installation technique

Porte	Bois
Sol & Murs	Carrelage
Eclairages	Plafond et miroir
Evier	Simple
Douche	Oui
Baignoire	Oui
Chauffage	Electrique
Miroir	Oui
Prises électriques	3
Châssis	Velux PVC avec double vitrage
Ventilation	Oui
Evacuation d'eau	Oui
Accès	Hall d'entrée

06 Plans 2D



Rez-de-chaussée

07 Récapitulatif des mètres

— Maison ou villa

Rez-de-chaussée

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Hall d'entrée	6,76 m ²	3,58 m	1,84 m
Salle à manger	13,68 m ²	4,50 m	3,04 m
Salon	16,38 m ²	4,50 m	3,64 m
Cuisine	5,26 m ²		
Chambre 1	11,48 m ²	3,30 m	3,48 m
Chambre 2	10,03 m ²	3,30 m	3,04 m
Salle de bain	8,33 m ²	2,13 m	3,91 m

08

Technique

PEB

Classe énergétique

E

Type

Appartement

Toiture

Couverture

Tuiles (terre cuite)

Isolée

Oui

Année toiture

1986

Châssis

Châssis (2023 et 1986)

Velux et oscillo-battant

Type

PVC et bois avec double vitrage

Electricité

Compteur électrique

Bi-horaire (conforme)

Chauffage

Electrique

Convecteurs

Production d'eau chaude

Boiler électrique (2024)

Divers

Evacuation des eaux usées

Tout à l'égout

Télédistribution

Oui

Cave

Oui

Garage

Oui, avec éclairage

Parking

1 emplacement privé

Façade refaite

2019

Revenu cadastral

599,00 €

09 Points d'intérêts

— Transports

BUS TEC : Ligne 25
BUS TEC : Ligne 84
BUS TEC : Ligne 252

Localisation	Rue	Distance
Freylange	de Marienthal	160 m
Freylange	de Marienthal	160 m
Freylange	de Marienthal-	160 m

— Santé

Pharmacie
Médecin généraliste
Hôpital
Dentiste
Vétérinaire

Stockem	Rte de Bouillon	3.700 m
Heinsch	de Neufchâteau	2.100 m
Arlon	des Déportés	5.800 m
Stockem	des Tilleuls	3.300 m
Viville	de Freylange	2.000 m

— Enseignement

Ecole
Ecole

Freylange	Av. de Pforzheim	450 m
Stockem	Rte de Bouillon	4.000 m

— Magasin primaire

Carrefour
Delhaize
Lidl

Arlon	d'Arlon	3.600 m
Arlon	de l'Hydrion	3.400 m
Arlon	de Neufchâteau	3.400 m

10

Nos bonnes adresses

	Localisation	Téléphone	E-mail
AXA BANQUE (Paliseul & Ethe)	Pr. de Luxembourg	+32 61.26.08.88	agency.15272@axa-bank.be
ASSURANCE LABBÉ (Paliseul, Bertrix & Virton)	Pr. de Luxembourg	+32 63.57.72.33	info@labbe.be
HOME STAGING (Es.sé Home S.A R.L.)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 621.966.775	hello@eshome.eu
AMÉNAGEMENT DES PARCS ET JARDINS (Hedera SRL)	Etalle	+32 495.68.28.99	info@hederaparcsetjardins.be
TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CHAUFFAGE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
DÉCORATION D'INTÉRIEUR (Rouge intérieurs)	Prov. du Lux.	+32 63.42.46.26	rougeinterieurs@proximus.be
CONSTRUCTION PISCINE ET SPA (Poolsize)	Ardenne & Gaume	+32 485.30.32.11	info@poolsize.be
SANITAIRE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
MAÇONNERIE (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CONCIERGERIE POUR HÉBERGEMENTS TOURIST. (Ardn-bnb)	Roche-en-Ardenne	+32 84.45.63.97	welcome@ardn-bnb.be
GÉOMÈTRE-EXPERT (Algex SRL)	R. Wallonne	+32 478.57.17.68	info@algex.be
GROS OEUVRE (Pisvin Frédéric Construction)	Namur & Luxembourg	+32 470.05.58.33	fredericpisvin@hotmail.com

10

Nos bonnes adresses

LIVRAISON DE MAZOUT (Entreprise WARIN SA)	Pr. de Luxembourg	+32 61.51.10.26	info@warin-mazout.be
POMPE À CHALEUR ET AIR COND. (PLM Immoebel SPRL)	Bruxelles & Brab. Wallon	+32 498.54.04.60	plmimmoebel@gmail.com
DESTRUCTION DE GUÊPES ET FRELONS (Stop Guêpes Bertrand)	Prov. du Lux.	+32 473.25.94.12	girlotb@hotmail.com
PERGOLA BIOCLIMATIQUE (Noverra SRL)	Prov. du Lux.	+32 485.30.32.11	info@noverra.be
SERVICE DE NETTOYAGE (C.S. Cleaning & Services)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 661.193.014	contact@cs-cleaning.eu
BOIS DE CHAUFFAGE (Exploitation forestière Wilkin Jordan)	Nord Prov. du Lux.	+32 499.25.28.75	-
AGENCE IMMO (G-Home SRL)	Brux. / Brab Wallon - Flamand	+32 478.57.09.49	info@g-home.be
FLEURISTES (Mayflor)	R. du Moulin 31, 6740	+32 63.45.54.14	mayflor.etalles@gmail.com
FLEURISTES (Böhö Artiste Floral)	R. du Longwy 345, 6700	+32 63.23.57.17	hello@bohofleuriste.be
FLEURISTES (La Chouette Habay)	R. de Lux. 26, 6720	+32 63.42.29.78	contact@lachouettehabay.be
SALON DE COIFFURE (Bulle d'Hair)	R. du Péage 6, 6720	+32 63.67.69.44	coiffurebulledhair@gmail.com
EPICERIE SPÉCIALISÉE (La Fée verte)	R. de l'Hôtel de ville 17, 6720	+32 479.56.19.84	epicerielafeeverte@gmail.com
CHOCOLATERIE (Jean le Chocolatier)	R. de l'Hôtel de ville 15, 6720	+32 63.57.29.00	info@jeanlechocolatier.be
RESTAURANT (Trattoria Mange et tais-toi !)	R. Abraham Gilson 9, 6723	+32 63.60.11.19	mangeettaistoi@gmail.com

10

Nos bonnes adresses

RESTAURANT (Big Ben)	Place de St-Etienne 5, 6723	+32 63.60.05.95	levictoria@skynet.be
BRASSERIE (L'Enfant Gâté)	R. du Luxembourg 13, 6720	+32 63.40.05.55	info@enfantgate.be
SANDWICHERIE (Flo)	R. de la Semois 164, 6741	+32 63.22.00.02	-
MÉCANIQUE AUTOMOBILE TTES MARQUES (DB Mécanique)	R. du Bru 134, 6741	+32 498.56.74.45	db.mecanique.garage@gmail.com
BOUCHERIE (La Maison du Boucher)	R. du 24 août 36, 6724	+32 63.37.09.34	laimaisonduboucher@gmail.com
BAR (L'Enfant Terrible)	R. Chanteraine 5, 6720	+32 63.58.38.66	-



Votre projet, **notre priorité !**

Sarah Ekchian

sarah@pepit-immo.be

+32 479 74 65 32

Facebook : @pepit-immo

