

OFFRE D'ACHAT



Le(s)soussigné(s).....

Domicilié(s)

TéléphoneEmail Notaire

Situation matrimoniale et régime

Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA).....

Déclare(nt) par la présente, offrir, par l'intermédiaire de l'agence immobilière Pepit-immo :

La somme de

Pour le bien sis
dans l'état bien connu de l'acquéreur qui déclare l'avoir visité.

La présente offre est valable jusqu'au.....

En cas de refus par le vendeur dans le délai prévu ci-dessus, l'offre sera considérée comme nulle et non avenue.

Présente offre soumise aux conditions suivantes :

- Acompte de 10% à la signature du compromis de vente qui sera signé dès réception de tous les documents nécessaires et dès l'accord des Notaires des deux parties sur le texte du compromis.
- Paiement du prix, des droits d'enregistrement / taxes, et passation de l'acte notarié maximum dans les quatre mois de la signature du compromis.
- La vente est faite sans garantie de l'absence de vices apparents ou cachés, inconnus du vendeur.
- Le vendeur vend le bien sous garantie ordinaire de droit, pour quitte de tous priviléges, hypothèques et charges quelconques à l'acquéreur qui en aura la jouissance réelle le jour de la signature de l'acte de vente, à défaut d'autres stipulations reprises dans le compromis.
- Le bien est vendu dans l'état où il se trouve actuellement.
- Les honoraires d'agence sont à charge du vendeur.

L'acquéreur est propriétaire d'un autre bien : oui/non – si oui, désire-t-il une estimation gratuite vente/location : oui/non

S'agit-il d'un premier achat : oui/non

Clauses particulières (à cocher) :

- Sans condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire.
- Avec condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de euros auprès d'un organisme bancaire.
- Autres :.....

+32 0474/23.75.52 – Jordan@pepit-immo.be

TVA : BE0720.777.801

Compte de tiers : BE74 7504 7350 0107 – Compte courant : BE52 7512 1102 0409

Rue des écoles 84 – 6800 Bras

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – Police n° : 730.390.160

OFFRE D'ACHAT



État du bien – urbanisme

Le bien sera vendu tel qu'il se trouve et s'étend dans son état à ce jour, bien connu de l'acquéreur, qui déclare l'avoir visité et avoir pris et reçu toute information quant à sa situation, son état et son affectation.

Le vendeur ne sera pas responsable des défauts et vices qui sont apparents et que l'acquéreur a pu lui-même constater.

L'acquéreur reconnaît avoir été informé de l'opportunité de recueillir de son côté, antérieurement aux présentes, tous renseignements sur la situation urbanistique du bien présentement vendu et sur son environnement.

La signature du présent document engage les parties.

Fait à , le....., en un seul exemplaire.

L'offrant (lu et approuvé)	Le vendeur (lu et approuvé)
	<p><input type="checkbox"/> Pour autant qu'un compromis de vente soit signé pour le au plus tard ;</p> <p><input type="checkbox"/> Pour accord, pour autant que la condition suspensive soit levée pour le au plus tard.</p> <p>Date:</p>

« L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'ils décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai pour signer, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ. »

Sort et protection des données personnelles : les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : <http://privacy.weinvest.be/> ou obtenues sur simple demande en format papier.