



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130309010800
Établi le : 09/03/2013
Valable jusqu'au : 09/03/2023
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00870



Données administratives

Rue : **Rue des Frênes** N° : **33** Boîte :

CP : **6880** Localité : **Bertrix**

Type de bâtiment : **Maison unifamiliale**

Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :

Numéro de référence du permis :

Construction : **←1971 ou inconnue** Version du protocole: **22/10/2012**

Prix du certificat (TVAC) : **363.00€** Version du logiciel : **1.0.25**

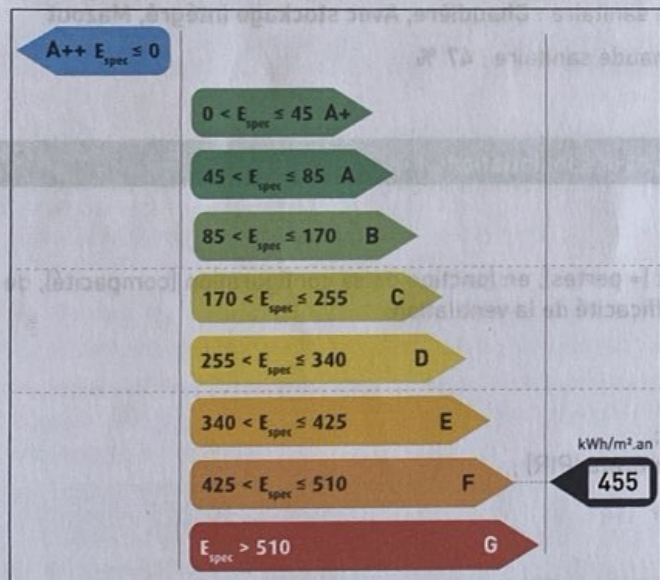


Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : **64237 kWh/an**

Consommation spécifique d'énergie primaire - $E_{spec}(kWh/m^2.an)$:

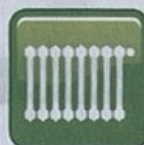


Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Indicateurs spécifiques



Enveloppe du bâtiment



Système de chauffage



Système de production d'eau chaude sanitaire



Ventilation



Système de production d'énergie renouvelable

Certificateur agréé N° : CERTIF-P2-00870

Nom : **DORIDANT**

Prénom : **François**

Rue : **Glate** N° : **6** Boîte :

CP : **6600** Localité : **Bastogne**

Pays : **Belgique**

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date : **09/03/2013**

Signature :



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130309010800
Établi le : 09/03/2013
Valable jusqu'au : 09/03/2023
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00870



Données administratives

Rue : **Rue des Frênes N° : 33** Boîte :
CP : **6880** Localité : **Bertrix**

Impact sur l'environnement - émissions de CO₂

Émissions de CO₂ du bâtiment : **15895 kg CO₂/an**
Émissions de CO₂ spécifiques : **113 kg CO₂/m².an**

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **425 m³**

Surface de plancher chauffée : **141 m²**

Performance de l'enveloppe du bâtiment : **275 kWh/m².an**
Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, non à condensation, Mazout**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **64 %**
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Avec stockage intégré, Mazout**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **47 %**
Rendement global sur énergie primaire

Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations

→ Le volume protégé inclut l'entièreté de l'habitation.

→ Enveloppe : représente le besoin en énergie du bâtiment (= pertes), en fonction de sa configuration (compacité), de son niveau d'isolation et d'étanchéité à l'air ainsi que de l'efficacité de la ventilation.

Cette habitation possède plusieurs avantages :

- La toiture inclinée est isolée avec 4 cm de laine minérale ;
- Le plancher du 2^e étage est isolé avec 6 cm de polyisocyanurate (PIR) ;
- La toiture de l'annexe est isolée :
 - * salle de bain : 16 cm de laine minérale ;
 - * cuisine : 4 cm de laine minérale + 6 cm de PIR ;
- Le mur de l'annexe avec le bardage en bois est isolé avec 6 cm de PIR ;
- Le plancher de l'annexe est isolé avec 4 cm de laine minérale + 6 cm de PIR ;
- Présence exclusive de fenêtres en PVC avec double vitrage à très haute performance ($U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Malgré tous ces éléments, l'enveloppe est principalement pénalisée par l'absence d'isolation au niveau de la plupart des murs extérieurs et par sa mauvaise compacité. En effet, moins un bâtiment est compact (rapport entre les surfaces déperditives (murs, toit, etc.) sur le volume chauffé), moins il est performant : pour un même volume, plus il y a de surfaces déperditives, plus il y a de pertes par les parois.

Propositions d'amélioration :

- l'isolation du plancher de l'habitation principale (depuis la cave) permettrait d'atteindre facilement le label E en économisant 30 kWh/m².an ;
- placer un isolant réfléchissant entre les radiateurs et le mur extérieur : économie de 20 kWh/m².an ;
- l'isolation des murs extérieurs diviserait par deux la consommation énergétique du bâtiment, synonyme de label C !



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130309010800
Etabli le : 09/03/2013
Valable jusqu'à : 09/03/2023
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00870



Wallonie

Données administratives

Rue : **Rue des Frênes N° : 33** Boîte :

CP : **6880** Localité : **Bertrix**

→ Chauffage et eau chaude sanitaire : reflète le rendement global du système, en prenant en compte les pertes de production, de régulation, de distribution et d'émission.

Le système obtient un rendement global satisfaisant grâce au chauffage central :

- Répartition efficace de la chaleur ;
- Tous les radiateurs sont équipés d'une vanne thermostatique : régulation contrôlée et différenciée par local.

→ Ventilation : renseigne la présence d'une installation et sa capacité à ventiler une partie ou l'ensemble de l'habitation.

La ventilation du 2e étage est assurée par les grilles d'aération des vélux. Le reste de l'habitation n'est pas ventilé.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130309010800
Établi le : 09/03/2013
Valable jusqu'au : 09/03/2023
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00870



CERTIFICAT
PEB

Données administratives

Rue : Rue des Frênes N° : 33 Boîte :
CP : 6880 Localité : Bertrix

Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique PAE, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

1. Posez une isolation complémentaire dans la toiture inclinée ou au niveau du plancher du grenier.

La pose d'une isolation supplémentaire dans la toiture inclinée est intéressante du point de vue économique (*). Placez le complément d'isolant en un matelas continu en utilisant toute l'épaisseur disponible, avec un minimum de 15 cm. Placez un pare-vapeur seulement sur la face intérieure de l'isolant et n'enfermez pas de pare-vapeur entre deux couches successives d'isolant.

Une alternative à l'isolation de la toiture inclinée est l'isolation du plancher du grenier si celui-ci n'est pas utilisé ni chauffé.

(*) Une toiture comportant un isolant de 15 cm d'épaisseur posé correctement équivaut à une valeur U de 0,3 W/m² K, considérée actuellement comme suffisamment performante et économe. Une épaisseur d'isolant de plus de 20 cm peut être considérée comme très performante.

2. Isolez le plancher non en contact avec le sol.

Isoler les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complément d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.

3. Isolez les murs délimitant le volume chauffé.

Isoler les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m²K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130309010800
Établi le : 09/03/2013
Valable jusqu'au : 09/03/2023
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00870



Wallonie

Données administratives

Rue : **Rue des Frênes N° 33** Boîte :

CP : **6880** Localité : **Bertrix**

4. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

B Conseils portant sur le(s) système(s) de chauffage central

1. Si votre chaudière est prévue pour fonctionner à basse température, réglez le brûleur à l'aide d'une régulation climatique avec sonde extérieure, couplée au thermostat d'ambiance.

La régulation climatique permet de moduler la température de l'eau de chauffage en fonction de la température extérieure (mesurée à l'aide d'un capteur) et, donc, des besoins réels en chaleur. De plus, la régulation climatique couplée à un thermostat d'ambiance permet un meilleur contrôle de la température intérieure. Grâce à la mesure de la température intérieure par le thermostat d'ambiance, l'effet des apports solaires (via les fenêtres) et internes (activité humaine, appareils électroménagers) de chaleur peut être anticipé. Les surchauffes sont ainsi évitées et la consigne de température intérieure est mieux respectée. Placez le thermostat d'ambiance dans le local de séjour mais à l'abri du soleil direct.

Attention toutefois, certaines vieilles chaudières ne sont pas prévues pour fonctionner à basse température. Dans ce cas, leur durée de vie en serait réduite. Il est alors préférable de remplacer ces vieilles chaudières avant d'instaurer ce type de régulation.

2. Isolez les conduites de chauffage central situées à l'extérieur ou dans des espaces non chauffés.

Les déperditions de chaleur par les conduites de chauffage central situées à l'extérieur ou dans des espaces non chauffés ne profitent pas au chauffage des locaux. Isoler ces conduites permet d'améliorer significativement le rendement de distribution de l'installation.

C Conseils portant sur le(s) système(s) d'eau chaude sanitaire

1. Vérifiez la qualité d'isolation du ballon d'eau chaude. (*)

Le stockage d'eau chaude engendre des pertes d'énergie. Vérifiez la qualité d'isolation du ballon d'eau chaude. Une valeur indicative pour l'épaisseur de l'isolation est de 10 cm. Le cas échéant, ajoutez une épaisseur complémentaire d'isolant.

D Conseils portant sur le système de ventilation

1. Le système de ventilation existant est incomplet et devrait être complété. (*)

La ventilation a pour but de garantir une bonne qualité d'air dans votre logement, en apportant de l'air neuf dans les locaux «secs» (séjour, bureau, chambres...), et en évacuant l'air vicié des locaux «humides» (salle de bain, cuisine, toilette, buanderie...). Pour ce faire, un système de ventilation est nécessaire ; il en existe différents types. Votre logement est équipé d'éléments de ventilation, mais le système de ventilation est incomplet, ce qui peut perturber son bon fonctionnement. Le système devrait être complété pour que la ventilation du logement soit correctement réalisée.

(*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20130309010800
Etabli le : 09/03/2013
Valable jusqu'au : 09/03/2023
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-00870



CERTIFICAT

Données administratives

Rue : Rue des Frênes N° : 33 Boîte :
CP : 6880 Localité : Bertrix

Primes et avantages fiscaux

Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.



Données administratives

Rue : Rue des Frênes N° : 33 Boîte :
CP : 6880 Localité : Bertrix

Glossaire

Bâtiment résidentiel existant : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1er mai 2010.

Energie primaire : Energie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

Consommation totale d'énergie primaire : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

Consommation spécifique d'énergie primaire : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m².an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1 mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1 mai 2010.

Surface de plancher chauffée : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

Volume protégé du bâtiment : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

Enveloppe du bâtiment : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

Protocole : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

Energie renouvelable : Energie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.