



Votre projet, **notre priorité !**

À VENDRE - 949.000€

Rue du Bois-du-Ry 15, 6987 Rendeux

Lot 1, 3, 4, 5, 6 & 7

TABLE DES MATIÈRES

01

DESCRIPTION

05

LOT 3

09

TECHNIQUE

02

LOCALISATION

06

LOT 4

10

DISPOSITION
DES LOTS

03

BIENS

07

PLANS 2D

11

POINTS D'INTÉRÊTS

04

EXTÉRIEURS

08

RÉCAPITULATIFS
DES MÉTRÉS

12

NOS BONNES
ADRESSES

Jordan Kinard

jordan@pepit-immo.be

+32 474 23 75 52

Facebook : @pepit-immo





01



— RENDEUX, BELGIQUE

Province	Luxembourg
Commune	Rendeux
Altitude	232 m
Superficie du village	69,23 km ²
Nombre d'habitants	2.693 habitants
Densité	38,9 hab/km ²

Description

02

Localisation

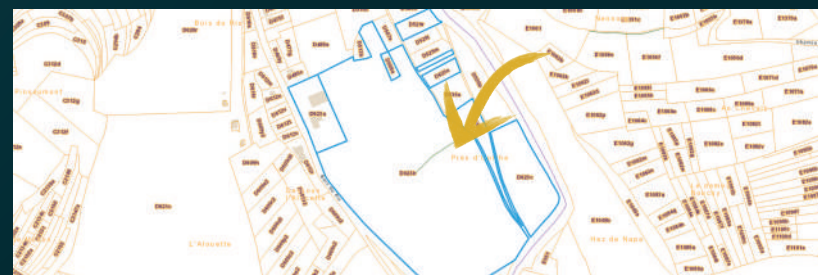
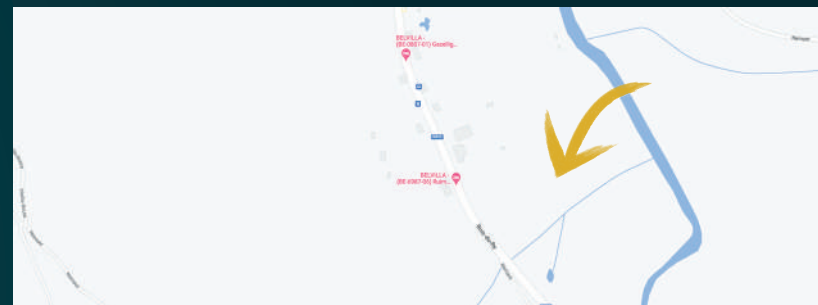
ADRESSE DU BIEN

Rue du Bois-du-Ry 15,
6987 Rendeux

DIMENSIONS PARCELLES

Dimension parcelle entière	11ha 08a 52ca
Lot 1	1396 m ²
Lot 3	1026 m ²
Lot 4	1060 m ²
Lot 5	2547 m ²
Lot 6	2090 m ²
Lot 7	10ha 27a 33ca
Largeur de la façade	471,72 m
Orientation*	Sud-Ouest

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



03

Biens

Etat général

Très bon état

Surface totale

Lot 3 : 299,4 m²

Lot 4 : 232,7 m²

Surface habitable

Lot 3 : 199,60 m²

Lot 4 : 154,42 m²

Nombre de façades

Lot 3 : 2

Lot 4 : 3

Nombre d'étages

3

Nombre de pièces

Lot 3 : 18

Lot 4 : 16

Nombre de chambres

Lot 3 : 4 (si habitation)

Lot 4 : 3

Parking extérieur

Lot 3 : x2

Lot 4 : x2





Jardins

Orientation

Nord-Est

Terrasses

Lot 3 : 38,50 m²

Lot 4 : 28 m²

Accès

Lot 3 : Salon

Lot 4 : Passage latérale gauche / Possibilité Salon

Allée

Oui : Lot 4

04

Extérieurs

05

LOT 3

249.000€

Type

Commerce

Possibilité maison d'habitation 4
chambres avec jardin





Rez-de-chaussée

99,80 m²

Hall d'entrée, salle à manger, salon, 3 WC, bar, cuisine, terrasse

1er étage

99,80 m²

Salles (chambres) 1-2-3-4, hall de nuit, cuisine, salle de douche, 2 wc

Grenier aménageable

99,80 m²

Grenier aménageable

Intérieur

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

11,07m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Porte d'entrée

PVC (2016)

Sol

Carrelage

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur électrique

Accès

Salon , Salle à manger, bar, WC, cuisine, 1er étage

Portes

Bois

Salon

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

22,89m²

Superficie

4,57m

Longueur

5,01m

Largeur

Hauteur sous-plafond

3,00 m

Installation technique

Accès

**Hall d'entrée, salle à manger, bar, cuisine et
terrasse
PVC**

Porte

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Éclairage

Plafond (spots encastrés)

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Prises électriques

7

Salle à manger

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

27,37m²

Superficie

4,57m

Longueur

5,99m

Largeur

Hauteur sous-plafond

3,00 m

Installation technique

Accès

Hall d'entrée, salon

Châssis

Oscillo-battants

Double vitrage en PVC (2016)

Éclairage

Plafond (spots encastrés)

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Prises électriques

7

Bar

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

10,56m²

Superficie

4,57m

Longueur

2,31m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Accès

Hall d'entrée, salon et cuisine

Frigo

Oui (x4)

Rangements

Armoires et étagères

Éclairages

Plafond & Mural

Sol

Carrelage

Evier


Double

Prises électriques

4

Cuisine 1

Rez-de-chaussée

 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

10,83m²

Superficie

4,57m

Longueur

2,37m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Accès

Rangements

Éclairages

Sol

Evier

Prises électriques

Porte

Hall d'entrée, salon et bar

Armoires et étagères

Plafond & Mural

Carrelage

Bac Horeca

10

Anti-feu

WC indépendants (H&F)

Rez-de-chaussée

📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

12,19m²

Superficie

3,20m

Longueur

3,81m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Type

Normal (x3)

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Urinoir

Oui (x1)

Eclairages

Plafond & Mural

Portes

Bois

Accès

Hall d'entrée

Hall de nuit

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

8,35m²

Superficie

1,24m

Longueur

6,73m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prise électrique

6

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Portes

Bois

Accès

Cuisine, salles 1-2-3-4, RDC, salle de douche

Salle 1

(= ch. 1)

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

16,47m²

Superficie

4,85m

Longueur

3,41m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prises électriques

4

Châssis

Porte ouvrante
Double vitrage en PVC (2016)

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Bois

Accès

Hall de nuit

Salle 2

(= ch. 2)

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

16,04m²

Superficie

4,83m

Longueur

3,32m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prises électriques

4

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Bois

Accès

Salle 1 (= chambre 1)

Salle 3

(= ch. 3)

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

20,62m²

Superficie

4,83m

Longueur

4,27m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prises électriques

6

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Bois

Accès

Cuisine

Salle 4

(= buanderie / ch. 4)

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

9,01m²

Superficie

3,07m

Longueur

2,93m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prise électrique

1

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Bois

Accès

Hall de nuit

Cuisine 2

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

14,96m²

Superficie

4,31m

Longueur

3,47m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prise électrique

8

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Rangements

Armoires et étagères

Evier

Simple

Accès

Hall de nuit

Salle de Douche

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

6,88m²
Superficie

3,07m
Longueur

3,41m
Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Accès

Hall d'entrée

Sol

Carrelage

Éclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Porte

Bois

Prise électrique

1

Douche

Oui (x2)

Evier

Simple (2x robinets)

WC indépendants (H&F)

1er étage

📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

3,82m²

Superficie

1,32m

Longueur

2,90m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Type

Normal (x2)

Eclairage

Plafond

Portes

Bois

Accès

Hall de nuit

Grenier Aménageable

Grenier aménageable



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

99,80m²

Superficie

9,14m

Longueur

11,00m

Largeur

Hauteur sous-plafond

4,01 m

Installation technique

Sol

OSB

Eclairages

Mural & Plafond

Isolation

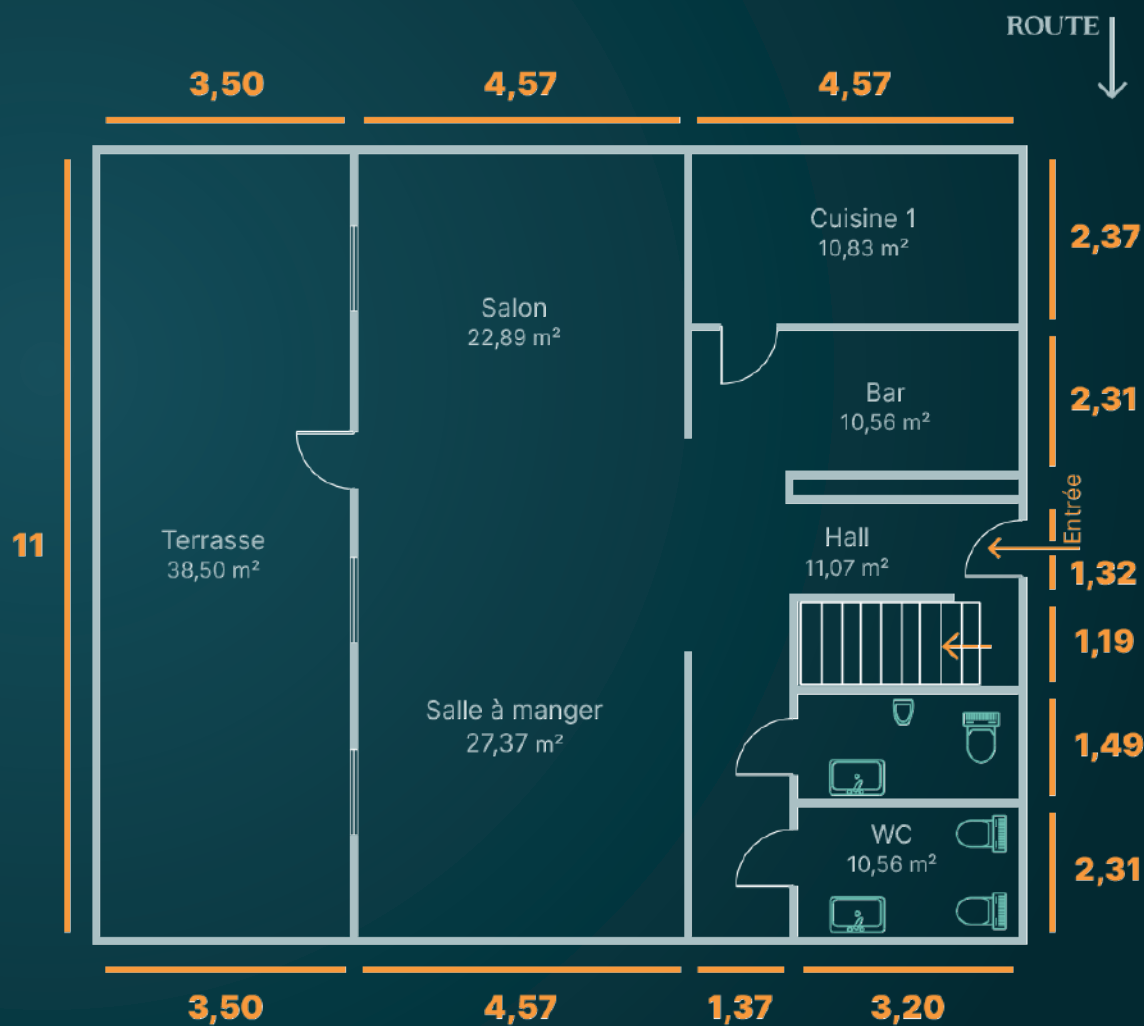
Au sol (laine de roche par 20cm)

Prises électriques

2

Accès

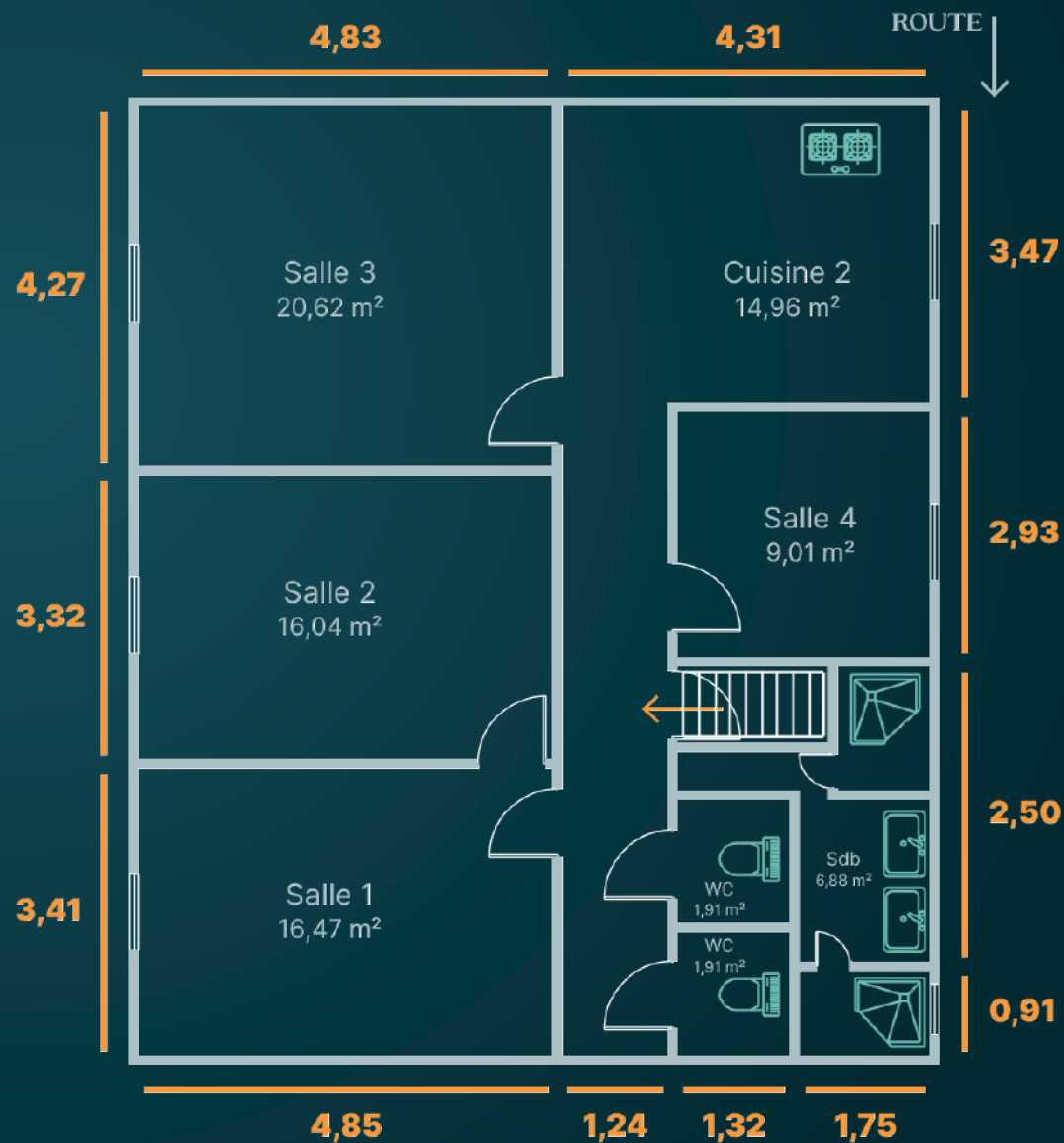
Hall de nuit



07

Plans 2D
Lot 3

Rez-de-chaussée



1er étage



Grenier Aménageable

08

Récapitulatif des mètres

Lot 3

— Commerce

Rez-de-chaussée

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Hall d'entrée	11,07 m ²		
Bar	10,56 m ²	4,57 m	2,31 m
Cuisine 1	10,83 m ²	4,57 m	2,37 m
Salle à manger	22,89 m ²	4,57 m	5,01 m
Salon	27,37 m ²	4,57 m	5,99 m
WC indépendants (H&F)	12,19 m ²	3,20 m	2,32 m

	Superficie	Longueur	Largeur
1er étage			
Hall de nuit	8,35 m ²	1,24 m	6,63 m
Salle 1	16,47 m ²	4,85 m	3,41 m
Salle 2	16,04 m ²	4,85 m	3,32 m
Salle 3	20,62 m ²	4,85 m	4,27 m
Salle 4	9,01 m ²	3,07 m	2,93 m
Salle de bain	6,88m ²	3,07 m	3,41 m
Cuisine 2	14,96 m ²	4,31 m	3,47 m
2ème étage			
Grenier aménageable	99,80 m ²	9,14 m	11,00 m
Extérieur			
Terrasse	38,50 m ²	11,00 m	3,50 m

06

LOT 4

235.000€

Type

Maison d'habitation

3 chambres avec jardin





Rez-de-chaussée

75,47 m²

Cuisine, coin petit-déjeuner, salon, salle à manger, wc

1er étage

64,42 m²

Hall de nuit, chambres 1-2-3, salle de bain 1-2, buanderie, wc

Grenier aménageable

78,28 m²

Grenier aménageable

Intérieur

Coin petit-déjeuner

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

17,11m²

Superficie

3,29m

Longueur

5,20m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,38 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitragePVC (2016)

Sol

Carrelage

Éclairage

Plafond (spots encastrés)

Accès

Wc et cuisine

Portes

Bois

Prises électriques

7

Rangements

Armoires et tiroirs

Châssis

Oscillo-battants

Double vitrage en PVC (2016)

Cuisine

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

11,06m²

Superficie

3,29m

Longueur

3,36m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,38 m

Installation technique

Accès

Coin petit-déj, salon, WC, salle à manger

Porte

PVC

Châssis

Oscillo-battants

Double vitrage en PVC (2016)

Éclairage

Plafond (spots encastrés)

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Prises électriques

8

Taque

Vitro-céramique - Electrolux

Four

Encastré - Electrolux

Hotte

Charbon - Ariston

Evier

Double

Rangements

Armoires et tiroirs

Salle à manger

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

19,57m²

Superficie

4,51m

Longueur

4,34m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,38 m

Installation technique

Accès

Salon, 1er étage, WC et cuisine

Châssis

Oscillo-battants

Double vitrage en PVC (2016)

Éclairage

Plafond (spots encastrés)

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Prises électriques

5

Télédistribution

Oui

Salon

Rez-de-chaussée



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

20,15m²

Superficie

5,85m

Longueur

4,22m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,38 m

Installation technique

Accès

Cuisine, WC et salle à manger

Éclairages

Plafond & Mural

Sol

Carrelage

Télédistribution

Oui

Prises électriques

6

Chauffage


Radiateur électrique

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

WC

Rez-de-chaussée

 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

2,64m²

Superficie

1,50m

Longueur

1,76m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Accès

-

Rangements

Armoires et étagères

Éclairages

Plafond & Mural

Sol

Carrelage

Hall de nuit

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

10,96m²

Superficie

1,34m

Longueur

8,18m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Portes

Bois

Accès

Hall de nuit et salle de douche

Chambre 1 (parentale)

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

21,51m²

Superficie

4,51m

Longueur

4,77m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prises électriques

8

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Porte

Bois

Accès

Hall de nuit, salle de bain 1

Châssis

Oscillo-battants

Double vitrage en PVC (2016)

Salle de bain

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

12,89m²

Superficie

3,78m

Longueur

3,41m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Accès

Chambre 1

Sol

Carrelage

Éclairages

Plafond & Miroir

Châssis

Oscillo-battants

Double vitrage en PVC (2016)

Porte

Bois

Prises électriques

4

Douche

Oui

Evier

Double

Rangements

Armoires et tiroirs

Miroir

Radiant

Bain

Oui

Chambre 2

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

13,33m²

Superficie

3,29m

Longueur

3,73m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prises électriques

4

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Bois

Accès

Hall de nuit, salle de douche et grenier aménageable

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Salle de douche

1er étage



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

3,71m²

Superficie

2,26m

Longueur

1,64m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Accès

Sol

Éclairage

Portes

Prises électriques

Douche

Evier

Rangements

Miroir

Chambre 2 et 3

Carrelage

Plafond

Bois

2

Oui

Simple

Armoire

Oui

Chambre 3

1er étage



RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

10,49m²

Superficie

3,29m

Longueur

3,19m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Prises électriques

4

Sol

Quick step sur béton

Eclairage

Plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Bois

Accès


Hall de nuit et salle de douche

Châssis

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Buanderie

1er étage

 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

1,25m²

Superficie

0,73m

Longueur

1,71m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Accès

Hall de nuit

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Porte


Bois

Prises électriques

2

WC indépendant

1er étage

 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

1,24m²

Superficie

0,73m

Longueur

1,70m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Type

Normal

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Porte

Bois

Accès

Hall de nuit

Grenier Aménageable

Grenier aménageable



📍 RUE DU BOIS-DU-RY 15
949.000€

Dimensions

78,28m²

Superficie

9,14m

Longueur

8,56m

Largeur

Hauteur sous-plafond

4,01 m

Installation technique

Sol

OSB

Eclairages

Mural & Plafond

Isolation

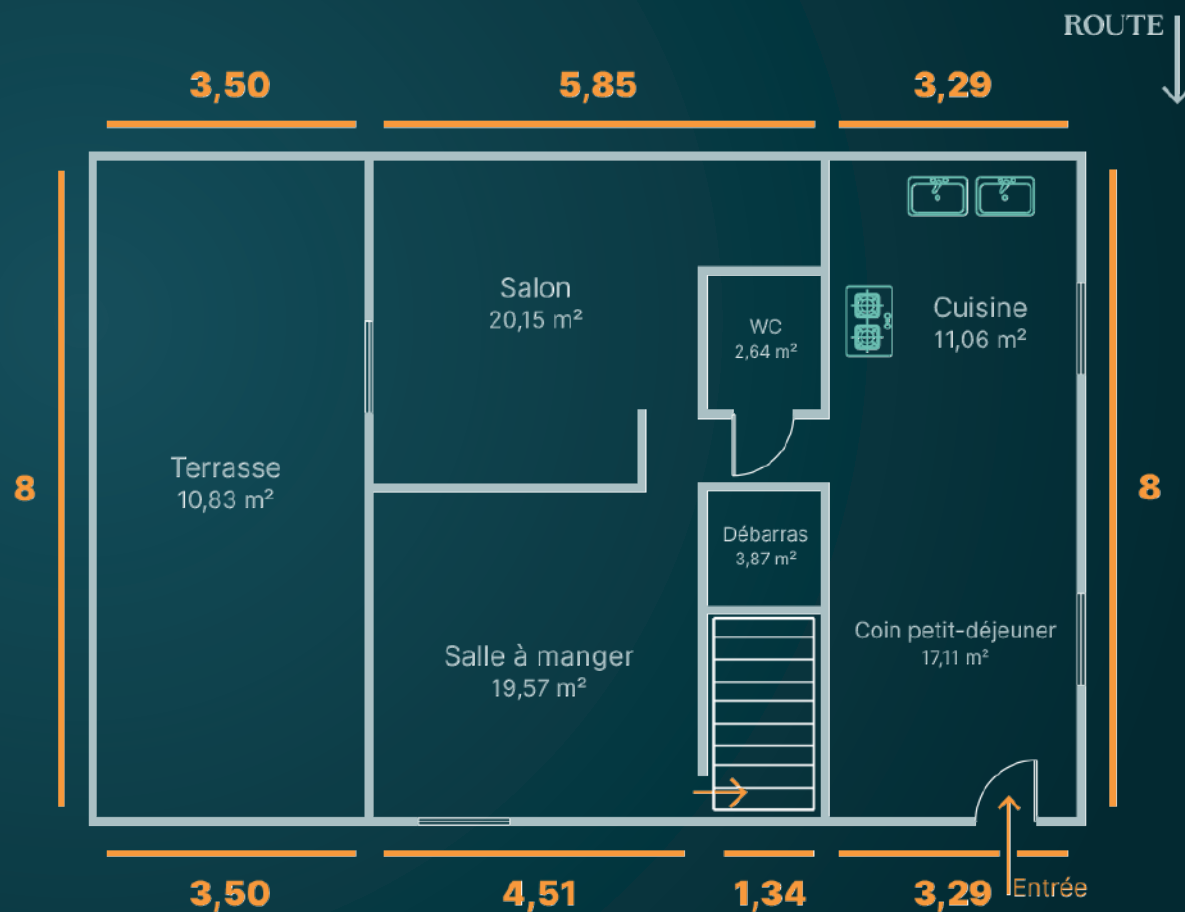
Au sol (laine de roche par 20cm)

Prises électriques

2

Accès

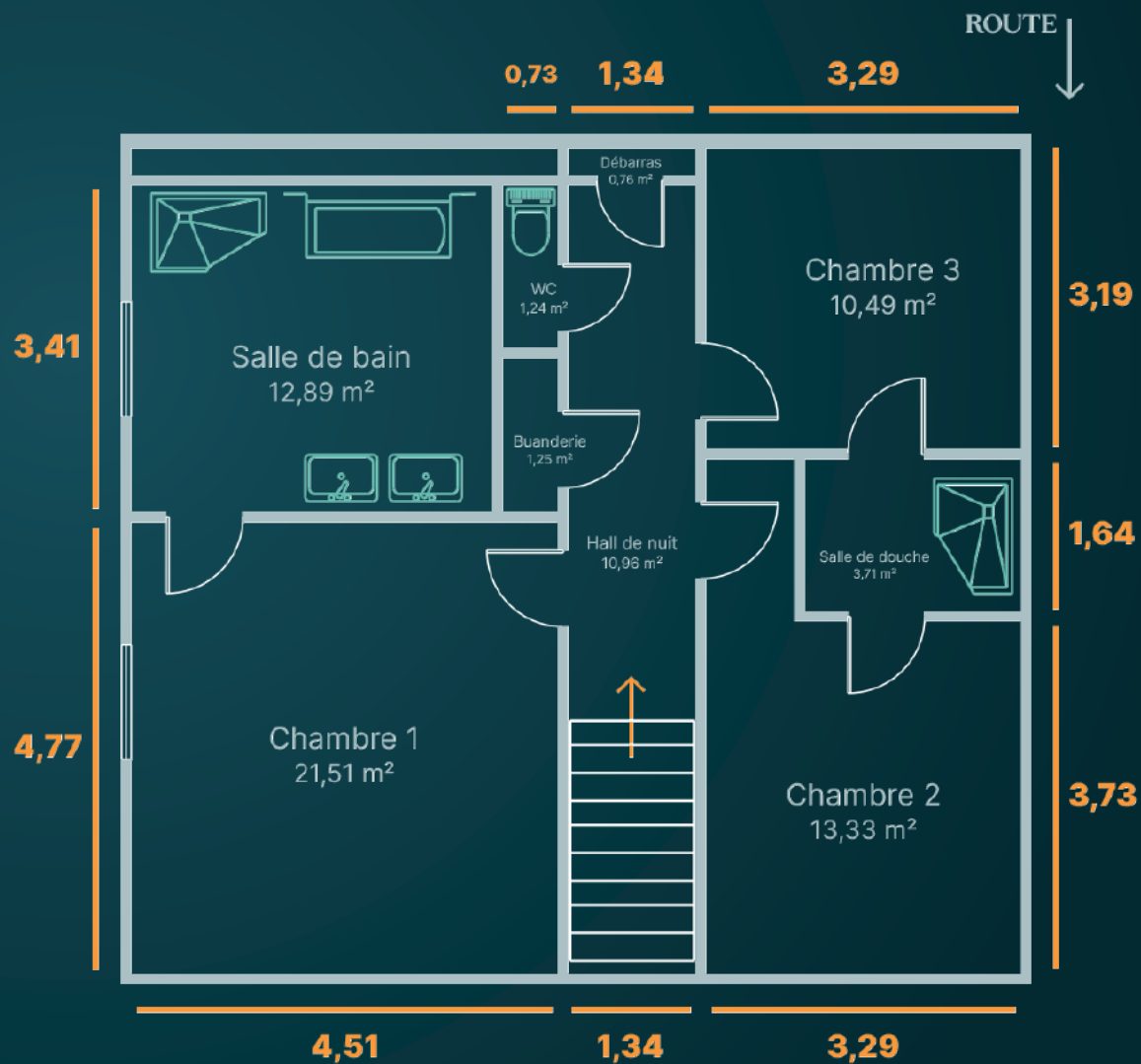
Hall de nuit et pièce secrète



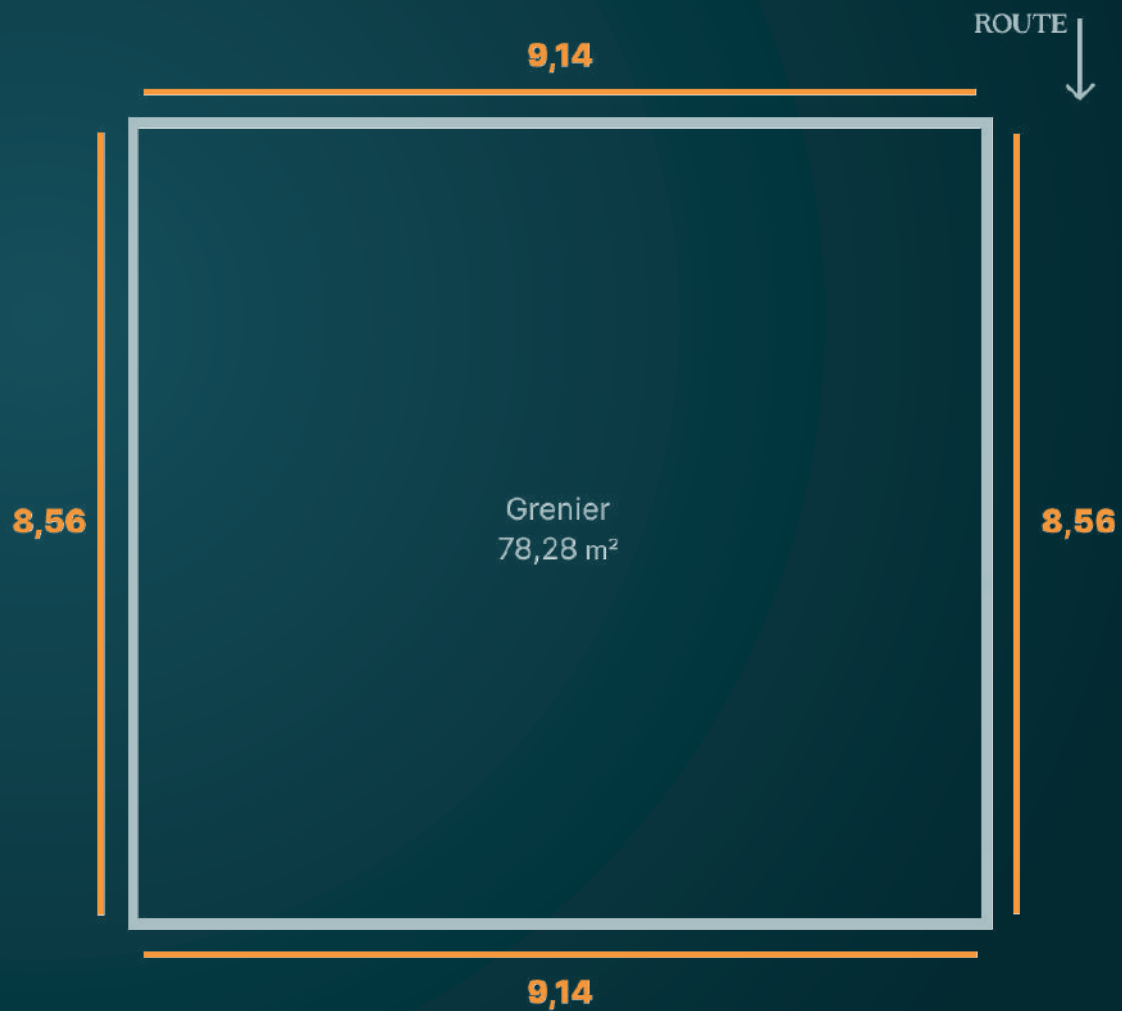
07

Plans 2D
Lot 4

Rez-de-chaussée



1er étage



Grenier Aménageable

08

Récapitulatif des mètres

Lot 4

— Maison

Rez-de-chaussée

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Coin petit-déjeuner	17,11 m ²	3,29 m	5,20 m
Cuisine	11,06 m ²	3,29 m	3,36 m
Débarras	3,87 m ²	1,50 m	2,58 m
WC	2,64 m ²	1,50 m	1,76 m
Salon	20,15 m ²	4,51 m	4,22 m
Salle à manger	19,57 m ²	4,51 m	4,34 m

	Superficie	Longueur	Largeur
1er étage			
Hall de nuit	10,96 m ²	1,34 m	8,18 m
Chambre 1	21,51 m ²	4,51 m	4,77 m
Chambre 2	13,33 m ²	3,29 m	3,73 m
Chambre 3	10,49 m ²	3,29 m	3,19 m
Salle de bain	12,89 m ²	3,78 m	3,41 m
Salle de douche	3,71 m ²	2,26 m	1,64 m
Buanderie	1,25 m ²	0,73 m	1,71 m
WC	1,24 m ²	0,73 m	1,70 m
2ème étage			
Grenier aménageable	78,28 m ²	9,14 m	8,56 m
Extérieur			
Terrasse	28,00 m ²	3,50 m	8,00 m

09 Technique

PEB

Classe énergétique

Lot 3 : B
Lot 4 : B

Toiture

Etat

Excellent état

Couverture

Eternite sans amiante

Isolation

Au sol (laine de roche par 20cm)

Année

2017

Châssis

Double vitrage

Oscillo-battants
Double vitrage en PVC (2016)

Façade x3

Etat

Excellent état (briques)

Isolation

Par l'intérieur (polyuréthane 22cm)

Sol

Vide ventilé

Partout (hauteur : 1m40)

Isolation

Chape isolante (cellulose soufflée)

Drain dispersant + dalle de béton

09 Technique

Divers

Evacuation des eaux usées	Mini station d'épuration	Grenier	Lot 3 : Oui (aménageable) Lot 4 : Oui (aménageable)
Compteur électrique	Simple horaire (Conforme Lot 3-4)	Entrepôt (lot 5)	Longueur : 30m Largeur : 20m Superficie totale : 600m²
Panneaux photovoltaïques	Lot 3 : 26 panneaux (2 onduleurs) Lot 4 : 27 panneaux (2 onduleurs)	Bail à ferme	Oui sur partie du lot 7 (environ 7ha sur 10ha - 1000€/an)
Boiler	Lot 3 : Oui Lot 4 : Non (raccordé actuellement au lot 3)	Revenus cadastraux	Lot 3 : 1.046,00 € Lot 4 : 799,00 € Lot 7 : 421,00 €
Chauffage	Poêle à pellet (lot 4) et radiateurs élect.		
Jardins	Lot 3 : Oui (887m²) Lot 4 : Oui (953m²)		
Terrasses	Lot 3 : Oui (38,50m²) Lot 4 : Oui (28,00m²)		
Parking extérieurs	Lot 3 : Oui (x2) Lot 4 : Oui (x2)		
Télédistribution	Oui		
Alarme	Lot 3 : Oui		

Disposition des lots

10



Légende

Lot 1	65.000 €	Lot 6	75.000 €
Dimension parcelle	1.396 m ²	Dimension parcelle	2.090 m ²
Largeur de façade	25 m	Largeur de façade	25,03 m
Orientation (arrière)	Nord-Est	Orientation (arrière)	Nord-Est
Etat général	Plat (en contre-bas de la rue)	Etat général	Plat
Spécificités	Libre de constructeur Terrain à bâtir	Spécificités	Libre de constructeur Terrain à bâtir
Environnement	Boisé et calme	Environnement	Boisé et calme
Lot 3	249.000 €	Lot 7	299.000 €
Lot 4	235.000 €	Dimension parcelle	102.733 m ²
Lot 5	59.000 €	Largeur de façade	344,16 m
Dimension parcelle	2.547 m ²	Etat général	Plat
Largeur de façade	27,49 m	Spécificités	Terre agricole env. 3ha (libre de bail) env. 7ha (bail de 1000€/an)
Orientation (arrière)	Nord-Est	Environnement	Boisé et calme
Etat général	Plat		
Spécificités	Hangar (600m ²) Libre de constructeur Terrain à bâtir		
Environnement	Boisé et calme		

11 Points d'intérêts

— Transports

BUS TEC : Ligne 13 (La Roche - Melreux)

BUS TEC : Ligne 137 (La Roche - Hodister - Rendeux)

BUS TEC : Ligne 11b (Proxibus de La Roche)

Localisation	Rue	Distance
Rendeux	du Moulin	110 m
Rendeux	du Moulin	110 m
Marcourt	du Moulin	3.100 m

— Santé

Pharmacie Defoy *****

Poste médical de garde *****

Hôpital Princesse Fabiola IFAC ****

Cabinet dentaire Rousseau / Coralie *****

Complexe sportif ****

La Roche-en-Ardenne	Pl. du Marché	4.700 m
Marche-en-Famenne	Av. de France	18.200 m
Marche-en-Famenne	du Vivier	19.700 m
La Roche-en-Ardenne	de la Gare	4.300 m
La Roche-en-Ardenne	de la Piscine	4.900 m

— Enseignement

Athenée Royal

Saint-Joseph

Ecole communale de Rendeux

La Roche-en-Ardenne	des Evêts	4.500 m
La Roche-en-Ardenne	de Beausaint	4.600 m
Rendeux	de La-Roche	5.800 m

— Magasin primaire

SPAR

Proxy Delhaize

La Roche-en-Ardenne	Quai du Gravier	4.400 m
Rendeux	de La-Roche	6.100 m

12 Nos bonnes adresses

	Localisation	Téléphone	E-mail
AXA BANQUE (Paliseul & Ethe)	Pr. de Luxembourg	+32 61.26.08.88	agency.15272@axa-bank.be
ASSURANCE LABBÉ (Paliseul, Bertrix & Virton)	Pr. de Luxembourg	+32 63.57.72.33	info@labbe.be
HOME STAGING (Es.sé Home S.A R.L.)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 621.966.775	hello@eshome.eu
AMÉNAGEMENT DES PARCS ET JARDINS (Hedera SRL)	Etalle	+32 495.68.28.99	info@hederaparcsetjardins.be
TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CHAUFFAGE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
DÉCORATION D'INTÉRIEUR (Rouge intérieurs)	Prov. du Lux.	+32 63.42.46.26	rougeinterieurs@proximus.be
CONSTRUCTION PISCINE ET SPA (Poolsize)	Ardenne & Gaume	+32 485.30.32.11	info@poolsize.be
SANITAIRE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
MAÇONNERIE (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CONCIERGERIE POUR HÉBERGEMENTS TOURIST. (Ardn-bnb)	Roche-en-Ardenne	+32 84.45.63.97	welcome@ardn-bnb.be
GÉOMÈTRE-EXPERT (Algex SRL)	R. Wallonne	+32 478.57.17.68	info@algex.be
GROS OEUVRE (Pisvin Frédéric Construction)	Namur & Luxembourg	+32 470.05.58.33	fredericpisvin@hotmail.com

12 Nos bonnes adresses

LIVRAISON DE MAZOUT (Entreprise WARIN SA)	Pr. de Luxembourg	+32 61.51.10.26	info@warin-mazout.be
POMPE À CHALEUR ET AIR COND. (PLM Immoebel SPRL)	Bruxelles & Brab. Wallon	+32 498.54.04.60	plmimmoebel@gmail.com
DESTRUCTION DE GUÊPES ET FRELONS (Stop Guêpes Bertrand)	Prov. du Lux.	+32 473.25.94.12	girlotb@hotmail.com
PERGOLA BIOCLIMATIQUE (Noverra SRL)	Prov. du Lux.	+32 485.30.32.11	info@noverra.be
SERVICE DE NETTOYAGE (C.S. Cleaning & Services)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 661.193.014	contact@cs-cleaning.eu
BOIS DE CHAUFFAGE (Exploitation forestière Wilkin Jordan)	Nord Prov. du Lux.	+32 499.25.28.75	-
AGENCE IMMO (G-Home SRL)	Brux. / Brab Wallon - Flamand	+32 478.57.09.49	info@g-home.be
FLEURISTES (Mayflor)	R. du Moulin 31, 6740	+32 63.45.54.14	mayflor.etalles@gmail.com
FLEURISTES (Böhö Artiste Floral)	R. du Longwy 345, 6700	+32 63.23.57.17	hello@bohofleuriste.be
FLEURISTES (La Chouette Habay)	R. de Lux. 26, 6720	+32 63.42.29.78	contact@lachouettehabay.be
SALON DE COIFFURE (Bulle d'Hair)	R. du Péage 6, 6720	+32 63.67.69.44	coiffurebulledhair@gmail.com
EPICERIE SPÉCIALISÉE (La Fée verte)	R. de l'Hôtel de ville 17, 6720	+32 479.56.19.84	epicerielafeeverte@gmail.com
CHOCOLATERIE (Jean le Chocolatier)	R. de l'Hôtel de ville 15, 6720	+32 63.57.29.00	info@jeanlechocolatier.be
RESTAURANT (Trattoria Mange et tais-toi !)	R. Abraham Gilson 9, 6723	+32 63.60.11.19	mangeettaistoi@gmail.com

12 Nos bonnes adresses

RESTAURANT (Big Ben)	Place de St-Etienne 5, 6723	+32 63.60.05.95	levictoria@skynet.be
BRASSERIE (L'Enfant Gâté)	R. du Luxembourg 13, 6720	+32 63.40.05.55	info@enfantgate.be
SANDWICHERIE (Flo)	R. de la Semois 164, 6741	+32 63.22.00.02	-
MÉCANIQUE AUTOMOBILE TTES MARQUES (DB Mécanique)	R. du Bru 134, 6741	+32 498.56.74.45	db.mecanique.garage@gmail.com
BOUCHERIE (La Maison du Boucher)	R. du 24 août 36, 6724	+32 63.37.09.34	lamaisonduboucher@gmail.com
BAR (L'Enfant Terrible)	R. Chanteraine 5, 6720	+32 63.58.38.66	-



Votre projet, **notre priorité !**

Jordan Kinard

jordan@pepit-immo.be

+32 474 23 75 52

Facebook : @pepit-immo

