

## CONVENTION DE MISE EN LOCATION

### Entre les soussignés :

#### Pour les personnes physiques :

Nom(s) et prénom(s) : Mme Sandrine Nathalie Régine Robert  
 Domicile : Rue du fond d'udson 12 à Vane  
 Tél : 00352 681 4642 86 Email : idem

Lieu et date de naissance : Arlon le 3 septembre 1980  
 Etat civil : Mariée avec communauté N°CI ou RN 581-8182431-82

Nom(s) et prénom(s) : M. Nathanaël Philippe Didier  
 Domicile : Rue du fond d'udson 12 à 6841 Vane  
 Tél : 00352 681 436 822 Email : Nathanael@shynde.be

Lieu et date de naissance : Arlon 3 décembre 1964  
 Etat civil : idem N°CI ou RN 582-228810-69

[ ] voir liste des autres propriétaires ci-annexée

#### Pour les personnes morales :

Dénomination : /  
 représentée par /  
 agissant en qualité de /  
 siège social : /  
 Tél : / BCE n° /

agissant en qualité de propriétaire(s) ou de mandataire(s) et se portant fort pour le ou les autres **propriétaires**, ci-après dénommé(s) « **le Propriétaire** » ;

PEPIT'IMMO, représentée par Jordan Kinan, ci-après dénommée « **l'Agence** », il est convenu ce qui suit :

+32 0474/23.75.52 - Jordan@pepit-immo.be

TVA : BE0720.777.801

Compte de tiers : BE74 7504 7350 0107 - Compte courant : BE52 7504 7350 0409

Rue des écoles 84 - 6800 Bras

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - Police n° : 730.390.160

IPI : 513.950

**1. Le Bailleur charge l'Agence, qui accepte, de rechercher un locataire pour l'immeuble :**

Situé à : Rue de la Senoie 11/3 à Vancu. (Etalle).  
 Adresse : .....  
 Consistant en Appartement, 1 chambre et balcon. (duplex).  
 Libération : 1<sup>er</sup> Mai 2022.

**2. Le Bailleur déclare qu'il n'a confié aucun autre mandat relatif au bien repris ci-dessus à un autre agent immobilier et qu'il n'a consenti, sur ce bien aucune option en vigueur à ce jour..**

**3. Le montant de location à proposer est de 900 euros**

**4. Charges locatives 40 euros (provisions)** → Vérification incendie

**5. Nombre de pièces : 3+8** → Electricité.

**6. PEB**

- A disposition

- A commander via l'agence (frais à charge du propriétaire)

→ Abandon de recovig.

**7. La présente mission est consentie pour une durée de trois mois, avec tacite reconduction.**

**8. Les honoraires de l'Agence, y compris tous les frais engagés pour la présente mission, sont fixés d'un commun accord comme suit : un mois de loyer + TVA.**

**En cas de non location aucun frais de quelque nature que ce soit ne seront dus.**

Loi du 14/07/91 sur les pratiques du commerce, art. 88 : « Dans les sept jours ouvrables à dater du lendemain du jour de la signature du présent contrat, le consommateur (Propriétaire) a le droit de renoncer sans frais à son achat (contrat) à condition d'en prévenir le vendeur (l'Agence) par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le consommateur renoncerait à ce droit est nulle. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit expédiée avant l'expiration de celui-ci. »

**9. L'Agence aura seule, pendant la durée de la présente mission, le droit de rechercher, présenter, faire visiter, donner option et discuter le montant de la location avec les amateurs.**

**10. En cas de litige, la juridiction compétente est celle du siège de l'Agence.**



## 11. Sort et protection des données personnelles :

Les données à caractère personnel communiquées à l'agence immobilière sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales. Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaire(s), acquéreurs...). Les données confiées ne seront en conséquence jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit. En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées. La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment...).

### Remarques :

- \* Vendredi 28/04 à partir de 12h00. \* Cli pour les visiteurs
- \* Nettoyage du deuxième étage (pavée) et des escaliers jusqu'au 1<sup>er</sup> étage (serainc'opaire) 50€ de dédrammation en cas de panne de cliq (44) et 100€ par la clé commande de garage (46)
- \* Etat des lieux pris en charge par l'agence immobilière Pepit'Inno dans ses honoraires initiaux.

Fait le 21/04/2022 à Vancu, en 2 exemplaires, chacune des parties reconnaissant avoir reçu le sien.

### Pour le Propriétaire :

1 (lu et approuvé) *Lu et approuvé*

Nom NOTHOMB Philippe

Signature *[Signature]*

2 (lu et approuvé) *Lu et approuvé*

Nom GRANDIZNEY MATTHIEU

Signature *[Signature]*

### Pour l'Agence :

1 (lu et approuvé) *Lu et approuvé*

Nom Linard Jordan

Signature *[Signature]*

+32 0474/23.75.52 - Jordan@pepit-immo.be

TVA : BE0720.777.801

Compte de tiers : BE74 7504 7350 0107 - Compte courant : BE52 7512 1102 0409

Rue des écoles 84 - 6800 Bras

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - Police n° : 730.390.160

IPI : 513.950