



Votre projet, **notre priorité !**

À LOUER - 3 ESPACES DE STOCKAGE

Rue du Faubourg 4, 6741 Vance (Etalle)

TABLE DES MATIÈRES

01

DESCRIPTION

04

ESPACES

07

POINTS
D'INTÉRÊTS

02

LOCALISATION

05

PLANS 2D

08

BONNES
ADDRESSES

03

BIEN

06

RÉCAPITULATIF
DES MÉTRÉS

Jordan Kinard

jordan@pepit-immo.be

+32 474 23 75 52

Facebook : @pepit-immo





01



— VANCE, BELGIQUE

Province	Luxembourg
Commune	Étalle
Altitude	220m
Superficie du village	15,86 km²
Nombre d'habitants	1.180 habitants
Densité	75 hab/km²

Description

02

Localisation

ADRESSE DU BIEN

Rue du faubourg 4,
6741 Vance

DIMENSION PARCELLE

Dimension :

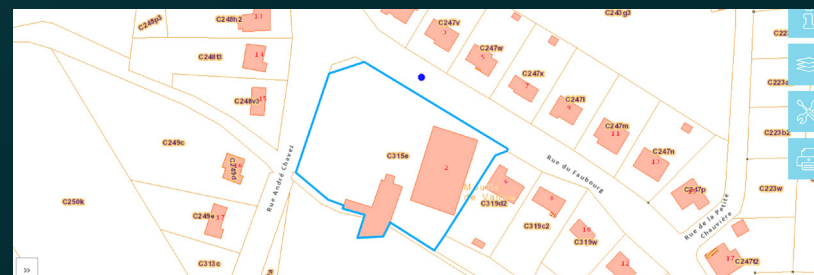
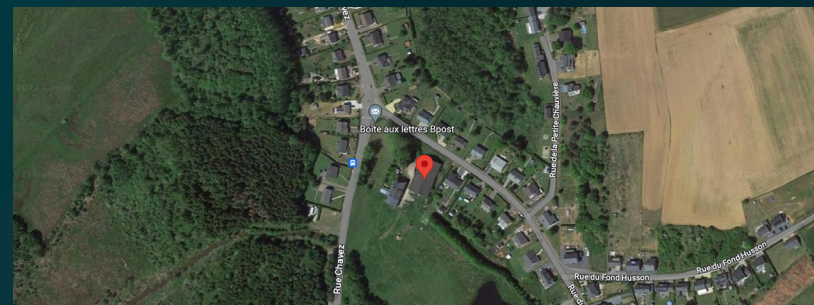
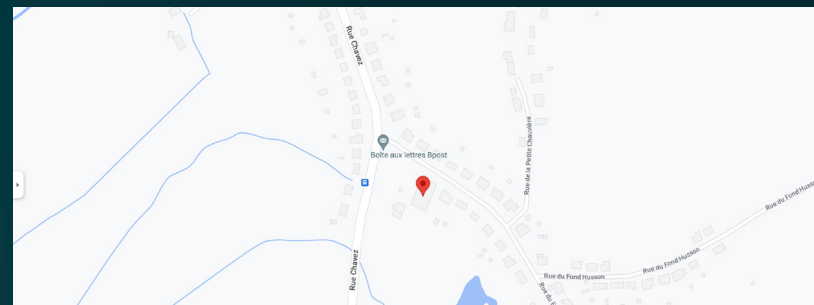
Box 1 **96,56 m²**

Box 2 **78,38 m²**

Box 4 **96,50 m²**

Entrée Hangar

**Passage latéral avec
porte sectionnelle**



03

Bien

Etat général

Bon état

Spécificités par box :

Porte manuelle

Lumière

Prises (x3)

Décompteur électrique individuelle

Caméra de surveillance (couloir commun)



04

Box 1

520,00€ /mois + électricité

Superficie

96,56 m²



04

Box 2

425,00€ /mois + électricité

Superficie 78,38 m²



04

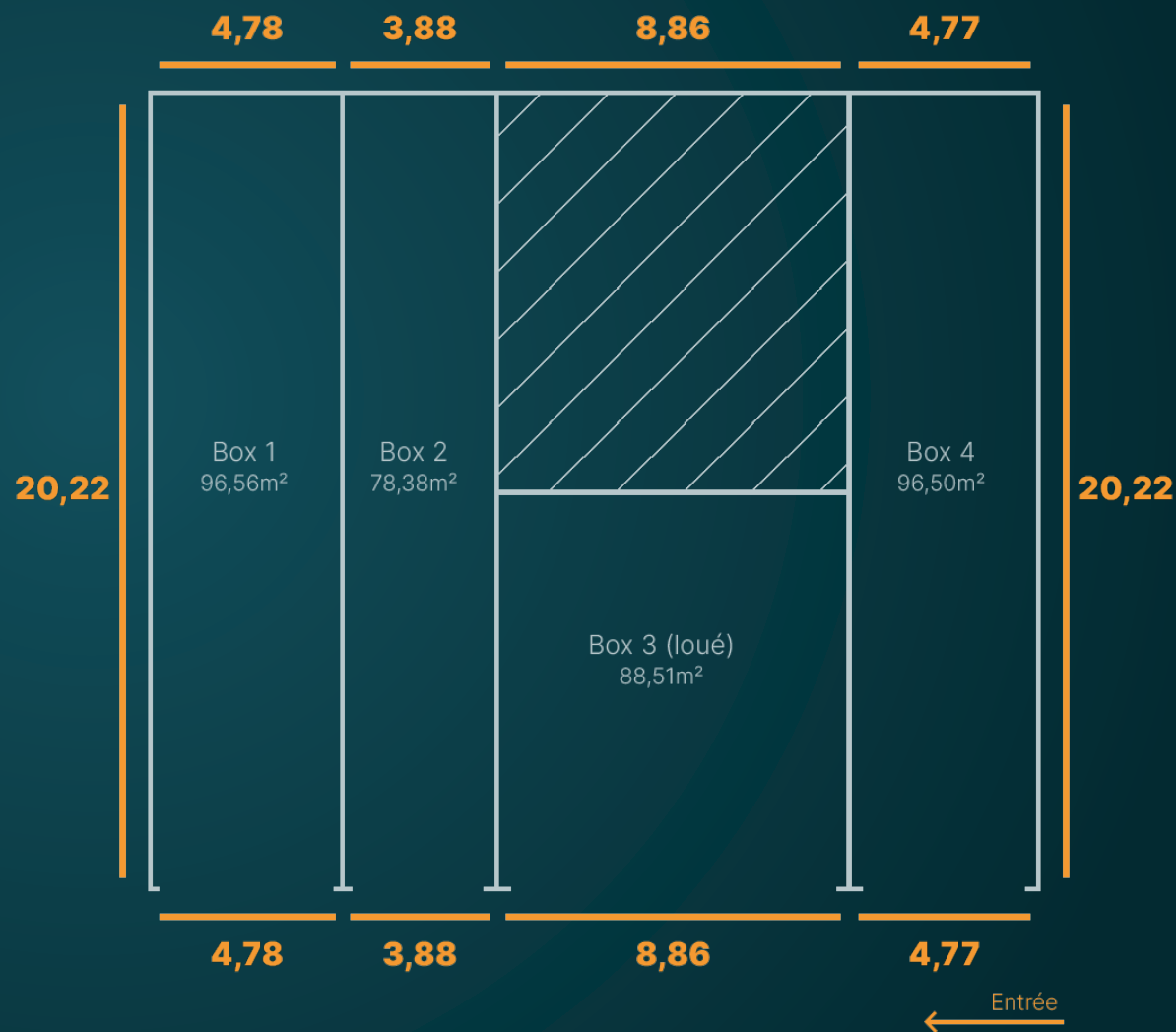
Box 4

520,00€ / mois + électricité

Superficie

96,50 m²





05

Plans 2D

Espaces

06 Récapitulatif des mètres

— Espaces de stockage

Espaces

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Box 1	96,56 m ²	4,78 m	20,20 m
Box 2	78,38 m ²	3,88 m	20,20 m
Box 4	96,56 m ²	4,77 m	20,20 m

07 Points d'intérêts

— Transports

	Localisation	Rue	Distance
BUS TEC : Ligne 22	Vance	Vance église	110 m
BUS TEC: Ligne 54/1	Vance	Vance église	110 m
BUS TEC : 54/8	Vance	Vance église	110 m
Bus Scolaire	Vance	De la Semois	300 m
Gare de Stockem	Arlon	Des cheminots	8.600 m

— Santé

Hôpital PHC	Arlon	Grand-Rue	12.100 m
Pharmacie Familia	Vance	De la semois	700 m
Cabinet vétérinaire Dr Féry Audrey	Étalle	Du Sart-Macré	3300 m
Dentiste - Detaille Caroline	Étalle	Rle des Loups	5600 m
Complexe sportif et culturel d'Etalle	Étalle	Des écoles	5000 m

— Enseignement

École communale de Vance	Vance	Des roses	300 m
Institut de la Providence, Enseignement secondaire asbl	Étalle	Saint-Antoine	5100 m

— Magasin primaire

Intermarché	Étalle	Du moulin	5400 m
Carrefour marque	Arlon	Parc de l'Hydrion	10.500 m
Lidl	Arlon	De l'Hydrion	12.100 m

08 Nos bonnes adresses

	Localisation	Téléphone	E-mail
AXA BANQUE (Paliseul & Ethe)	Pr. de Luxembourg	+32 61.26.08.88	agency.15272@axa-bank.be
ASSURANCE LABBÉ (Paliseul, Bertrix & Virton)	Pr. de Luxembourg	+32 63.57.72.33	info@labbe.be
HOME STAGING (Es.sé Home S.A R.L.)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 621.966.775	hello@eshome.eu
AMÉNAGEMENT DES PARCS ET JARDINS (Hedera SRL)	Etalle	+32 495.68.28.99	info@hederaparcsetjardins.be
TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CHAUFFAGE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
DÉCORATION D'INTÉRIEUR (Rouge intérieurs)	Prov. du Lux.	+32 63.42.46.26	rougeinterieurs@proximus.be
CONSTRUCTION PISCINE ET SPA (Poolsize)	Ardenne & Gaume	+32 485.30.32.11	info@poolsize.be
SANITAIRE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
MAÇONNERIE (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CONCIERGERIE POUR HÉBERGEMENTS TOURIST. (Ardn-bnb)	Roche-en-Ardenne	+32 84.45.63.97	welcome@ardn-bnb.be
GÉOMÈTRE-EXPERT (Algex SRL)	R. Wallonne	+32 478.57.17.68	info@algex.be
GROS OEUVRE (Pisvin Frédéric Construction)	Namur & Luxembourg	+32 470.05.58.33	fredericpisvin@hotmail.com

08 Nos bonnes adresses

LIVRAISON DE MAZOUT (Entreprise WARIN SA)	Pr. de Luxembourg	+32 61.51.10.26	info@warin-mazout.be
POMPE À CHALEUR ET AIR COND. (PLM Immoebel SPRL)	Bruxelles & Brab. Wallon	+32 498.54.04.60	plmimmoebel@gmail.com
DESTRUCTION DE GUÊPES ET FRELONS (Stop Guêpes Bertrand)	Prov. du Lux.	+32 473.25.94.12	girlotb@hotmail.com
PERGOLA BIOCLIMATIQUE (Noverra SRL)	Prov. du Lux.	+32 485.30.32.11	info@noverra.be
SERVICE DE NETTOYAGE (C.S. Cleaning & Services)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 661.193.014	contact@cs-cleaning.eu
BOIS DE CHAUFFAGE (Exploitation forestière Wilkin Jordan)	Nord Prov. du Lux.	+32 499.25.28.75	-
AGENCE IMMO (G-Home SRL)	Brux. / Brab Wallon - Flamand	+32 478.57.09.49	info@g-home.be
FLEURISTES (Mayflor)	R. du Moulin 31, 6740	+32 63.45.54.14	mayflor.etalles@gmail.com
FLEURISTES (Böhö Artiste Floral)	R. du Longwy 345, 6700	+32 63.23.57.17	hello@bohofleuriste.be
FLEURISTES (La Chouette Habay)	R. de Lux. 26, 6720	+32 63.42.29.78	contact@lachouettehabay.be
SALON DE COIFFURE (Bulle d'Hair)	R. du Péage 6, 6720	+32 63.67.69.44	coiffurebulledhair@gmail.com
EPICERIE SPÉCIALISÉE (La Fée verte)	R. de l'Hôtel de ville 17, 6720	+32 479.56.19.84	epicerielafeeverte@gmail.com
CHOCOLATERIE (Jean le Chocolatier)	R. de l'Hôtel de ville 15, 6720	+32 63.57.29.00	info@jeanlechocolatier.be
RESTAURANT (Trattoria Mange et tais-toi !)	R. Abraham Gilson 9, 6723	+32 63.60.11.19	mangeettaistoi@gmail.com

08

Nos bonnes adresses

RESTAURANT (Big Ben)	Place de St-Etienne 5, 6723	+32 63.60.05.95	levictoria@skynet.be
BRASSERIE (L'Enfant Gâté)	R. du Luxembourg 13, 6720	+32 63.40.05.55	info@enfantgate.be
SANDWICHERIE (Flo)	R. de la Semois 164, 6741	+32 63.22.00.02	-
MÉCANIQUE AUTOMOBILE TTES MARQUES (DB Mécanique)	R. du Bru 134, 6741	+32 498.56.74.45	db.mecanique.garage@gmail.com
BOUCHERIE (La Maison du Boucher)	R. du 24 août 36, 6724	+32 63.37.09.34	laimaisonduboucher@gmail.com
BAR (L'Enfant Terrible)	R. Chanteraine 5, 6720	+32 63.58.38.66	-



Votre projet, **notre priorité !**

Jordan Kinard

jordan@pepit-immo.be

+32 474 23 75 52

Facebook : @pepit-immo

