

# ÉTAT DES LIEUX

☐ **ENTRÉE**  
Date d'entrée : ...../...../.....

☐ **SORTIE**  
Date de sortie: ...../...../.....

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du code civil. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

**Adresse du logement :**      **Appartement duplex**  
**Rue de la Semois 12 bte 2**  
**B-6741 VANCE**

**Le bailleur (ou son mandataire) :**  
Nom :                      Nothomb Philippe  
Domicile (ou siège social) :  
                                 rue du Fond Husson, 12  
                                 B-6741 Vance

**Le(s) preneur(s) :**  
Nom :                      Benedetti Pierre  
(Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse)  
                                 5 Am Hoirbock  
                                 L-8552 Oberpallen

	Electricité	Eau																		
Relevés compteurs	N° compteur : 541449060020278479	N° compteur :																		
	<table><tr><td></td><td>ENTRÉE</td><td>SORTIE</td></tr><tr><td>Index 1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Index 2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Index 3</td><td></td><td></td></tr></table>		ENTRÉE	SORTIE	Index 1			Index 2			Index 3			<table><tr><td></td><td>ENTRÉE</td><td>SORTIE</td></tr><tr><td>Index 1</td><td></td><td></td></tr></table>		ENTRÉE	SORTIE	Index 1		
		ENTRÉE	SORTIE																	
	Index 1																			
	Index 2																			
Index 3																				
	ENTRÉE	SORTIE																		
Index 1																				

Type de clé	Nombre	Commentaires
Clés porte d'entrée de l'immeuble	2	
Clés porte d'entrée de l'appartement	2	
Clés boîtes aux lettres	1	
Télécommande garage	2	
Clés portes intérieures	1 sur chaque porte	
Clés porte arrière	1	
Clés porte entrée caves	1	
Clés porte cave	1	
Autre :		

Partie privative (attachée au logement)	Numéro	Description et état
Cave	2	
Garage	2	
Balcon		

<b>Equipements</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ; B=bon ; Mo=moyen ; Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Panneaux photovoltaïque		Production estimée théorique = 2970 KWh
Parlophone		
Sonnette		
Détecteur incendie		Placé dans le hall entrée et le hall de nuit de l'étage
Boîte aux lettres		Commune avec les boîtes aux lettres des autres logements

Dans la partie commentaire des éléments suivants, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC, ...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette, ...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint, ...).

<b>Hall d'entrée</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ; B=bon ; Mo=moyen ; Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte d'entrée, menuiserie		Couleur grise
Fenêtres+vitres+volets/screen	N.A.	
Plafond		Peinture blanche
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=2)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre)	N.A.	
Eclairage		2 spots encastrés orientables finition inox
Rangements/placards/tiroirs	N.A.	
Autres :		

<b>Buanderie</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ; B=bon ; Mo=moyen ; Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte, menuiserie		Couleur blanche
Fenêtres+vitres+volets/screen		Fenêtre Schüco avec double vitrage. Pas de volet. Pas de screen
Plafond		Peinture blanche. 1 bouche d'extraction blanche pour VMC
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=1)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=6)		Niko avec finition couleur crème. 1 prise spéciale pour MAL et 1 prise spéciale pour séchoir
Eclairage		Plafonnier de 3 spots finition inox
Rangements/placards/tiroirs	N.A.	
VMC		Zehnder Comfo Air Q 350. Double flux
PAC et chauffage sol		Vaillant UniTower QW 190 Plus
Tableau électrique		Plan d'implantation et unifilaire 1 différentiel 300 mA (Hager) 1 différentiel 30 mA (Hager) 2 disjoncteurs 16A (Hager)

		11 disjoncteurs 20A (Hager) 1 disjoncteur 25A (Hager) 1 disjoncteur 32A (Hager)
Autres :		

<b>Chambre</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ;B=bon ; Mo=moyen ;Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte, menuiserie		Couleur blanche
Fenêtres+vitres+volets/screen		Fenêtre Schüco avec double vitrage. Screen électrique
Plafond		Peinture blanche. 1 bouche d'extraction blanche pour VMC
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=1)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=4)		Niko avec finition couleur crème
Eclairage		Plafonnier de 3 spots finition inox
Rangements/placards/tiroirs	N.A.	
Autres :		1 prise RJ45 et coaxe Niko 1 commande thermostat PAC

<b>WC invité</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ;B=bon ; Mo=moyen ;Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte, menuiserie		Couleur blanche
Fenêtres+vitres+volets/screen	N.A.	
Plafond		Peinture blanche. 1 bouche d'extraction blanche pour VMC
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=1)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre)	N.A.	
Eclairage		Plafonnier de 3 spots finition inox
WC		WC suspendu avec siège et soft-close finition blanc
Rangements/placards/tiroirs		Lave-main avec robinet + meuble + miroir. Porte rouleau papier toilette finition inox
Autres :		

<b>Cuisine</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ;B=bon ; Mo=moyen ;Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte, menuiserie		Couleur blanche
Fenêtres+vitres+volets/screen		Porte-fenêtre Schüco avec double vitrage. Pas de volet. Pas de screen
Plafond		Peinture blanche. 1 bouche d'extraction blanche pour VMC
Sol		Carrelage

Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=3)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=12)		Niko avec finition couleur crème 1 prise spéciale pour LV
Eclairage		7 spots encastrés orientables finition inox
Evier(s) / robinetterie		1 bac inox avec mitigeur chromé
Evacuation eau		Prévue pour LV
Plan de travail/crédence		
Rangements/placards/tiroirs		Ensemble de meubles hauts et bas et tiroirs.
Plaques de cuisson		Bosch avec 4 zones
Lave-vaisselle		
Réfrigérateur	N.A.	
Hotte		Avec filtre à charbon
Four		Bosch
Four micro-ondes	N.A.	
Autres :		Mode d'emploi ???

<b>Salon/SAM</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ; B=bon ; Mo=moyen ; Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte, menuiserie	N.A.	
Fenêtres+vitres+volets/screen	N.A.	
Plafond		Peinture blanche
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=6)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=8)		Niko avec finition couleur crème
Eclairage		3 spots encastrés orientables finition inox
Escalier vers étage		Ensemble métallique et verre avec 5 spots muraux encastrés (Niko)
Autres :		3 prises RJ45 et coaxe Niko 1 commande thermostat PAC

<b>Hall de nuit</b>	<b>Etat</b> (TB=très bon ; B=bon ; Mo=moyen ; Ma=mauvais)	<b>Commentaires</b>
Porte, menuiserie	N.A.	
Fenêtres+vitres+volets/screen		Velux avec double vitrage. Pas de volet. Pas de screen.
Plafond		Peinture blanche et poutre sapin vernie
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage

Interrupteurs (nombre=4)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=3)		Niko avec finition couleur crème
Eclairage		3 appliques murale finition noire
Rangements/placards/tiroirs	N.A.	
Autres :		1 prise RJ45 et coaxe Niko

Salle de bain	Etat (TB=très bon ;B=bon ; Mo=moyen ;Ma=mauvais)	Commentaires
Porte, menuiserie		Couleur blanche
Fenêtres+vitres+volets/screen	N.A.	
Plafond		Peinture blanche. 1 bouche d'extraction blanche pour VMC
Sol		Carrelage
Murs		Carrelage
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=2)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=2)		Niko avec finition couleur crème. 1 prise dans meuble
Eclairage		3 spots encastré orientables finition inox, 1 applique au dessus du meuble haut.
Baignoire/douche		Douche avec paroi vitrée et mitigeur thermostatique Hansgrohe. Pas de baignoire.
WC		WC suspendu avec siège et soft-close finition blanc. Porte rouleau papier toilette finition inox
Evier(s) / robinetterie		1 évier avec mitigeur thermostatique Hansgrohe.
Rangements/placards/tiroirs		1 meuble bas avec 3 tiroirs et 1 meuble haut avec 2 armoires dont 4 tablettes en verre
Chauffage		Sèche serviettes électrique Vasco finition blanc. Mode d'emploi.
Autres :		

Chambre étage	Etat (TB=très bon ;B=bon ; Mo=moyen ;Ma=mauvais)	Commentaires
Porte, menuiserie		Couleur blanche
Fenêtres+vitres+volets/screen		Velux avec double vitrage
Plafond		Peinture blanche et poutre sapin vernie. 1 bouche d'extraction blanche pour VMC
Sol		Carrelage
Murs		Peinture blanche
Plinthes		Carrelage
Interrupteurs (nombre=1)		Niko avec finition couleur crème
Prises (nombre=6)		Niko avec finition couleur crème
Eclairage		2 plafonniers de 2 spots chacun finition noire
Rangements/placards/tiroirs	N.A.	
Autres :		1 commande thermostat PAC

## Certificat de performance énergétique

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

☐ Oui

☐ Non

Le certificat a été établi en date du     /     /

## Travaux (si besoin)

Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour état des lieux d'entrée) :

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour état des lieux de sortie) et détails :

## **Signatures des parties**

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux,  
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau d'enregistrement  
Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

## **Le bailleur**

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

Nothomb Philippe

## **Le (s) locataire(s)**

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Benedetti Pierre

## **Observations et réserves éventuelles du locataire**