



PARCELA 33, VIVIENDA P (FASE I)



LEYENDA:

SUELOS

- S1 Gres porcelánico, crema
- S2 Gres porcelánico, crema, antideslizante C3
- S3 Grava blanca
- S4 Césped artificial, jardín
- S5 No transitable, acabado grava blanca

ANTEPECHOS

- A1 Blorque de termoarcilla, acabado ext. según fachada
- A2 Vidrio Templado 8+8

TECHOS

- te1 Falso techo continuo, escayola
- te2 Falso techo registrable, escayola
- te3 Mortero monocapa
- te4 Yeso y pintura

CERRAMIENTOS

- C1 Mortero monocapa blanco, e=1,5cm
- Ladrillo hueco triple, e=11cm, recibido con mortero de cemento
- Aislamiento térmico, e=8cm (ver plano DB-HE)
- Ladrillo hueco, e=9cm
- Enlucido de yeso, e=1,5cm
- Pintura plástica, color blanco
- Rodapié, gres porcelánico

C1' = C1+Alicatado porcelánico

TABIQUERIAS

- T1 Pintura plástica, color blanco
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Ladrillo acústico, e=9cm
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Pintura plástica, color blanco
- T2 Pintura plástica, color blanco
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Ladrillo acústico, e=9cm
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Azulejo porcelánico, e=0,5cm

CUADRO SUPERFICIES  
MODELO L40 - 4 dormitorios

PLANTA BAJA	
ESTAR-COMEDOR-COCINA	37,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	10,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,55 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	2,80 m <sup>2</sup>
ESCALERA	3,00 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1 (50%)	3,80 m <sup>2</sup>
GARAJE	23,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL PB</b>	<b>84,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PB</b>	<b>106,09 m<sup>2</sup></b>

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	10,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,30 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,15 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	17,60 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5,50 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	7,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL P1</b>	<b>53,65 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA P1</b>	<b>72,18 m<sup>2</sup></b>

PLANTA CUBIERTA	
CUARTO INST.	1,55 m <sup>2</sup>
TORREÓN	4,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL PC</b>	<b>5,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PC</b>	<b>14,25 m<sup>2</sup></b>

TOTALES	
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>143,25 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>192,52 m<sup>2</sup></b>
<b>OCUPACION</b>	<b>111,37 m<sup>2</sup></b>
<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>178,27 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES NO COMPUTABLES  
MODELO L40 - 4 dormitorios

TERRAZAS DESCUBIERTAS	
TERRAZA 2	10,95 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	51,90 m <sup>2</sup>

  

PLANTA SÓTANO	
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>69,20 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>92,45 m<sup>2</sup></b>

  

PISCINA	
SUP. LAMINA DE AGUA	32,00 m <sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINAS PRIVADAS  
Calle Río Jarama. PLAYA HONDA (Cartagena)