

RAPPORT DE DÉTECTION

Détection n° :

2024.265

Dossier n° :

241677

Vos références :

L.30.01.1595 / ABO

Votre contact : David Hubert – 0494 54 39 04

Adresse de l'intervention : [REDACTED]

Objet de l'intervention : Humidité à l'arrière du rez-de-chaussée de l'habitation.

Date : 09/08/2024

Rapport

Nous revenons sur place pour poursuivre nos investigations à partir de l'habitation voisine de [REDACTED] située au n°26 afin de tenter d'identifier l'origine de l'humidité présente dans les toilettes de la véranda. A l'arrière de ces toilettes se trouve l'escalier de la terrasse qui donne accès au jardin de [REDACTED]. Une citerne d'eau de pluie est présente sous la terrasse.

Première visite réalisée en mars 2023 (Voir rapport de détection n°090/2023).

Relevé des taux d'humidité :

Dans les toilettes de la véranda

- Le taux relevé sur le mur arrière des toilettes est à saturation.
La partie inférieure du mur est carrelée, elle ne présente aucune dégradation.
Sous les toilettes, le cimentage du mur présente des traces d'humidité.
- Le taux relevé sur le sol des toilettes est à saturation.
Certains joints de carrelage sont plus sombres.

Divers :

Au 1^{er} étage, dans la chambre arrière gauche, une fissure est présente sur le mur mitoyen. Le mur est parfaitement sec. Selon [REDACTED], la fissure n'aurait plus évolué depuis environs deux ans.

Nous poursuivons nos recherches au départ de l'habitation voisine de [REDACTED].

Inspection de la terrasse :

- Sur la terrasse se trouvent un sterfput et le couvercle qui donne accès à la citerne d'eau de pluie.
- La terrasse carrelée est couverte et dans son ensemble elle est en bon état.
- **L'escalier qui donne accès au jardin est placée à l'avant de la terrasse est dégradé. Le palier situé au sommet de l'escalier reçoit les eaux de la petite toiture en pente de la terrasse.**
- A l'ouverture de la citerne, nous constatons qu'elle est vide. Le fils de [REDACTED] nous informe qu'elle a récemment été vidée. Visuellement, les parois de la citerne sont en bon état.

Recherche endoscopique :

A partir du sterfput de la terrasse

Le sterfput reçoit les eaux de ruissellements de la terrasse et celles de la cuisine.

Vers l'aval, la caméra est introduite dans la décharge en PVC en direction de l'habitation.

- A 0,20m, jonction PVC / grès.
- A 3,50, fin de la recherche à proximité de la chambre de visite disponible au sous-sol.
La section visitée et le sterfput sont en bon état.

ND Detect srl

Détection de fuite – Rénovation d'égout sans tranchée – Réparation de toiture
Rue de Marbais 9 — 1495 Villers-la-Ville / Tel 071 43 60 38 / e-mail : info@nddetect.be
TVA: BE 0894 918 337 / n° enreg. 03.16.00 / IBAN: BE94 1431 0516 8414

Recherche à l'eau :

- De la fluorescéine est déversée dans la cuvette du WC de la salle de douche du 1^{er} étage. La chasse d'eau étant défectueuse, nous utiliserons un tuyau d'arrosage pour tester la décharge. De l'eau est longuement déversée dans la cuvette du WC. L'eau est correctement évacuée par la colonne d'évacuation qui est apparente au niveau de la terrasse. A l'intérieur de la citerne d'eau pluie, une fuite est détectée sur la décharge ! La fuite se situe au niveau de la jonction PVC / grès.

Remarque : Cette fuite n'est pas à l'origine du désordre.

- Au départ du lavabo, de l'eau chaude est longuement déversée dans la décharge de la salle de douche. L'eau s'évacue sans encombre en empruntant la colonne d'évacuation en métal qui est apparente sur la terrasse. A l'intérieur de la citerne d'eau de pluie, le pied de la colonne d'évacuation se raccorde au trop-plein de la citerne. Aucune fuite n'est détectée.
- A l'aide d'un tuyau d'arrosage, de l'eau est déversée dans l'entonnoir qui est placé au sommet de la descente pluviale qui alimente la citerne d'eau de pluie. L'eau arrive sans encombre dans la citerne sans donner résultat.

La descente pluviale reprend toutes les eaux de la toiture de l'habitation.

- **A l'aide d'un tuyau d'arrosage, de l'eau est déversée sur la petite toiture en pente de la terrasse. Rapidement, la gouttière en zinc placée à l'avant de la toiture déborde ! L'eau se déverse sur l'escalier qui mène au jardin !**
L'eau correctement évacuée par la descente pluviale se déverse sur le palier situé au sommet de l'escalier.

Conclusion :

L'humidité présente dans les toilettes de la véranda est due au manque d'étanchéité de l'escalier situé à l'avant de la terrasse de l'habitation voisine de **[REDACTED]**. Afin de mettre un terme au désordre nous suggérons

- Revoir l'étanchéité de l'escalier,
- De raccorder la descente pluviale de la petite toiture de la terrasse à celle qui reprend les eaux de la toiture de l'habitation. De cette manière l'eau de la petite toiture ne se déversera au sommet de l'escalier.
- De nettoyer ou de remplacer la gouttière en zinc de la petite toiture en pente de la terrasse.

La fuite détectée dans la citerne sur la décharge qui reprend, entre autres, les eaux fécales est éventuellement à faire réparer. La fuite est localisée au niveau de la jonction PVC / grès.

[REDACTED]
[REDACTED]

Photos



Mur arrière et sol humide dans les toilettes de la véranda.



Mur humide sous les toilettes.



Vue de la terrasse de l'habitation de Mme Sablink.



Escalier qui est adossé aux toilettes de la véranda.

ND Detect srl

Détection de fuite – Rénovation d'égout sans tranchée – Réparation de toiture
Rue de Marbais 9 — 1495 Villers-la-Ville / Tel 071 43 60 38 / e-mail : info@nddetect.be
TVA: BE 0894 918 337 / n° enreg. 03.16.00 / IBAN: BE94 1431 0516 8414



Mauvais état de l'escalier.



Descente pluviale de la petite toiture de la terrasse qui déverse ses eaux au sommet de l'escalier.



Recherche à l'eau réalisée au départ de la petite toiture de la terrasse.



Eau qui déborde la gouttière en zinc.



Débordement de la gouttière en zinc.



Emplacement de la citerne sous la terrasse et vue des décharges qui passent à l'intérieur.



A l'intérieur de la citerne d'eau de pluie, fuite détectée sur la décharge qui reprend les eaux fécales.

