

# Ville de CHARLEROI

Divison de GILLY

Immeubles sis rue Fouche, n° 12

1ère. Division - Section D - 269 f

jean - françois

hosdain

GEO 040619

géomètre expert immobilier  
expert en actifs immobiliers

imextop s.a.

Immobilier-expertise-topographie

Avenue du Sud, 36  
6001 Marchelle  
Fax : 071/960.758  
Gem.: 0475/67.88.81  
E mail : Info@imextop.eu

ECHELLE : 1/150.

540

530

520

510

500  
490

Rue Fouche

S = 278,57 m<sup>2</sup>.

### Conditions Spéciales

La parcelle vendue devra être autonome quant à ses raccordements au réseaux d'eau, électricité, téléphone, télédistribution.

Les eaux usées des immeubles restant appartenir aux vendeurs, à savoir les maisons 129 & 131 de la chaussée de Lodelinsart, transitent par une canalisation traversant la parcelle vendue; ceci constitue une servitude d'égouttage grevant la parcelle vendue au profit du bien restant appartenir aux vendeurs. Les portions de canalisation communes à la parcelle vendue et à celle restant appartenir aux vendeurs seront entretenues à frais communs.

Parcelle restant appartenir aux vendeurs

Communs: 12,34 m<sup>2</sup>

Plan enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'administration du cadastre sous le numéro de référence 52026-10185.

Chaussée de Lodelinsart

Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

KLEIN - Plan indissociable du procès-verbal de mesurage auquel il se rapporte

