



BP Expertises et Services
Bd Saintelette 39
7000 Mons
0495127111
www.bpexpertises.be

État des lieux d'entrée 2 nov. 2024

INFORMATIONS GÉNÉRALES

LOT

Rue bosquetville 2/021, 6000 Charleroi

Appartement

Référence: 2eme étage

EXPERT

LOCATAIRE ENTRANT

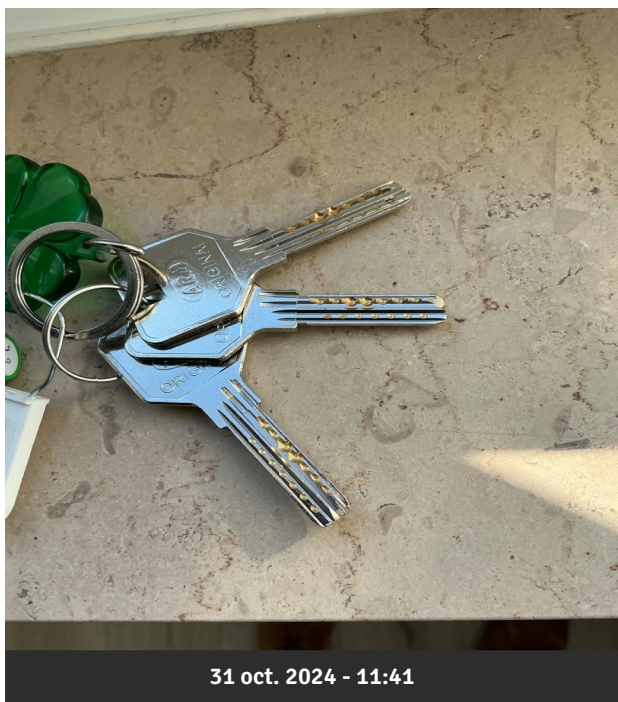
PROPRIÉTAIRE

CLEFS

Type de clef	Description	Remarques
3x Porte d'entrée (photo 1)		
0x Entrée immeuble	Ne dispose pas des clés d'accès pendant mon passage.	

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 1 • Clef /Porte d'entrée



COMPTEURS

Type de compteur Relevé	Informations	Remarques
Gaz (photo 2)	n° 15722301 189.91 M3	Emplacement: Cave
Electricité (HP) (photo 3)	n° 592562011 20404,7 KWH	Emplacement: Cave
Eau (photo 4)	n° A10230116 750.5 M3	Emplacement: Cave

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 2 • Compteur / Gaz



Photo 3 • Compteur / Electricité (HP)



Photo 4 • Compteur / Eau



PIÈCES

Le(s) locataire(s) prend/prennent acte que les locaux lui/leur sont remis propres et en ordre, à l'exception ou en tenant compte des points désignés ci-dessous :

SALLE À MANGER + SÉJOUR

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Sol (photo 5,6)	Parquet bois	Bon état	
Plinthe (photo 7)		Bon état	
Mur (photo 8,9,10,11,12,13)		Bon état	
2x Radiateur (photo 14,15,16,17)	Eau chaude, Vanne thermostatique	Bon état	
Plafond (photo 18,19)		Bon état	
Point lumineux (photo 20)	Plafonnier	Bon état	
3x Fenêtre (photo 21,22,23,24,25, 26)	PVC double	Bon état	
2x Porte (photo 27,28,29,30,31, 32,33)	Bois	Dégradé	• Manque clé
Interrupteur / prise (photo 34,35,36,37,38, 39)		Bon état	

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 5 • Salle à manger + séjour / Sol



Photo 6 • Salle à manger + séjour / Sol



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 7 • Salle à manger + séjour / Plinthe



Commentaire pour la photo 7 • Salle à manger + séjour / Plinthe Reste des plinthes ok

Photo 8 • Salle à manger + séjour / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 9 • Salle à manger + séjour / Mur



Photo 10 • Salle à manger + séjour / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Commentaire pour la photo 10 • Salle à manger + séjour / Mur Un léger renforcement

Photo 11 • Salle à manger + séjour / Mur



Photo 12 • Salle à manger + séjour / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 13 • Salle à manger + séjour / Mur



Photo 14 • Salle à manger + séjour / Radiateur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 15 • Salle à manger + séjour / Radiateur



Photo 16 • Salle à manger + séjour / Radiateur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 17 • Salle à manger + séjour / Radiateur



Photo 18 • Salle à manger + séjour / Plafond



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 19 • Salle à manger + séjour / Plafond



Photo 20 • Salle à manger + séjour / Point lumineux

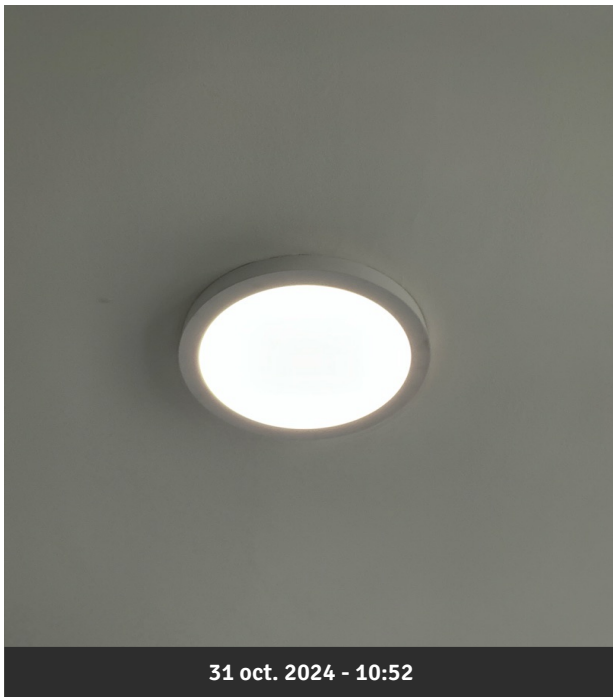


Photo 21 • Salle à manger + séjour / Fenêtre



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 22 • Salle à manger + séjour / Fenêtre



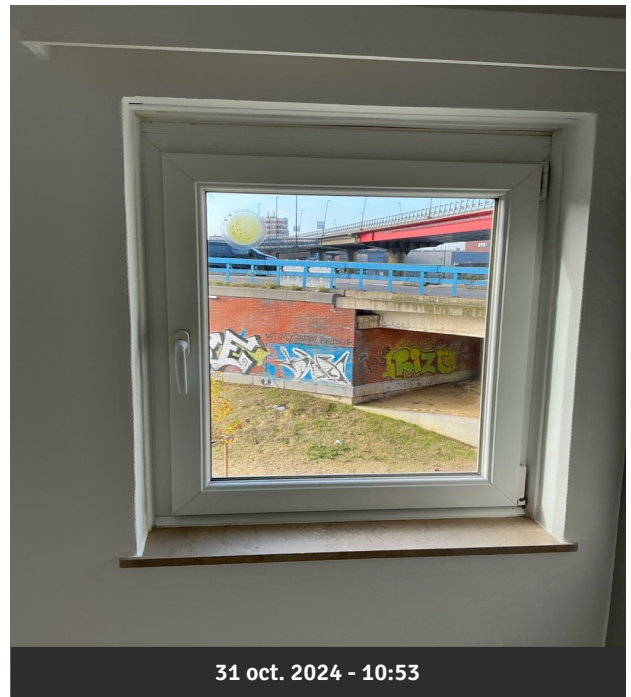
Photo 23 • Salle à manger + séjour / Fenêtre



Photo 24 • Salle à manger + séjour / Fenêtre



Photo 25 • Salle à manger + séjour / Fenêtre



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 26 • Salle à manger + séjour / Fenêtre



31 oct. 2024 - 10:54

Photo 27 • Salle à manger + séjour / Porte



31 oct. 2024 - 10:54

Photo 28 • Salle à manger + séjour / Porte



31 oct. 2024 - 10:54

Photo 29 • Salle à manger + séjour / Porte



31 oct. 2024 - 10:54

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 30 • Salle à manger + séjour / Porte



Photo 31 • Salle à manger + séjour / Porte



Photo 32 • Salle à manger + séjour / Porte

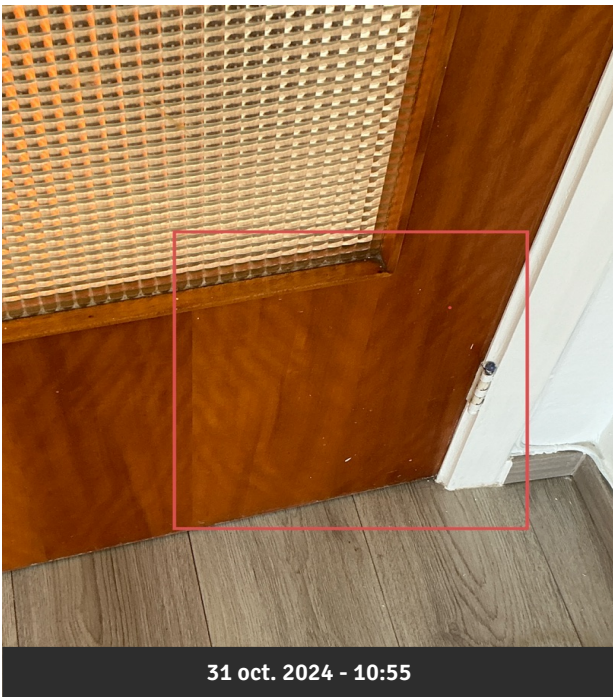


Photo 33 • Salle à manger + séjour / Porte



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

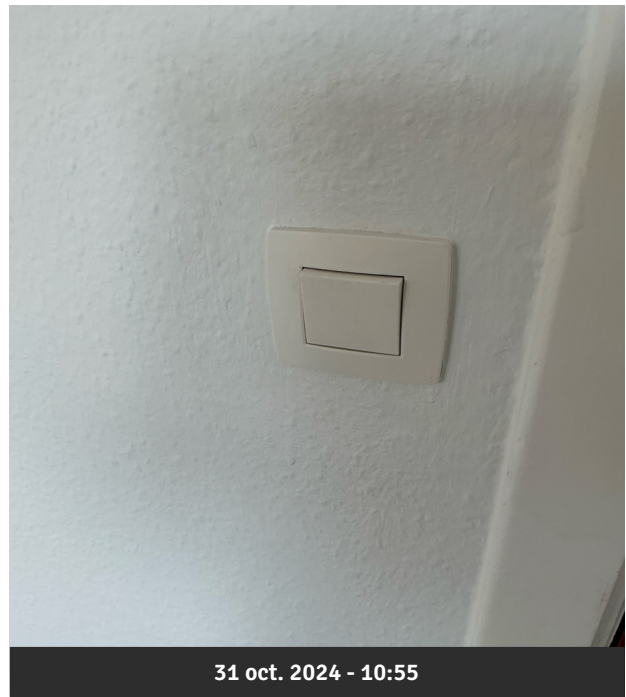
Photo 34 • Salle à manger + séjour / Interrupteur / prise



Photo 35 • Salle à manger + séjour / Interrupteur / prise



Photo 36 • Salle à manger + séjour / Interrupteur / prise



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 37 • Salle à manger + séjour / Interrupteur / prise



Photo 38 • Salle à manger + séjour / Interrupteur / prise



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 39 • Salle à manger + séjour / Interrupteur / prise



31 oct. 2024 - 10:56

CHAMBRE EN FACE DU PONT

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Plinthe (photo 40)		Bon état	• Reste des plinthes ok
Porte (photo 41,42,43)		Dégradé	• Manque clé
Sol (photo 44,45)	Parquet stratifié	Bon état	
Mur (photo 46,47,48,49,50, 51)		Bon état	
Plafond (photo 52,53)		Bon état	

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Radiateur (photo 54,55)	Eau chaude, Vanne thermostatique	Bon état	
Point lumineux (photo 56)	Plafonnier	Bon état	
2x Fenêtre (photo 57,58,59,60)	PVC double	Bon état	
Interrupteur / prise (photo 61,62,63)		Bon état	

Photo 40 • Chambre en face du pont / Plinthe



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 41 • Chambre en face du pont / Porte



31 oct. 2024 - 10:58

Photo 42 • Chambre en face du pont / Porte



31 oct. 2024 - 10:58

Photo 43 • Chambre en face du pont / Porte



31 oct. 2024 - 10:59

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Commentaire pour la photo 43 • Chambre en face du pont / Porte Cassé

Photo 44 • Chambre en face du pont / Sol



Photo 45 • Chambre en face du pont / Sol



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 46 • Chambre en face du pont / Mur



Photo 47 • Chambre en face du pont / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 48 • Chambre en face du pont / Mur



Photo 49 • Chambre en face du pont / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 50 • Chambre en face du pont / Mur

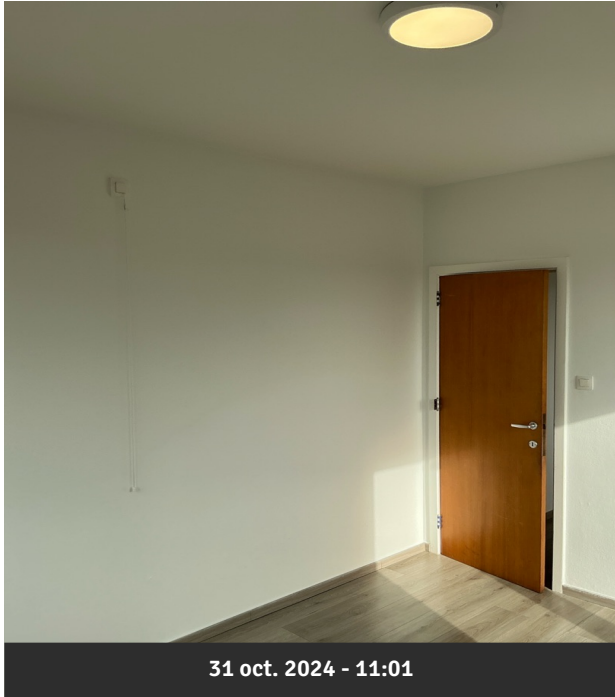


Photo 51 • Chambre en face du pont / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 52 • Chambre en face du pont / Plafond



Photo 53 • Chambre en face du pont / Plafond



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 54 • Chambre en face du pont / Radiateur



Photo 55 • Chambre en face du pont / Radiateur

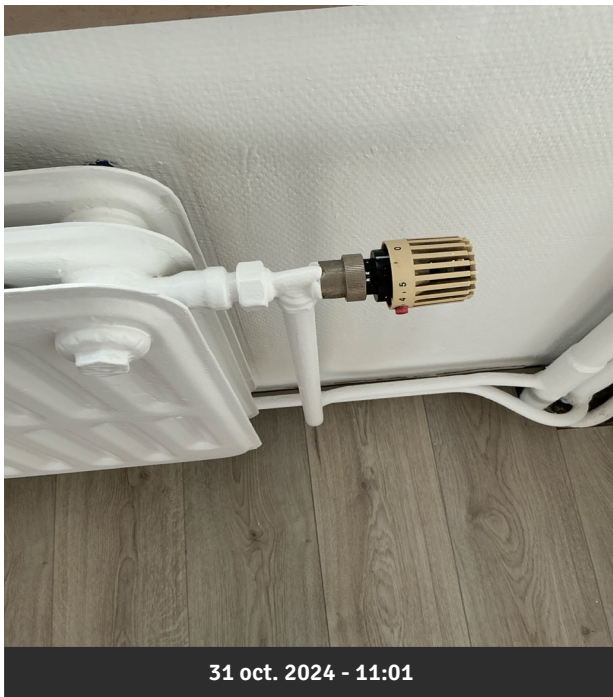
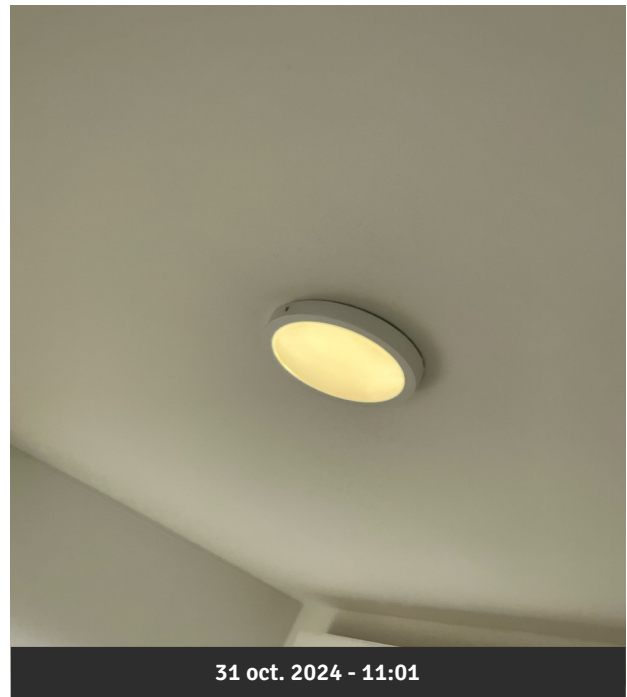


Photo 56 • Chambre en face du pont / Point lumineux



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 57 • Chambre en face du pont / Fenêtre



Photo 58 • Chambre en face du pont / Fenêtre

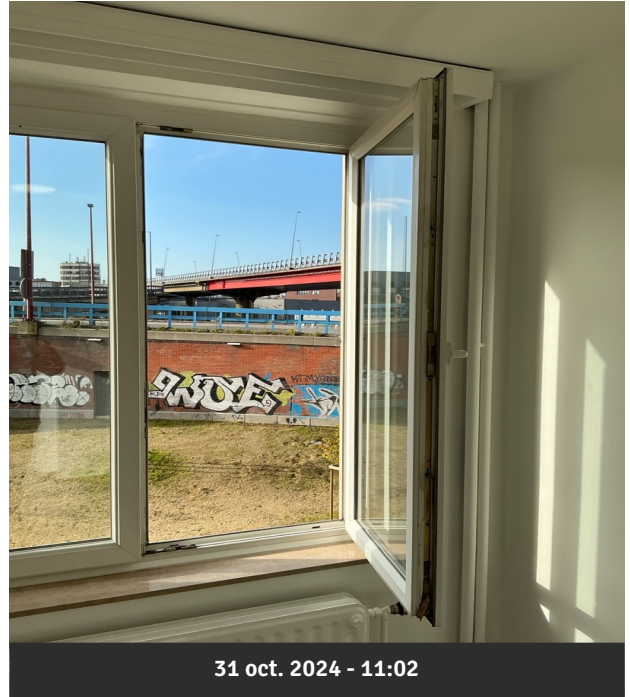


Photo 59 • Chambre en face du pont / Fenêtre

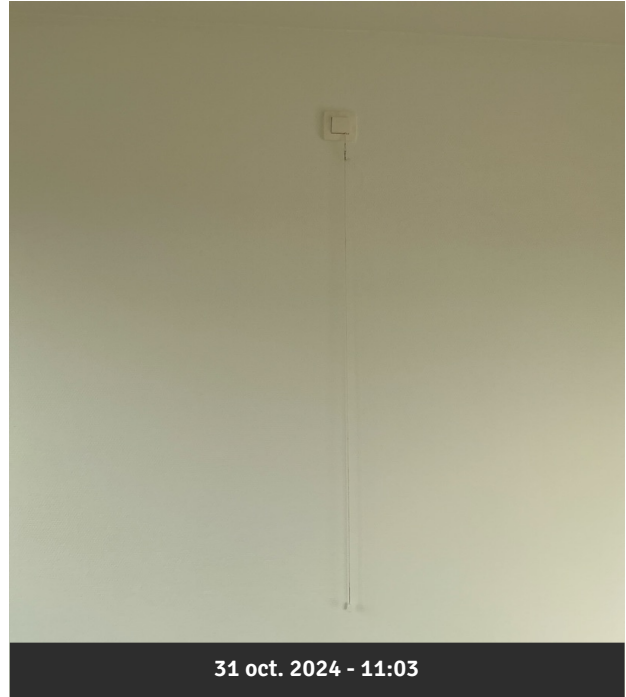


Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 60 • Chambre en face du pont / Fenêtre



Photo 61 • Chambre en face du pont / Interrupteur / prise

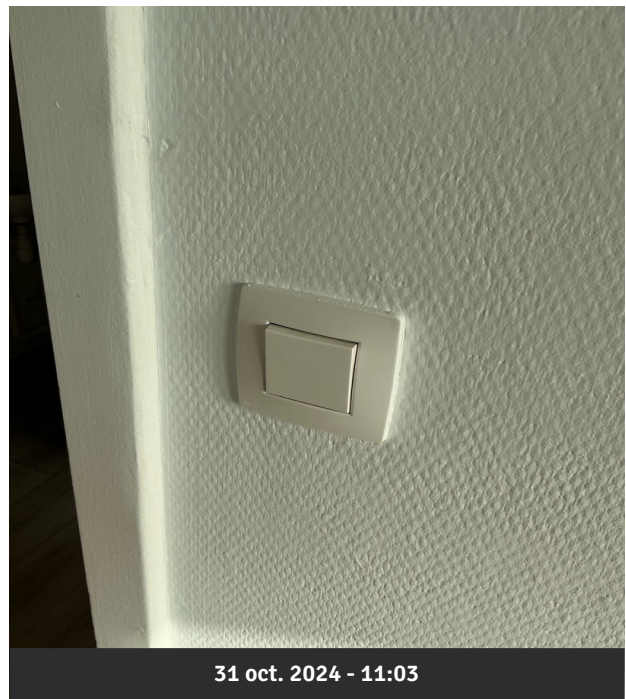


Commentaire pour la photo 61 • Chambre en face du pont / Interrupteur / prise Avec cordelette d'origine

Photo 62 • Chambre en face du pont / Interrupteur / prise



Photo 63 • Chambre en face du pont / Interrupteur / prise



SALLE DE BAINS

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Sol (photo 64,65,66)	Carrelage	Etat d'usage	• Nettoyage incomplet
Mur (photo 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77)		Bon état	• Trou (photo 78)
Radiateur (photo 79,80)		Bon état	
Plafond (photo 81,82,83)		Bon état	
Point lumineux (photo 84)		Bon état	
Douche (photo 85,86)		Bon état	
Lavabo (photo 87,88)		Bon état	
Accessoires (photo 89)			
Ventilation (photo 90)		Bon état	
1x Fenêtre (photo 91,92)	PVC double	Bon état	
Porte (photo 93,94)		Dégradé	• Trou (photo 95) • Avec clé
Interrupteur / prise (photo 96,97,98)		Bon état	

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 64 • Salle de bains / Sol



Photo 65 • Salle de bains / Sol



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 66 • Salle de bains / Sol



Photo 67 • Salle de bains / Mur



Photo 68 • Salle de bains / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 69 • Salle de bains / Mur



Photo 70 • Salle de bains / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 71 • Salle de bains / Mur



31 oct. 2024 - 11:05

Photo 72 • Salle de bains / Mur



31 oct. 2024 - 11:06

Photo 73 • Salle de bains / Mur



31 oct. 2024 - 11:06

Photo 74 • Salle de bains / Mur



31 oct. 2024 - 11:06

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 75 • Salle de bains / Mur



Photo 76 • Salle de bains / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 77 • Salle de bains / Mur



31 oct. 2024 - 11:06

Photo 79 • Salle de bains / Radiateur



31 oct. 2024 - 11:06

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 80 • Salle de bains / Radiateur



Photo 81 • Salle de bains / Plafond



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 82 • Salle de bains / Plafond



Photo 83 • Salle de bains / Plafond



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 84 • Salle de bains / Point lumineux



Photo 85 • Salle de bains / Douche



Photo 86 • Salle de bains / Douche



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 87 • Salle de bains / Lavabo



Photo 88 • Salle de bains / Lavabo



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 89 • Salle de bains / Accessoires



Photo 90 • Salle de bains / Ventilation



Photo 91 • Salle de bains / Fenêtre



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 92 • Salle de bains / Fenêtre



Photo 93 • Salle de bains / Porte



Photo 94 • Salle de bains / Porte



Photo 96 • Salle de bains / Interrupteur / prise



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 97 • Salle de bains / Interrupteur / prise



31 oct. 2024 - 11:12

Photo 98 • Salle de bains / Interrupteur / prise



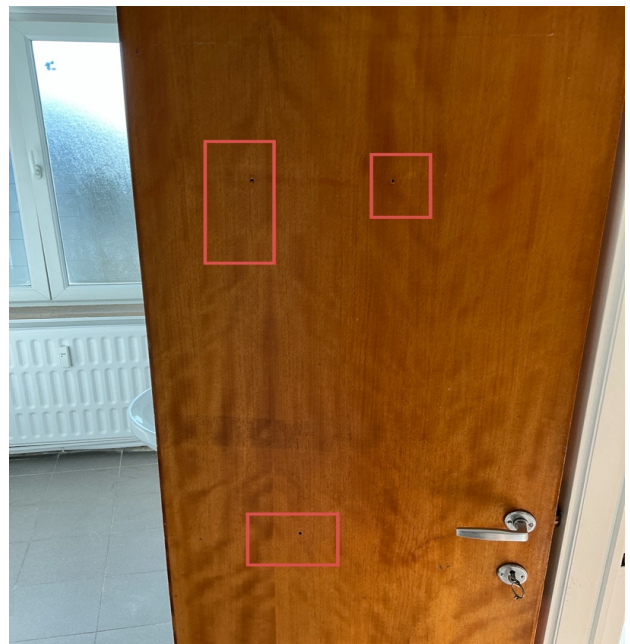
31 oct. 2024 - 11:12

Photo 78 • Salle de bains / Mur / Trou



31 oct. 2024 - 11:14

Photo 95 • Salle de bains / Porte / Trou



31 oct. 2024 - 11:11

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Commentaire pour la photo 78 • Salle de bains / Mur / Trou 3 trous

CHAMBRE

Éléments dans la pièce:

Élément	Complément	État	Remarques
Plinthe (photo 99)		Bon état	
Porte (photo 100,101,102)		Etat d'usage	• Avec clé
Sol (photo 103,104)	Parquet bois	Bon état	
Mur (photo 105,106,107,108,109,110,111)		Bon état	
Plafond (photo 112,113)		Bon état	
Radiateur (photo 114,115)		Bon état	
Point lumineux (photo 116)	Plafonnier	Bon état	
Fenêtre (photo 117,118)		Bon état	
Interrupteur / prise (photo 119,120,121)		Bon état	

Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 99 • Chambre / Plinthe



Commentaire pour la photo 99 • Chambre / Plinthe Reste des plinthes ok

Photo 100 • Chambre / Porte

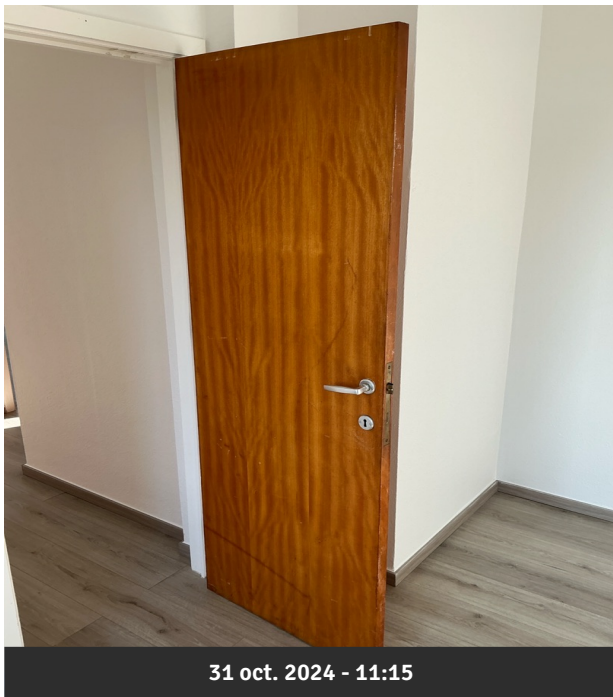


Photo 101 • Chambre / Porte



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 102 • **Chambre / Porte**

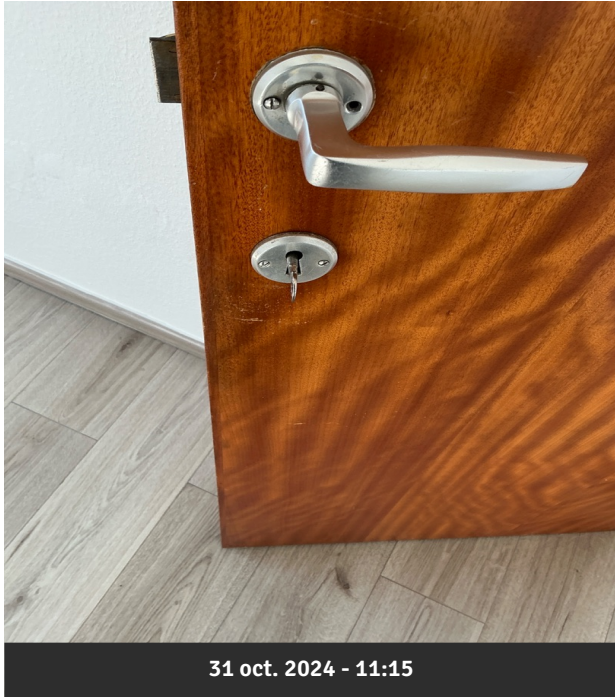


Photo 103 • **Chambre / Sol**



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 104 • **Chambre / Sol**



Photo 105 • **Chambre / Mur**



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 106 • **Chambre / Mur**

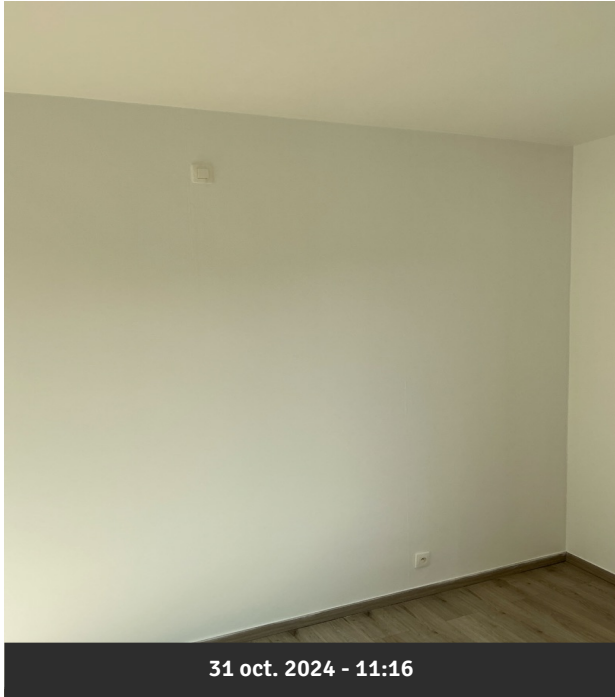


Photo 107 • **Chambre / Mur**



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 108 • **Chambre / Mur**



Photo 109 • **Chambre / Mur**



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 110 • Chambre / Mur



Photo 111 • Chambre / Mur



Rue bosquetville 2/021 • 6000 Charleroi • Appartement • 2eme étage

Photo 112 • **Chambre / Plafond**



Photo 113 • **Chambre / Plafond**

