

Feuille1

Rue Bosquetville n° 2 – Charleroi
SIM basée sur le levé et les plans d'architecte

	SEM	SURFACES										TOT SIM PONDERE	Jouissance de partie privative m² coef.	TOTAL	QUOTE PART GENERALE 1.000èmes	QUOTE PART PARTICULIERE 1.000èmes	Récapitulatif N° Lot	QUOTE PART Générale 1.000èmes			
		TOTAL m²	SNS=SIM					Accessoires m² coef.	Services m² coef.	TOTAL	TOTAL								TOTAL	TOTAL	TOTAL
			TOTAL m²	Principales m² coef.	Résiduelles m² coef.	Accessoires m² coef.	Services m² coef.														
Rez-de-Chaussée	Cave 1	4,61	3,51				3,51	0,2			0,70		0,70	1,10	0	Cave 1	1				
	Cave 2	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 2	1				
	Cave 3	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 3	1				
	Cave 4	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 4	1				
	Cave5	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 5	1				
	Cave 5'	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 5'	1				
	Cave 4'	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 4'	1				
	Cave 3'	2,93	2,34				2,34	0,2			0,47		0,47	0,73	0	Cave 3'	1				
	Cave 2'	3,26	2,63				2,63	0,2			0,53		0,53	0,83	0	Cave 2'	1				
	Cave 1'	3,26	2,63				2,63	0,2			0,53		0,53	0,83	0	Cave 1'	1				
	Garage 1	22,34	19,97	19,97	0,75						14,98		14,98	23,50	0	Garage 1	23				
	Garage 2	20,99	19,52	19,52	0,75						14,64		14,64	22,97	0	Garage 2	23				
	Garage 3	18,17	16,76	16,76	0,75						12,57		12,57	19,73	0	Garage 3	20				
	Garage 4	18,32	16,94	16,94	0,75						12,71		12,71	19,94	0	Garage 4	20				
	Garage 5	20,99	19,52	19,52	0,75						14,64		14,64	22,97	0	Garage 5	21				
	Garage 6	23,46	20,36	20,36	0,75						15,27		15,27	23,96	0	Garage 6	24				
Communs	64																				
Total																					
Premier étage	Appt 01-01 + terrasse	67,82	58,12	57,12	1		1	0,2			57,32		57,32	89,95	125	Appt 01-01	90				
	Appt 01-02 + terrasse	85,64	72,21	71,21	1		1	0,2			71,41		71,41	112,06	156	Appt 01-02	112				
	Communs	11,81																			
Second étage	Appt 02-01 + terrasse	67,82	58,12	57,12	0,925		1	0,2			53,04		53,04	83,23	116	Appt 02-01	83				
	Appt 02-02 + terrasse	85,64	72,21	71,21	0,925		1	0,2			66,07		66,07	103,68	145	Appt 02-02	104				
	Communs	11,81																			
Troisième étage	Appt 03-01 + terrasse	67,82	58,12	57,12	0,85		1	0,2			48,75		48,75	76,51	107	Appt 03-01	77				
	Appt03-02 + terrasse	85,64	72,21	71,21	0,85		1	0,2			60,73		60,73	95,30	133	Appt 03-02	95				
	Communs	11,81																			
Quatrième étage	Appt 04-01 + terrasse	67,82	58,12	57,12	0,775		1	0,2			44,47		44,47	69,78	97	Appt 04-01	70				
	Appt 04-02 + terrasse	85,64	72,21	71,21	0,775		1	0,2			55,39		55,39	86,92	121	Appt 04-02	87				
	Communs	11,81																			
Cinquième étage	Appt 05-01 + terrasse	67,82	58,12	57,12	0,7		1	0,2			40,18		40,18	63,06	0	Appt 05-01	63				
	Appt 05-02 + terrasse	85,64	72,21	71,21	0,7		1	0,2			50,05		50,05	78,54	0	Appt 05-02	78				
	Communs	11,81																			
Total												637,24					1000				
Totaux																					
	parties communes																				
	parties privatives																				

S.E.M. Surface Extra-Muros. Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurées au niveau du plancher.

S.N.S. Surface Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurées au-dessus de la plinthe du plancher.