

copie

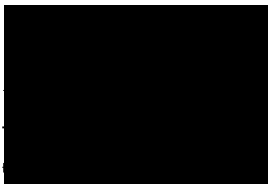
ETAT DES LIEUX

ENTREE : SORTIE :

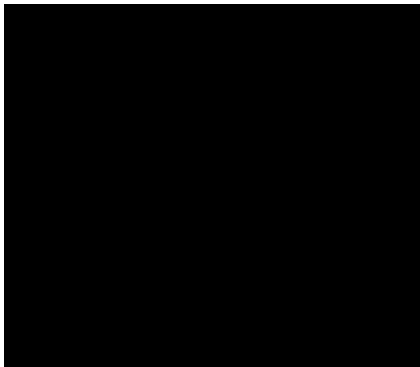
Concernant le bien situé :

**Rue de Bosquetville, 2/042 (4G)
6000 Charleroi**

BAILLEUR :



PRENEUR :



LIVING

Pavement : vinyle rouge ok *99 francs de peinture grise.*

Plinthes : vinyle noir

Entreposes : néant

Murs : remis à neufs *en gris.*

Plafond : remis à neuf *en blanc*

Portes + clés : 2 portes vitrées + 1 clé

Radiateurs : ~~écailés~~ - bien fixés *recuits en gris.*

Fenêtres : neuves (placées par Raposo en juillet 2009)

Appuis de fenêtres : 3 ok

Cache-rideaux : 1 ok

Prises : 4 ok (bien fixées)- manque *1 (locataire fibre)*

Interrupteurs : 1 double + 1 simple : ok

Points d'éclairage : 1 central ✓

Raccordement téléphone : 1 ok ✓

Raccordement télédistribution : 1 ok ✓

Remarques éventuelles :

M. O. J.

HALL d'entrée

Pavement : vinyle rouge

Plinthes : vinyle noir

Entreposes : néant

Murs : repeints en blanc *fauc*

Plafond : repeint en blanc *fauc*

Portes + clés : 1 ok

Ouverture automatique + parlophone : 1 ok ✓

CUISINE

Pavement : vinyle liège – déchiré au milieu

Plinthes : vinyle noir ✓

Entreposes : néant

Murs : repeints en blanc *fauc*

Plafond : repeint en blanc *fauc*

Portes + clés : ok porte extérieure, pas de clé porte intérieure

Radiateurs : 1 ok

Fenêtres : 1 neuve

Appui de fenêtres : ok

Cache-rideaux : ~~aucun~~

Prises : ok

Interrupteurs : 1 double ok

Points d'éclairage : 1 néon au-dessus évier

Porte terrasse : 1 ok + clé

Éléments de cuisine : 1 meuble sous-évier + 1 meuble encastré en hauteur
repeints en blanc

Remarques éventuelles :

pas fait derrière le meuble du hall
Le pourtour évier/plan de travail vient d'être faïencé (carrelage 20x20/blanc)

pas d'électrique

SALLE DE BAINS

Pavement : vinyle rouge fendu au pied du lavabo

Plinthes : vinyle noir

Entreposes : néant

Murs : repeints en blanc

Plafond : repeint blanc

Porte + clé : blanche, pas de clé

Radiateur : 1 ok/repeint (^{fauche}anciennement écaillé)

Fenêtres : 1 neuve

Appuis de fenêtres : ok

Cache-rideaux : 0

Prises : 1 ok

Interrupteurs : 0

Points d'éclairage : 1 miroir avec rampe éclairante

Lavabo : ok

Robinets / robinets mélangeurs : ok

Bouchon : ok

Tablette : ok

Baignoire : dépolie

Robinets / robinets mélangeurs : neufs

**Remarques éventuelles : La salle de bains vient d'être faïencé (carrelage 20x20/blanc)
+ pose d'une nouvelle armature pour rideaux de douche + nouveau kit de douche +
nouveaux robinets mélangeurs/ baignoire**

faute au lavabo



W.C. / HALL de nuit

Pavement : vinyle rouge gris en ex. + latte prop caulk.
entrepos.

Plinthes : vinyle noir

Entreposes : néant

Murs : repeints en blanc (hall) gris.

Plafonds : repeint en blanc gris.

Portes + clés : 1 porte wc
1 porte placard + 1 clé ok

Radiateurs : néant

Fenêtre/WC : 1 neuve

Appuis de fenêtres : 1 ok

Interrupteurs : 1+ 1 double ok (hall) ✓
1 dans wc ok

Points d'éclairage : 1 boule pt central hall de nuit + 1 boule dans wc

W.C. + Chasse : ok

Remarques éventuelles : nouvelle planche WC



CHAMBRE A COUCHER

Pavement : vinyle liège

Plinthes : vinyle noir

Entreposes : néant *ok.*

Murs : repeints en blanc *gris*

Plafonds : repeint en blanc *gris.*

Portes + clés : porte + 1 clé *ok -> porte défoncée*

Radiateur : 1 *ok*

Fenêtre : 1 *neuve*

Appui de fenêtres : ok

Prises : 1 *ok*

Interrupteurs : 1 *ok*

Points d'éclairage : 1 central + 1 tirette

Remarques éventuelles :

Porte fendue (bas arrière)

porte chambre à remplacer



OBSERVATIONS GENERALES

Relevé des compteurs : le 01/02/2018

- Electricité : n° de compteur : 5229354-2006 / EAN : 541449020706799339
(compteur à budget)

Index :	7448 7293
Index :	7448

OK le 01/03.

- Gaz : n° de compteur : 21111411 / EAN : 541449020706799346
Index : 133
- Eau : n° de compteur : A10230114 / n° d'installation : 1001344488
Index : 269
SWDE : 087/878787
- Calorimètres : voir Caloribel

Reçu : 2 clés de la porte d'entrée

Reçu : 2 clés de l'appartement

Reçu : ~~...~~ clé de la boîte aux lettres

Reçu : ~~...~~ clé du garage

Reçu : ~~...~~ clé de la cave

Remarque : L'appartement a été repeint (plafonds + murs) suivant les goûts du nouveau locataire, pour la somme de cinq cents euros. Lors de son départ, l'appartement devra être remis à neuf, en blanc ou suivant les desiderata du locataire suivant.

Les parties précises que tout ce qui n'est pas décrit au présent état des lieux, est supposé être en parfait état locatif et devra être rendu dans cet état à la fin du bail.

Fait à Charleroi, le 01/02/2018

en2..... exemplaires

Pour accord :

Le preneur

Le bailleur

