Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Saveniers Bertha	**Adres eigenaar**	: Jakob Smitslaan 76, 2400 Mol
Opdrachtgever	: Immokeuring	**Datum van onderzoek**	: 18-09-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Kempen	**Agent-bezoeker**	: DS
Plaats van onderzoek	: Jakob Smitslaan 76 2400 Mol		
Verslagnummer	: **41515** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: 541448820056773338	**Teller nr**	: 1LGZ0570446783
Max stroom (A)	: 25 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 3N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: **Type:** VVB - **Sectie L:** 10 mm² - **N:** 10 mm² - **PE:** 16 mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum*	Voor 01.10.1981	
***volgens verkregen informatie**	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	**Toegepast** - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 3
Aantal (eind)stroombanen	: 4
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: NVT - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: NVT
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI : Conform - 26.3 Ohm

Algemeen isolatieniveau : Niet conform - 0,08 MOhm **De volgende stroombanen waren onvoldoende**: /

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

D. S.

De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
- De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroombanen, bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen ontbreekt (onuitwisbare individule markering), is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1:3.1.3.1./ 3.1.2.2)
- De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig - tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is-. (B1: 3.1.3.3.a)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- Bijkomende differentieelschakelaar, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad – of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5.a)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
  - Stopkontakten 3 fasig garage
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
  - Badkamer badmeubel

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

Nota's Lijst

Geen

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	Afwezig
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	JA
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Living								
	Aantal	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
Beveiliging	1	/	1/1	32	U	6	3	NEE	JA
	2	/	1/1	20	U	2.5	3	NEE	JA
	1	/	1/1	10	U	16	3	NEE	JA
	1	/	1/1	16	U	2.5	3	NEE	JA

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Cv								
	Aantal	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
Beveiliging	1	/	1/1/1	25	U	4	3	NEE	JA
	3	/	1/1	20	U	2.5	3	NEE	JA
	4	/	1/1	16	U	1.5	3	NEE	JA

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Garage								
	Aantal	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
Beveiliging	2	/	1/1/1	20	U	2.5	3	NEE	JA
	2	/	1/1	16	U	2.5	6	NEE	JA

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Foto's-1

RI



RA



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 41515 / V 1
Uitgiftedatum : 22-09-2026 / Voor vrijgave door DS
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610644

Foto's-2





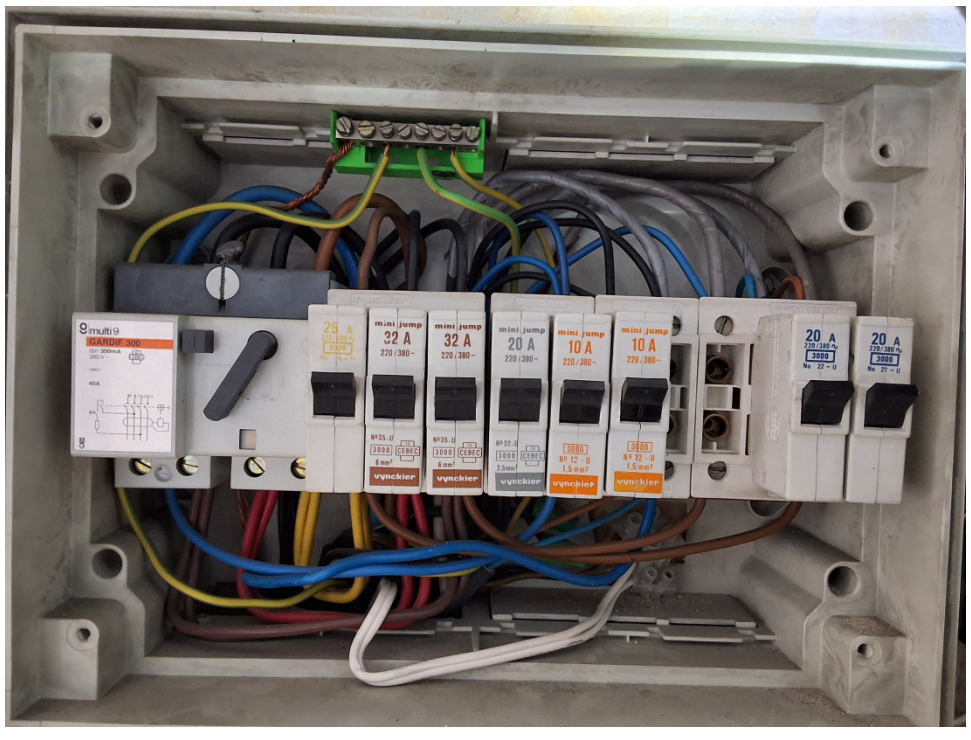




Foto's-3









BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

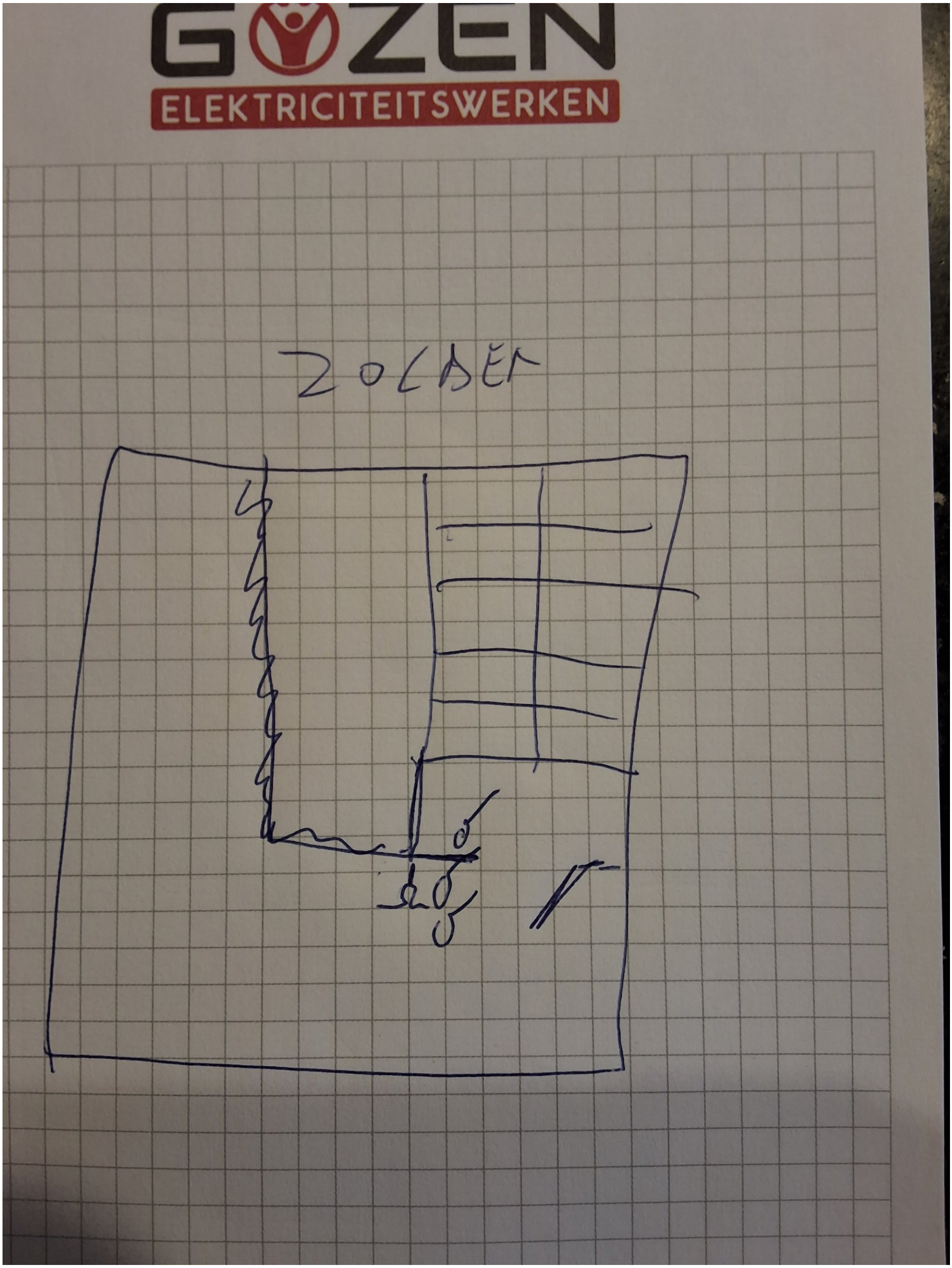
Verslagnummer: 41515 / V 1
Uitgiftedatum : 22-09-2026 / Voor vrijgave door DS
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610644

Foto's-4

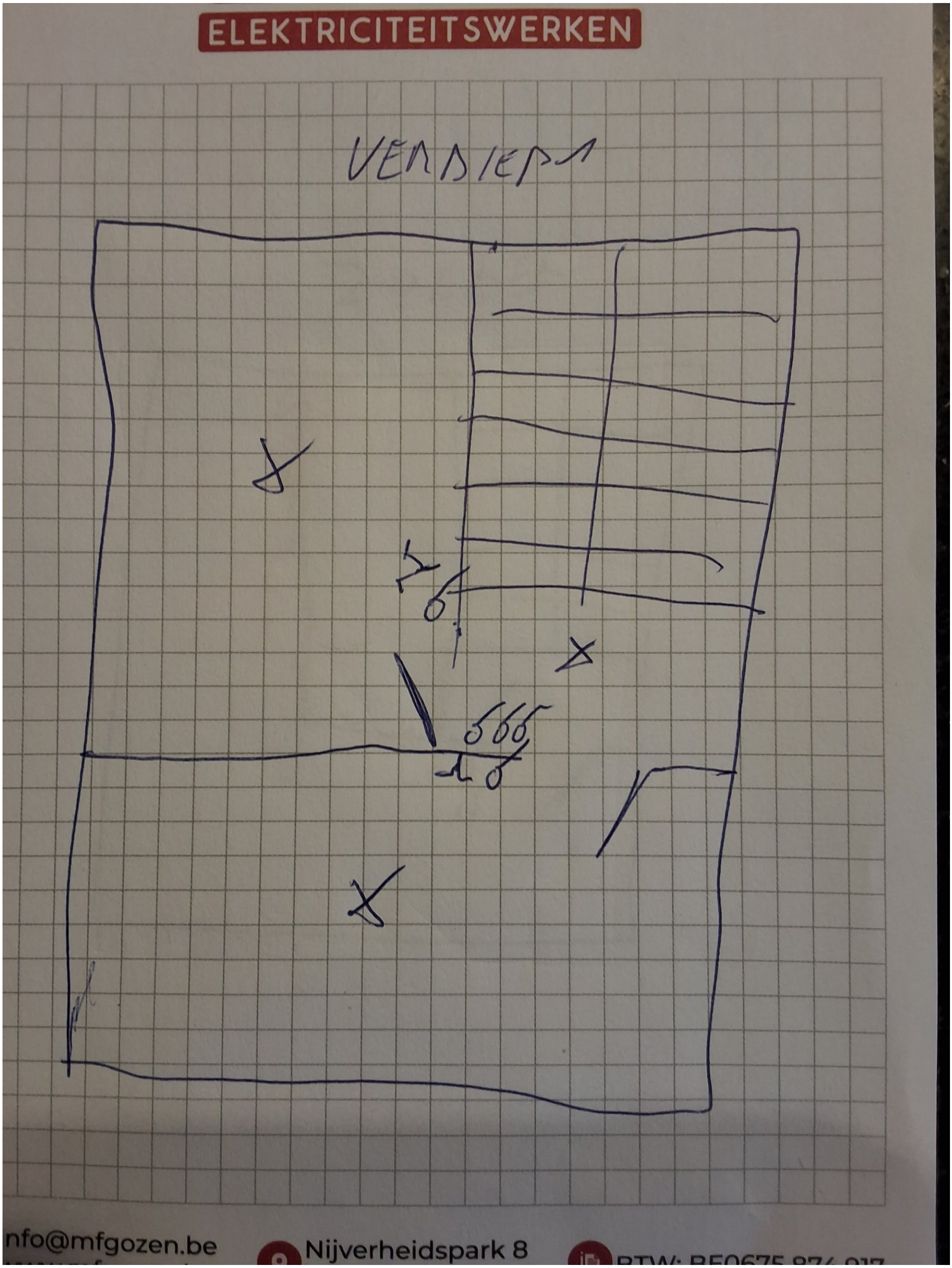


BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

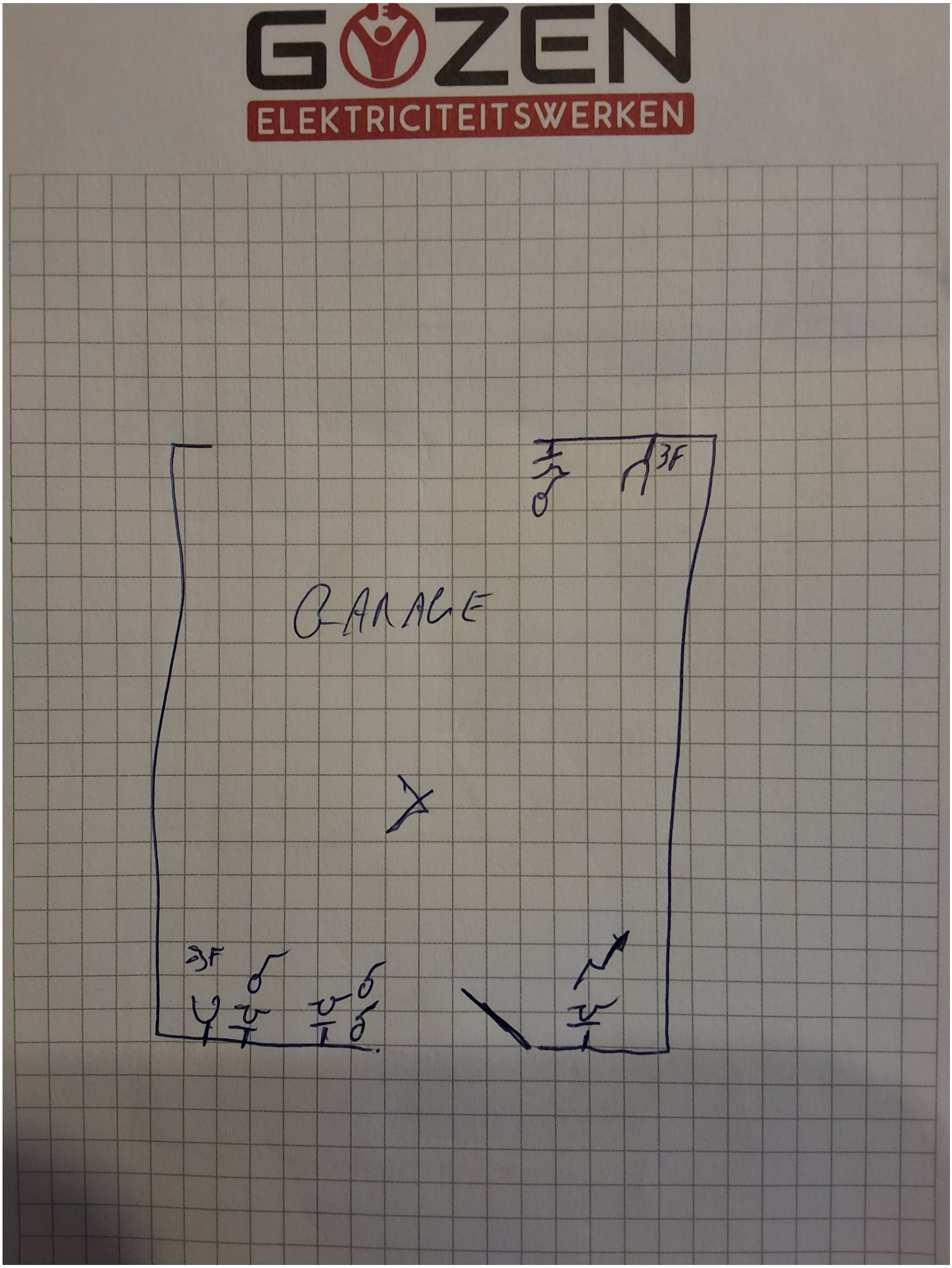
Verslagnummer: 41515 / V 1
Uitgiftedatum : 22-09-2026 / Voor vrijgave door DS
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2610644


GOZEN
ELEKTRICITEITSWERKEN
ZOLDER

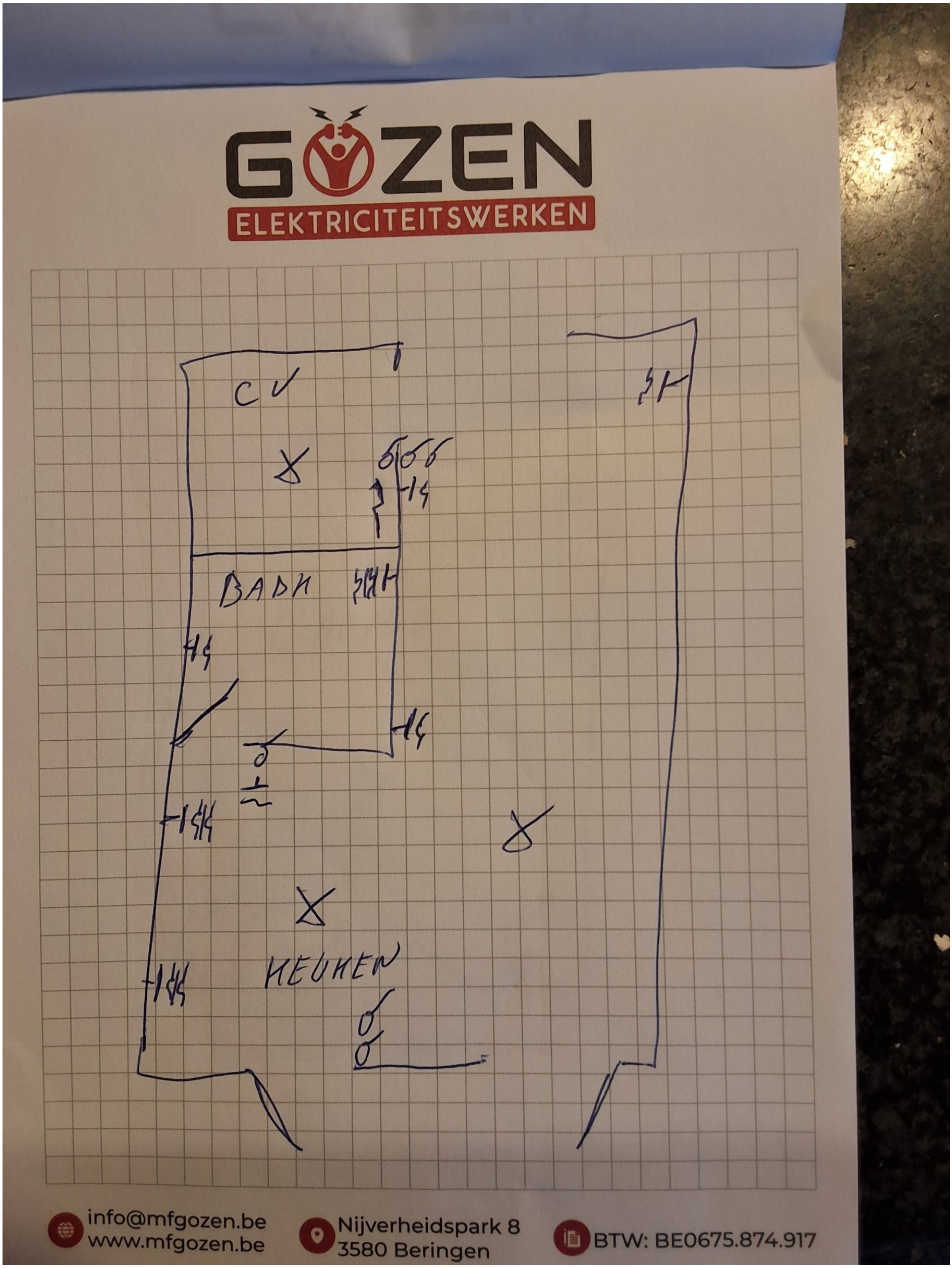
Bijlages-2


ELEKTRICITEITSWERKEN
VERSIE 1
566
nfo@mfgozen.be
Nijverheidspark 8

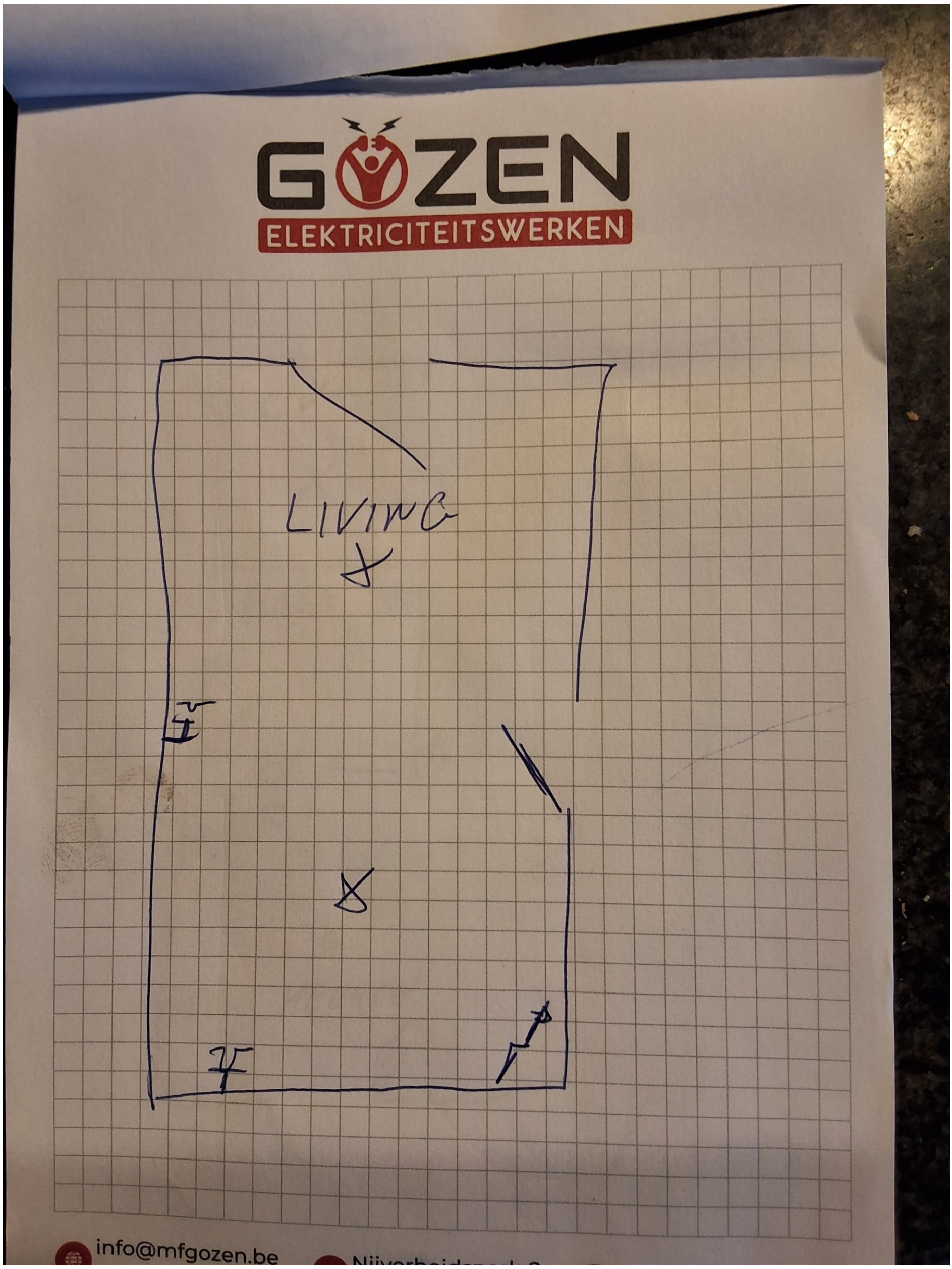
Bijlages-3



Bijlages-4


GOZEN
ELEKTRICITEITSWERKEN
CV
BADK
HEUHEN
info@mfgozen.be
www.mfgozen.be
Nijverheidspark 8
3580 Beringen
BTW: BE0675.874.917

Bijlages-5



Bijlages-6


GOZEN
ELEKTRICITEITSWERKEN
info@mfgozen.be
www.mfgozen.be
Nijverheidspark 8
3580 Beringen
BTW: BE0675.874.917