Jan Wens Elektro
Bosend 4
2470 Retie
België
BE 0688.606.859

FACTUUR

Documentnummer: 20260032
Datum: 09/11/2026

Factuur aan

Gaston De Saer
Kuilstraat 51
2480 Dessel
België

Betalingsinstructies

Vervaldatum	24/11/2026
Mededeling	20260032
Rekeningnummer - IBAN	BE73 7512 0903 7060
BIC	AXAB BE 22

Item	Aantal	Prijs	BTW	Totaal
Elektrische installatie + keuring werfadres: Vloeberg 22 in Oud-Turnhout	1	€ 1.010,80	6%	€ 1.010,80

Subtotaal (excl. BTW)	EUR 1.010,80
BTW 6% op € 1.010,80	EUR 60,65
Totaal (te betalen)	**EUR 1.071,45**

Opmerking(en):

BTW-tarief 6% - Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat: (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 % van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

Verslag

VERSLAG NR
ANT/15/61759058/00/NL/000
Origineel

a kiwa company



Uw klantnummer: 100677083
Contractnummer: 2292281/37000

040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Vloeberg 23, 2360 Oud-Turnhout

Uitgevoerd op:
29/09/2026 16:48 - 20:44

Uitgevoerd door: TOM CRITS (5900)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres	De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend
Opdrachtgever van de controle	
Naam, Voornaam	Brutec
Adres	Zandbergen 12/F, 2480 Dessel

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 521 115
Adres	Vloeberg 23, 2360 Oud-Turnhout
EAN-code	541 448 820 056 877 760
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100686633
Teller index nacht	4298
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

Verslag

Origineel

VERSLAG NR
ANT/15/61759058/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

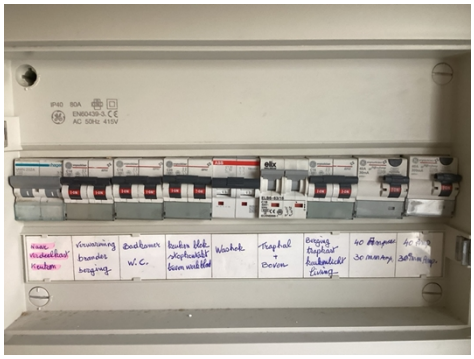
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingsschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm^2)	10
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 230 V AC

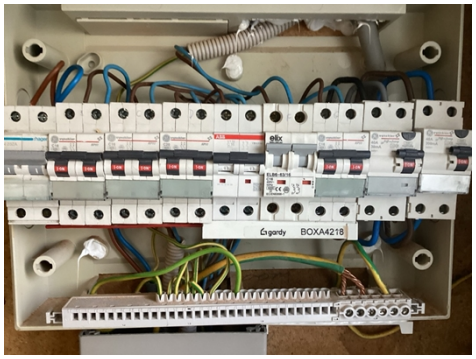
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

Plaats van opstelling	Naast teller in inkomhal
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	7



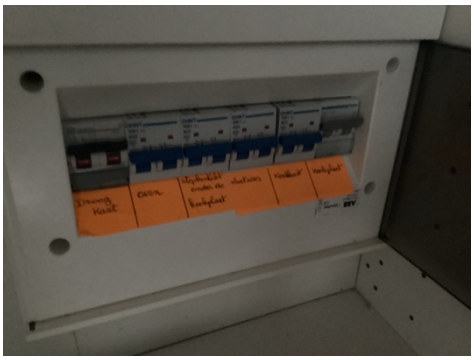
(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: Bord 2

Plaats van opstelling	Rechts onder keukenkast/ onbijthoek
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6



(Elektrisch bord)

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema's en situatieplannen	Referentie	Vloeberg 22
	Datum	18/09/2026
	Versie	As build

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Alternatieve meting is mogelijk
Aardingsweerstand LS - R-LOOP (Ohm)	27
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	1.14

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 29/9/2051.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



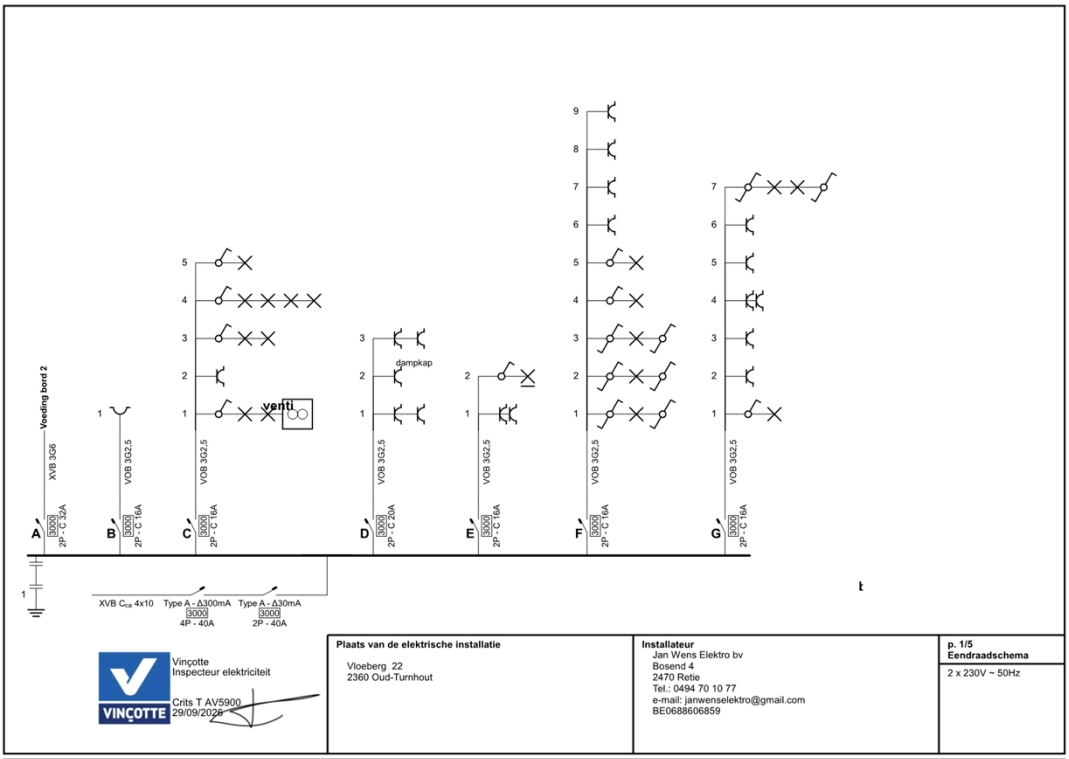
Ir F. Dewint
Directeur Generaal

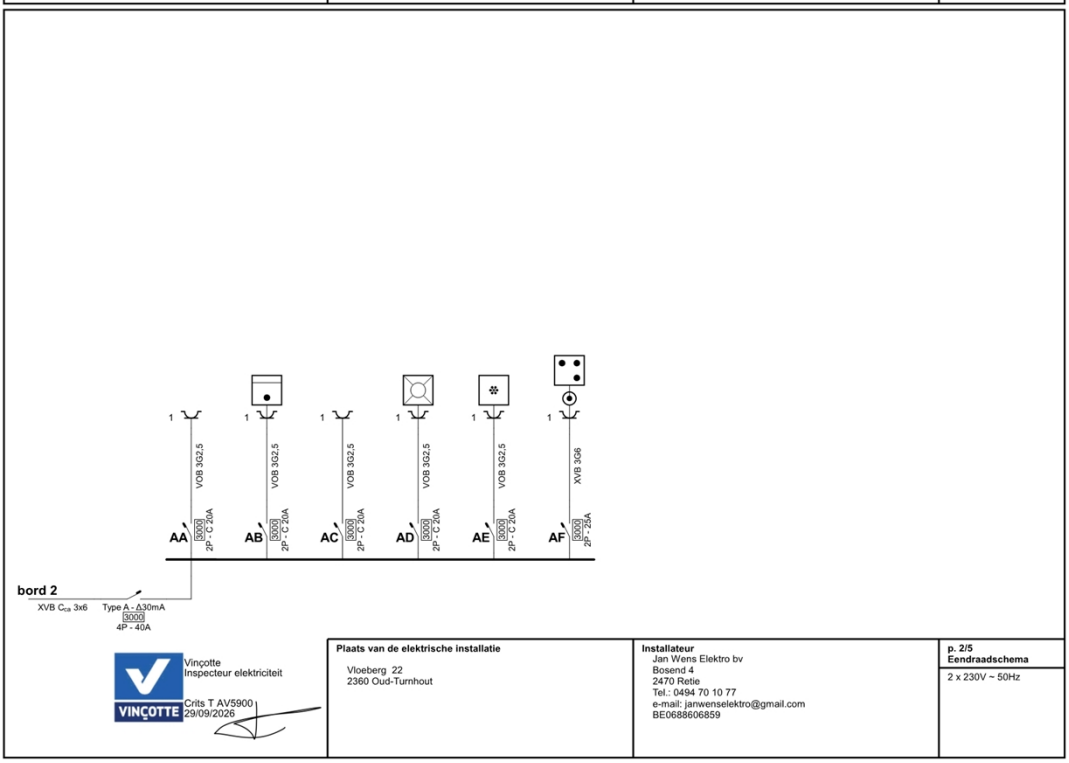
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

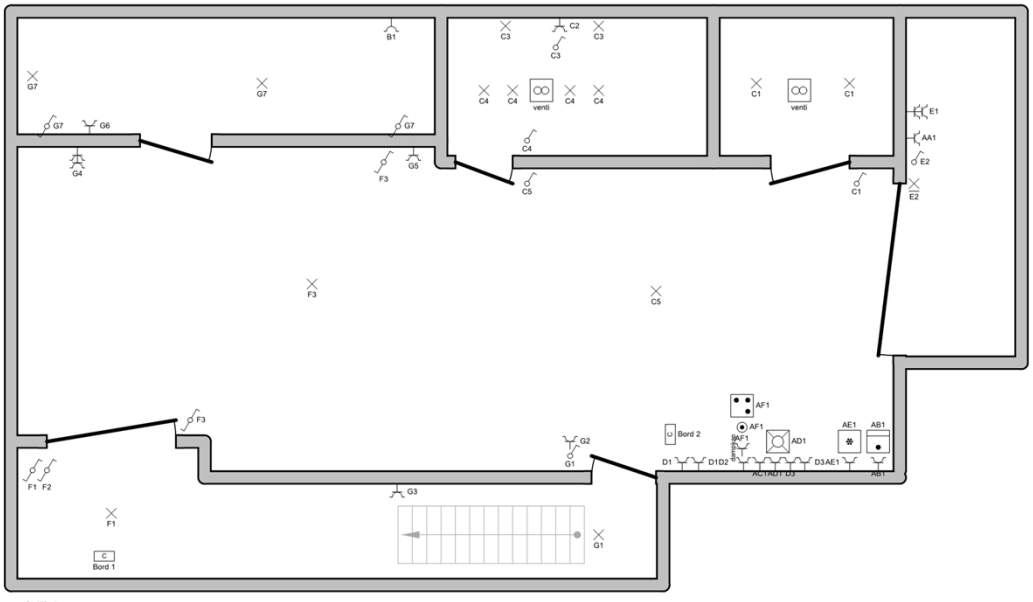
Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen


Voeding bord 2
XVB 3G6
VOB 3G2,5
dampkap
venti
A
B
C
D
E
F
G
XVB Ccs 4x10
Type A - Δ300mA
Type A - Δ30mA
4P - 40A
2P - 40A
Vinçotte
Inspecteur elektriciteit
Crits T AV5900
29/09/2026
Plaats van de elektrische installatie
Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout
Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859
p. 1/5
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz


VOB 3G2,5
XVB 3G6
AA
AB
AC
AD
AE
AF
bord 2
XVB Ccs 3x6
Type A - Δ30mA
4P - 40A
Vinçotte
Inspecteur elektriciteit
Crits T AV5900
29/09/2026
Plaats van de elektrische installatie
Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout
Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859
p. 2/5
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



Gelijkvloers

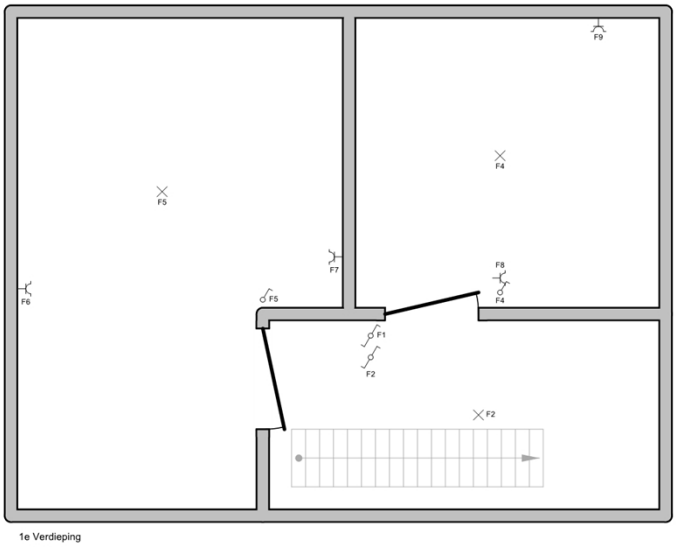
Vinçotte
Inspecteur elektriciteit
Crits T AV5900
29/09/2026

Plaats van de elektrische installatie

Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

p. 3/5
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz



1e Verdieping

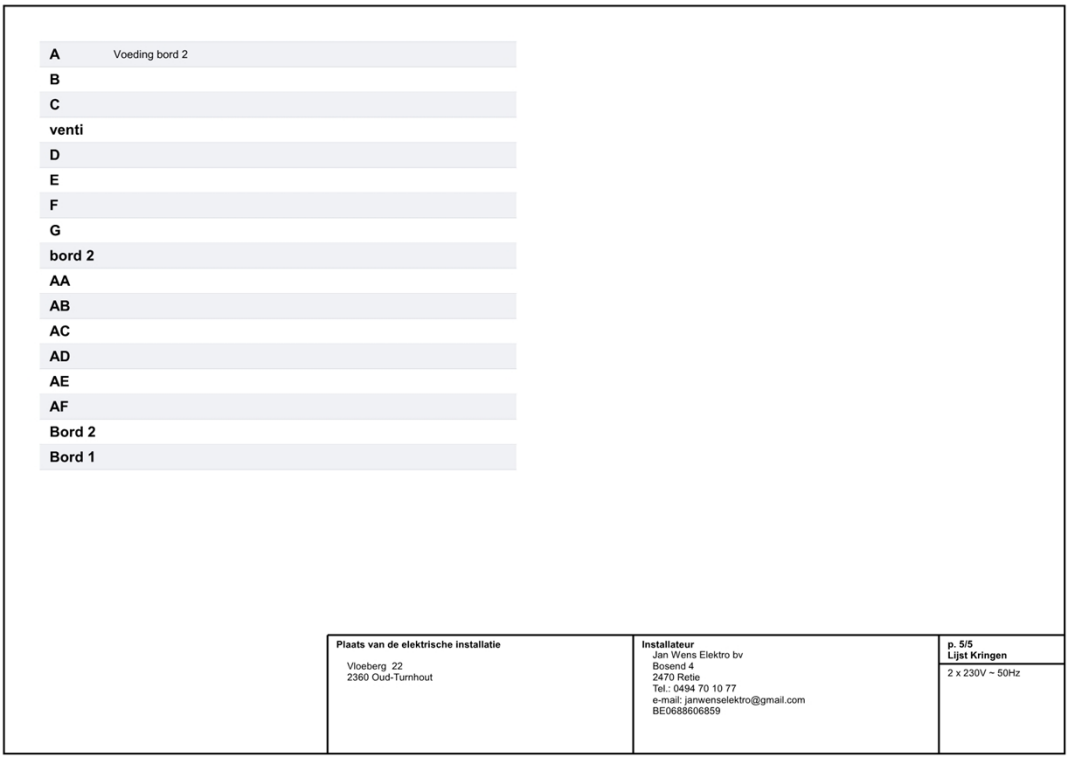
Vinçotte
Inspecteur elektriciteit
Crits T AV5900
29/09/2026

Plaats van de elektrische installatie

Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

p. 4/5
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz



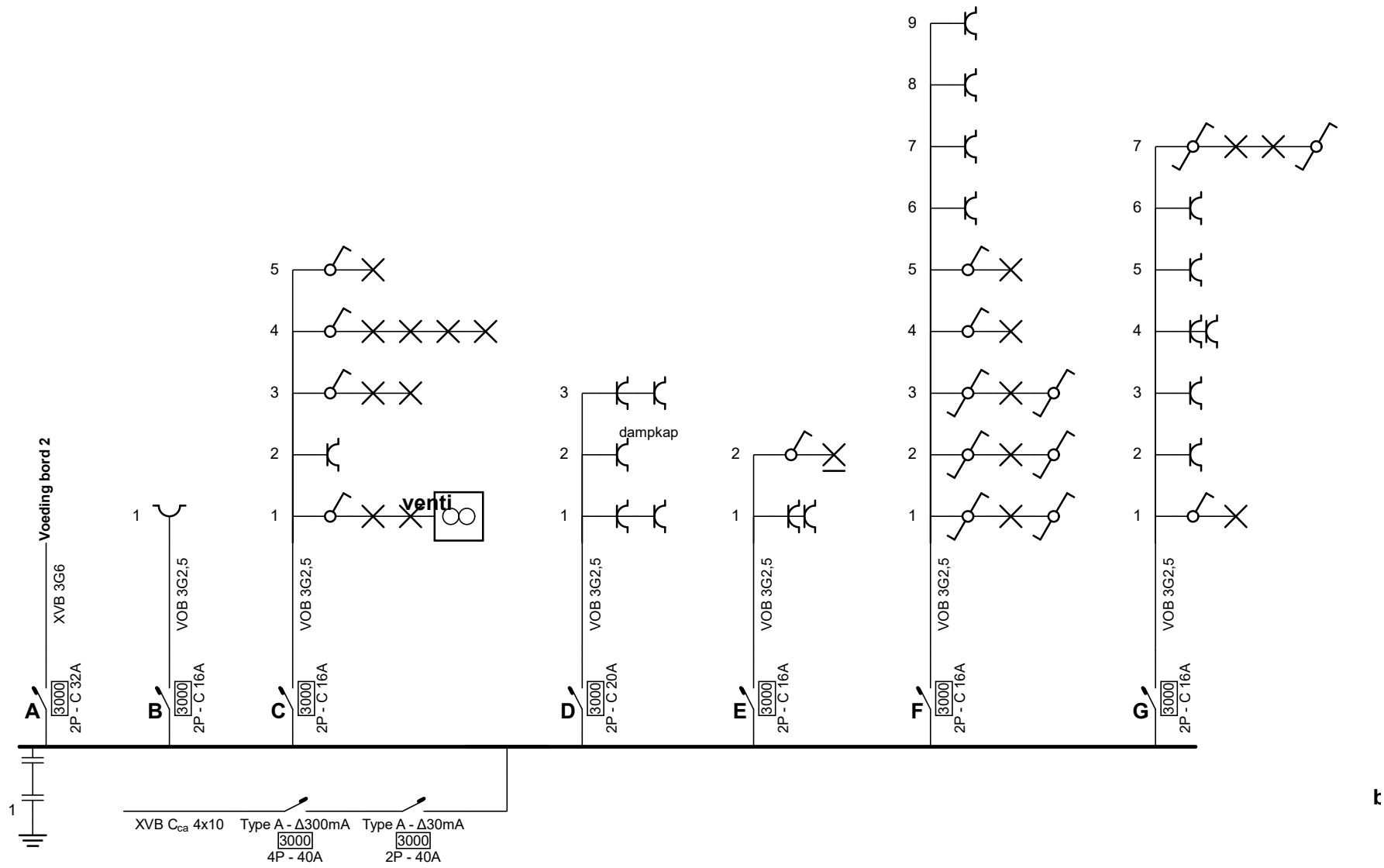
A	Voeding bord 2
B	
C	
venti	
D	
E	
F	
G	
bord 2	
AA	
AB	
AC	
AD	
AE	
AF	
Bord 2	
Bord 1	

Plaats van de elektrische installatie
Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

p. 5/5
Lijst Kringen
2 x 230V ~ 50Hz

Eendraadsschema's en situatieplannen



Plaats van de elektrische installatie

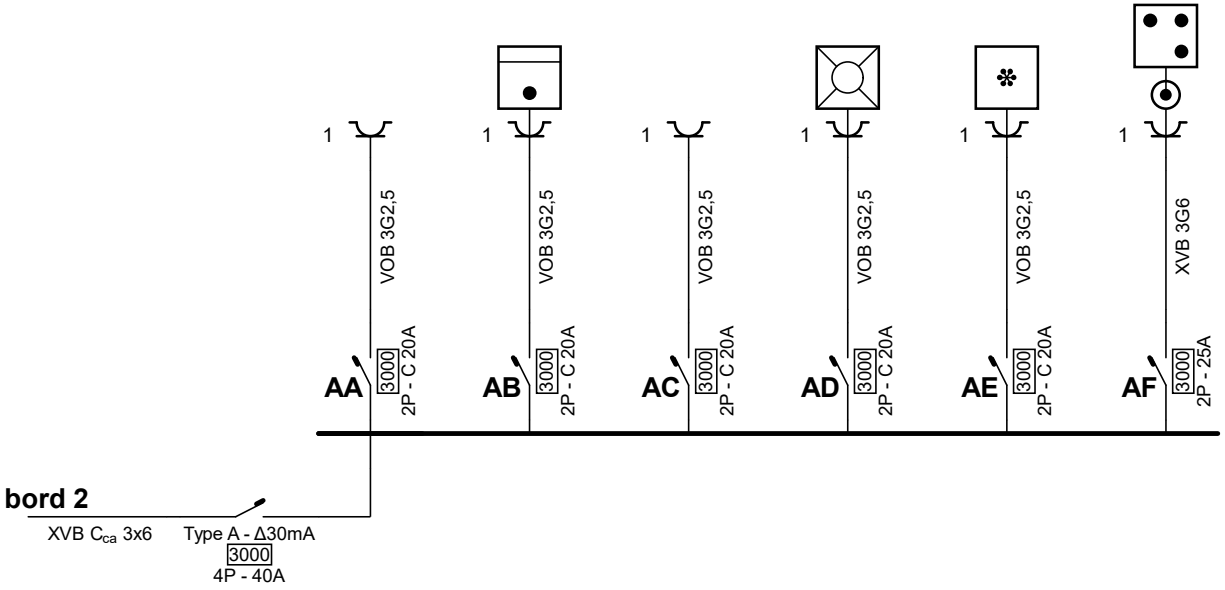
Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur

Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

p. 1/5
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz



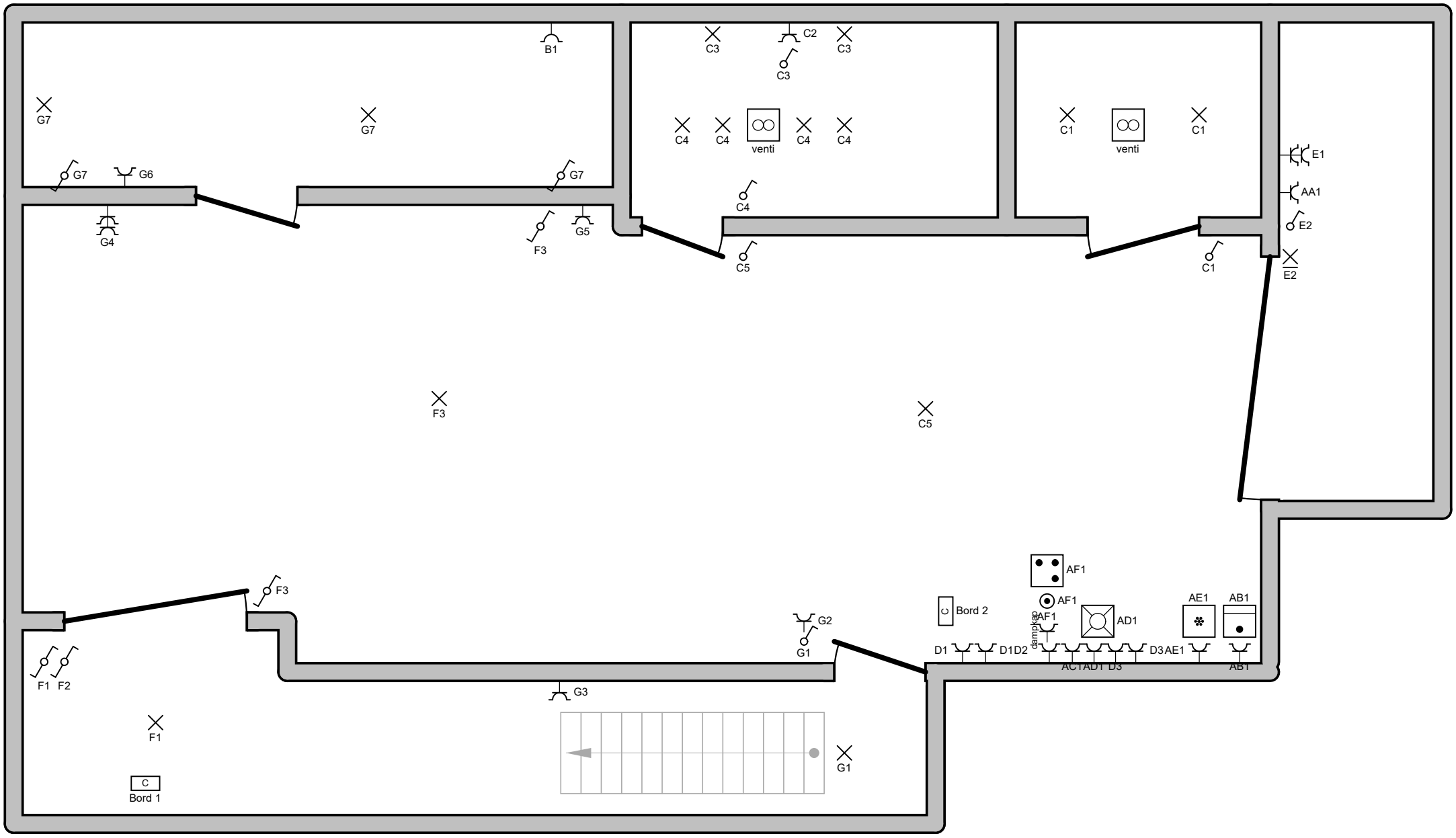
Plaats van de elektrische installatie

Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz



Gelijkvloers

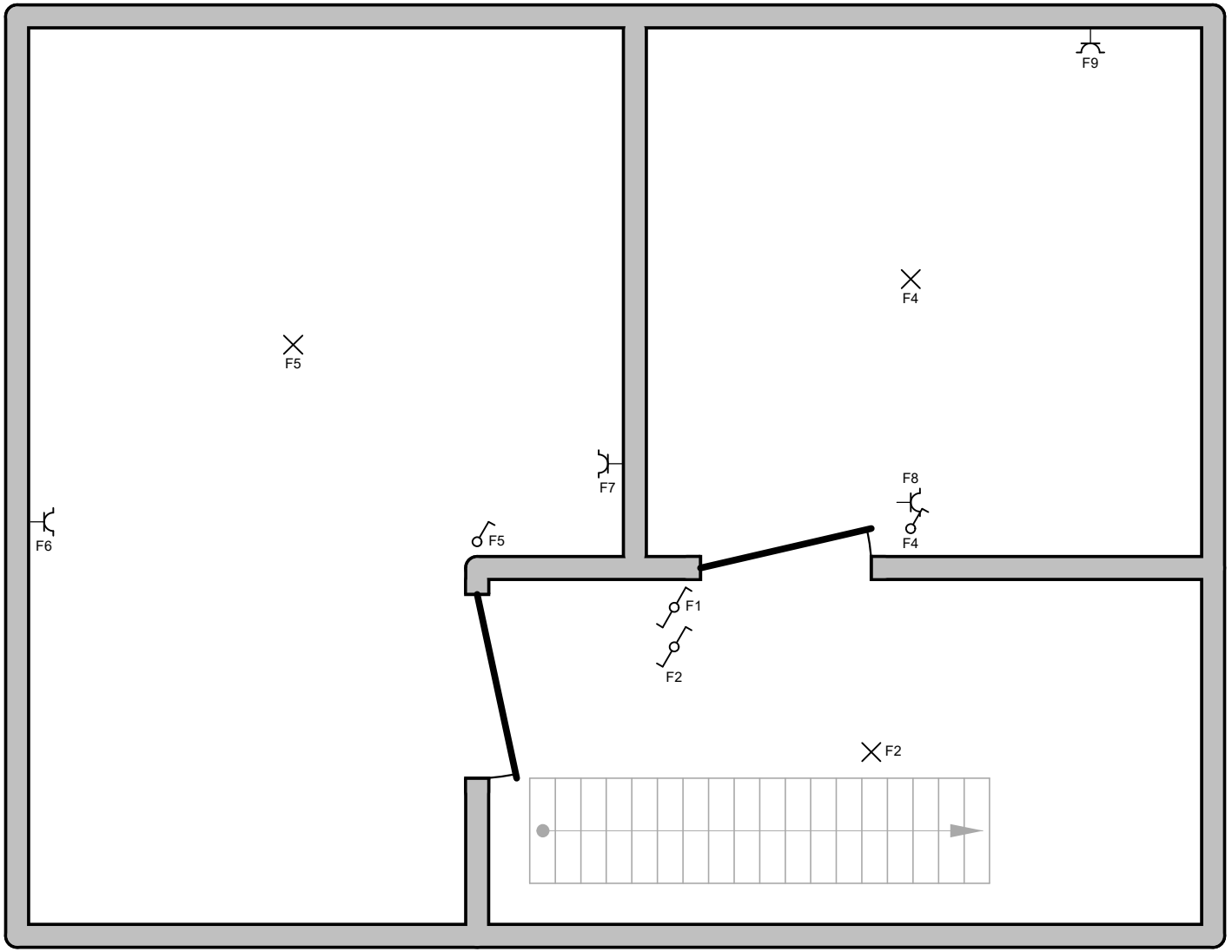
Plaats van de elektrische installatie

Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz



1e Verdieping

Plaats van de elektrische installatie

Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur

Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

p. 4/5
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

A	Voeding bord 2
B	
C	
venti	
D	
E	
F	
G	
bord 2	
AA	
AB	
AC	
AD	
AE	
AF	
Bord 2	
Bord 1	

Plaats van de elektrische installatie

Vloeberg 22
2360 Oud-Turnhout

Installateur
Jan Wens Elektro bv
Bosend 4
2470 Retie
Tel.: 0494 70 10 77
e-mail: janwenselektro@gmail.com
BE0688606859

Lijst Kringen

2 x 230V ~ 50Hz

ALGEMENE VOORWAARDEN – Jan Wens Elektro

Onderneming	Jan Wens Elektro
Adres	Bosend 4, 2470 Retie, België
Ondernemingsnummer	BE0688.606.859
E-mail	janwenselektro@gmail.com
Telefoon	0494/701077

Artikel 1 – Identiteit van de onderneming

Jan Wens Elektro, gevestigd te Bosend 4, 2470 Retie, met ondernemingsnummer BE0688.606.859. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot elektriciteitswerken uitgevoerd door Jan Wens Elektro.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met zowel particulieren (consumenten) als ondernemingen. Afwijkingen zijn enkel geldig indien schriftelijk bevestigd. De klant aanvaardt deze voorwaarden door ondertekening van de offerte of door bevestiging per e-mail.

Artikel 3 – Offertes

Offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen tenzij anders vermeld. Prijzen zijn exclusief btw tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Offertes worden opgesteld op basis van de door de klant verstrekte informatie. Onvolledige of foutieve informatie kan aanleiding geven tot prijsherziening.

Artikel 4 – Uitvoering van de werken

De werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en conform het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). Uitvoeringstermijnen zijn indicatief tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De klant zorgt voor vrije toegang tot de werf en een veilige werkomgeving. Indien onvoorziene omstandigheden bijkomende werken vereisen, worden deze als meerwerken beschouwd.

Artikel 5 – Meerwerken

Meerwerken worden uitgevoerd tegen de geldende uur- en materiaalprijzen. Mondelinge opdrachten tot meerwerken zijn bindend. Meerwerken kunnen een verlenging van de uitvoeringstermijn veroorzaken.

Artikel 6 – Prijzen en betaling

Facturen zijn betaalbaar binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij anders vermeld. Voor ondernemingen (B2B): Bij niet-betaling is van rechtswege interest verschuldigd volgens de Wet Betalingsachterstand. Daarnaast is een forfaitaire schadevergoeding van 10% verschuldigd met een minimum van €100. Voor consumenten (B2C): Eerst wordt een kosteloze herinnering gestuurd. Bij niet-betaling binnen 14 dagen na herinnering is een schadevergoeding verschuldigd volgens Boek XIX WER.

Artikel 7 – Eigendomsvoorbehoud

Geleverde materialen blijven eigendom van Jan Wens Elektro tot volledige betaling van de factuur.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Jan Wens Elektro is beperkt tot directe schade veroorzaakt door een bewezen fout. De aansprakelijkheid is beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende opdracht. Indirecte schade wordt uitgesloten behalve bij opzet of zware fout. De klant blijft verantwoordelijk voor bestaande installaties die niet door Jan Wens Elektro werden uitgevoerd.

Artikel 9 – Keuring en conformiteit

Indien een wettelijke keuring vereist is, zijn de keuringskosten ten laste van de klant tenzij anders overeengekomen. Eventuele zichtbare gebreken moeten schriftelijk worden gemeld binnen 8 dagen na uitvoering.

Artikel 10 – Overmacht

In geval van overmacht kan de uitvoering van de werken worden uitgesteld zonder recht op schadevergoeding.

Artikel 11 – Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten is het Belgisch recht van toepassing. Bij betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement van de maatschappelijke zetel bevoegd.