INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dossiergegevens
Aanvrager: Pact Notarissen
Adres aanvraag: Vianenstraat 73 te 2300 Turnhout
Kadastrale omschrijving: 3e afdeling, sectie O, perceel 572A6
Datum opmaak document: 22/12/2022
Uw referentie: balie/2221925
Onze referentie: RO/1288

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

2.12 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout: Besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 4 juni 2004)

2.22 Gewestplan
- Gewestplan Turnhout: Goedgekeurd (Koninklijk Besluit 30 september 1977)

2.31 Bouwverordening(en)
- Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen: Besluit tot goedkeuring (RUP) (26 oktober 1979)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

2.33 Stedenbouwkundige verordening(en)
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten: Besluit tot goedkeuring (RUP) (21 december 2011)
- Weekendverblijven (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
- Toegankelijkheid (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
- Hemelwaterputten (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Identiteit huidige eigenaar:	Semgan-El Bakkal
Is het goed gelegen binnen een gewestelijk RUP?	**Ja** Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout Deelplan: Bestemming: Datum: 04/06/2004
Is het goed gelegen binnen het gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 30/09/1977	**Ja** Bestemming: “Woongebied”

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **code.esignflow.be** met code **8041-9354-6494-1972***

Is het goed gelegen in een rooilijnplan?	**Nee** Datum:
Werd het goed reeds beschermd als monument of maakt het deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht of landschap?	**Nee** Publicatie staatsblad: Beschermd op:
Is het goed opgenomen in de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed voor Vlaanderen, vastgesteld op 14 september 2009 door de administrateur-generaal van het Vlaams instituut voor het Onroerend Erfgoed?	**Nee**
Wordt het goed belast door erfdienstbaarheden van openbaar nut?	**Nee** Soort:
Grenst het goed aan een waterloop?	**Nee**
Komt het goed voor op de inventaris van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten?	**Nee**
Komt het goed voor op de meest recente Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbaar verklaarde woningen?	**Nee**

Voor eventuele recente wijzigingen en/of meer informatie kan u contact opnemen met de beheerder van de Inventaris: Vlaamse Overheid, Wonen Vlaanderen; Lange Kievitstraat 111-113 bus 54; 2018 Antwerpen; Tel 03 224 61 16

Komt het goed voor op het meest recente leegstandsregister?	**Nee**
Komt het goed voor op de meest recente gemeentelijke inventaris van onveilige gebouwen of op het meest recente register van verwaarloosde woningen en gebouwen?	**Nee**
Is het goed voorwerp van een lopend onderzoek inzake woningkwaliteit zoals bedoeld is in de Vlaamse Wooncode?	**Nee**

OPMERKINGEN

Voor meer informatie kan u terecht bij de beheerder van het register: Dienst Wonen Stadsregio Turnhout; Campus Blairon 200; 2300 Turnhout; Tel. 014 44 33 94

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **code.esignflow.be** met code **8041-9354-6494-1972***

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING “OUD STELSEL”

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning “oud stelsel” werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: **331/98** Perceel: 3e afdeling, sectie O, perceel 572A6
Gemeentelijk dossiernummer: 331/98
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: het optrekken van een bestaande woning

Datum aangetekende zending aanvraag	18 september 1998
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 september 1998
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	18 september 1998
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 juni 1999
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5 juli 1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Status van de aanvraag	Vergund

UITTREKSEL MILIEU-INFORMATIE

- In onze archieven werd(en) geen vergunning(en) gevonden, afgeleverd overeenkomstig een historische activiteit, het A.R.A.B, het Vlarem of de omgevingsvergunning (IIOA’s).
- Risicovolle activiteiten (die voorkomen in bijlage I van het Vlarebo voor risico-inrichtingen waarvan de exploitatie aanvatte voor 1/06/2015 of kolom 8 van bijlage 8 van het Omgevingsvergunningenbesluit voor risico-inrichtingen waarvan de exploitatie aanvatte na 31/05/2015) werden en/of worden er volgens onze inlichtingen niet uitgeoefend.
- Het eigendom is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.
- Het is Stad Turnhout niet bekend dat er op het terrein nog andere risicovolle activiteiten ten aanzien van de bodem werden en/of worden uitgeoefend.
- Er zijn bij Stad Turnhout heden geen inbreuken inzake milieu bekend.
- Het onroerend goed ligt volgens de ons beschikbare gegevens niet in een overstromingsgevoelig gebied.

Aangaande het grondeninformatieregister, verzoeken wij u contact op te nemen met OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen (OVAM infolijn bodem: telefoon 015 284 459 of bodem@ovam.be)

Voor meer informatie over het milieuattest kan u terecht bij de milieudienst, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, telefoon 014 44 33 28.

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **code.esignflow.be** met code **8041-9354-6494-1972***

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft ook geen uitsluitsel over het al dan niet verontreinigd zijn van de bodem. Het bestuur van stad Turnhout staat bovendien niet in voor de juistheid van de gegevens die haar overeenkomstig art. 24 van het VLAREBO van 14 december 2007 rechtstreeks of onrechtstreeks worden verstrekt.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning, milieuvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform art 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die er in moeten worden opgenomen.

Datum: 22/12/2022

Namens het college van burgemeester en schepenen:

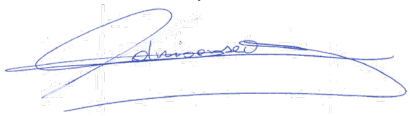
Anja Antonissen
Wnd. Algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 23/12/2022 door Anja Antonissen, Waarnemend algemeen directeur



Paul Van Miert
Burgemeester

Elektronisch ondertekend op 27/12/2022 door Constantijn Alfred Adriaensens, Schepen



*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **code.esignflow.be** met code **8041-9354-6494-1972***