

Gemeente Hasselt afdeling 13 Kuringen sectie E

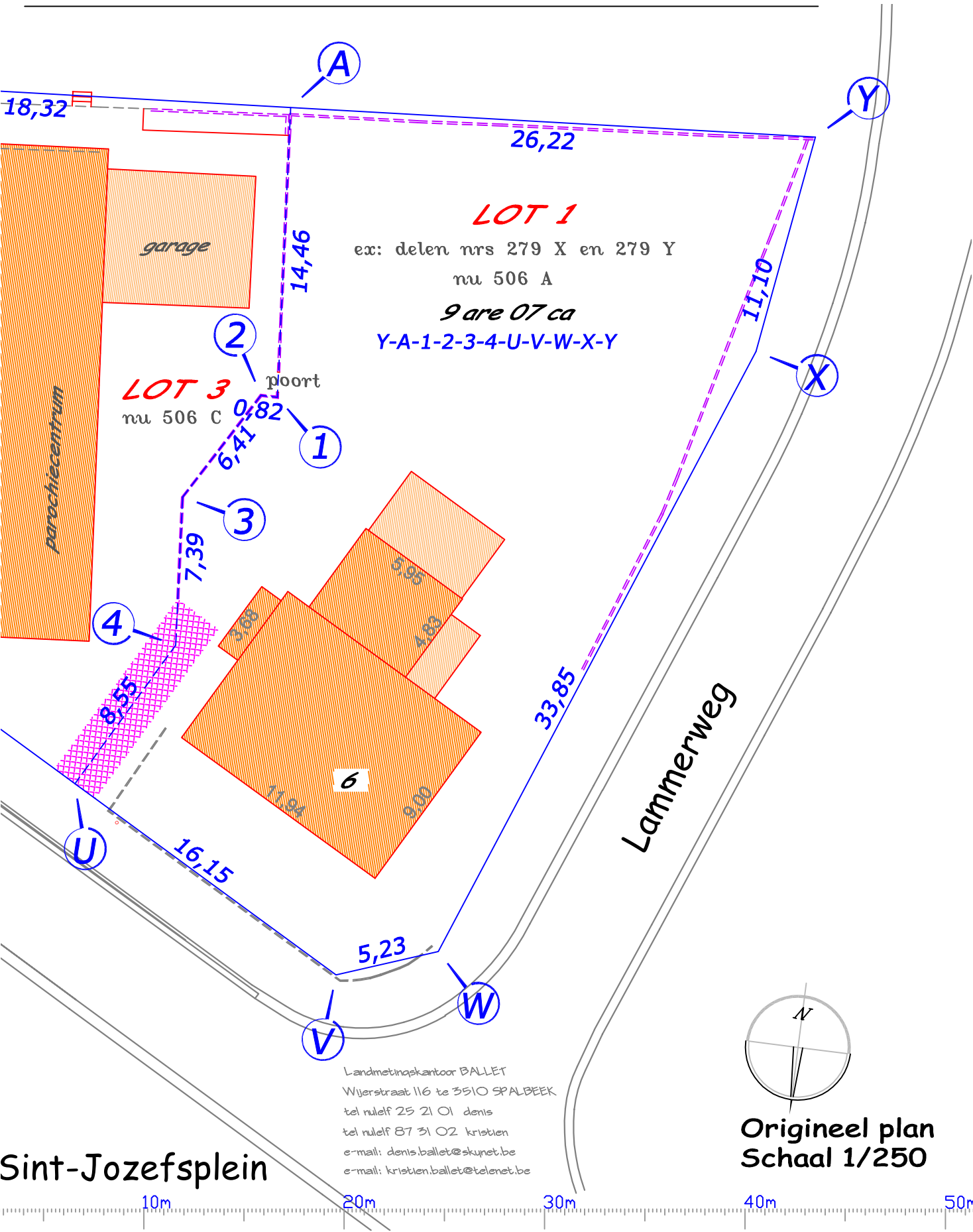
nr 506 A: kadastraal "pastorie, St-Jozefsplein 6", groot 9 are 07 ca
volgens AAPD uit l. art. 02830 op naam van Kerkfabriek Sint-Jozef te Tuilt-Kuringen

DENIS I KRISTIEN

licentiaat wiskunde
beëdigd landmeter
schatter onroerende goederen
landmeters-experten, beëdigd door de Rechtbank van 1st Aanleg van Hasselt
LAN 04 0642

handelsingenieur
industriële ingenieur bouwkunde
vastgoedkundige- EPC - energieaudit
LANDMETINGSKANTOOR BALLET DENK
adres : Wijerstraat 116 3510 Spalbeek Hasselt

PRN=71483/*****: plan ref. nr.



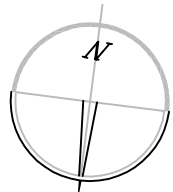
OPMETINGSPLAN

doel en draagwijdte van dit plan :

Weergave maatvoering perceel 506 A, gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, evenals de maatvoering van het hoofdgebouw, de vroegere pastorie, en dit in functie van aanvraag SA. In de akte dd 23-06-2022 verleden voor notaris Gilissen werd omheen de grens U-4 een erfdiensbaarheid van doorgang en overgang gevestigd, dit over 1,25 m weerszijde van deze grenslijn en met een diepte van 10,44 m vanaf de rooilijn. Elk lot, 1 en 3, is lijdend erf voor het betrokken eigendomsdeel en heersend erf voor het overige deel. Dit plan is een uittreksel uit plan 71483/10199 met aangepaste kadastrale gegevens. Dit plan bevat de algemene plangegevens, waaronder de coördinaten der hoekpunten.

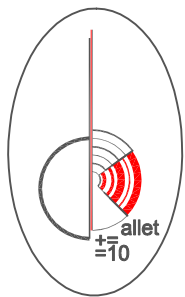
Vroegere pastorie Sint-Jozefsplein nr 6 op lot 1 :
hoofdbouw gelijkvloers : 11,94 op 9,00 m, bruto vloeropp. = 107,46 m²
erker in de zijgevel links : 1,20 op 3,68 m, bruto vloeropp. = 4,42 m²
hoofdbouw verdieping : 11,94 op 9,00 m, bruto vloeropp. = 107,46 m²
aanbouw ad achtergevel : 5,95 op 4,83 m, bruto vloeropp. = 28,74 m²
gebouw achter rechts : 1,80 op 3,88 m, bruto vloeropp. 6,98 m²
gebouw achter midden : 5,76 op 3,63 m, bruto vloeropp. 20,91 m²
Totaal bebouwd oppervlakte : 168,51 m²

LEGENDE	
Bestaande toestand	
Eigendomsgrans en het gemeten maatgetal	
A-B : lijnstuk van A naar B	
A=B : cirkelboog met straal r : r	
Omheining	
Woning, stallings, constructie	
■	BS gevonden paalsteen
○	BK brandkraan
○	EP elektriciteitspaal
○	VB verkeersbord
●	OS onderzoekshout
—	boom
—	omheiningpaal
Ontworpen toestand	
□	NS te plaatsen paalsteen
ATB:	af te breken



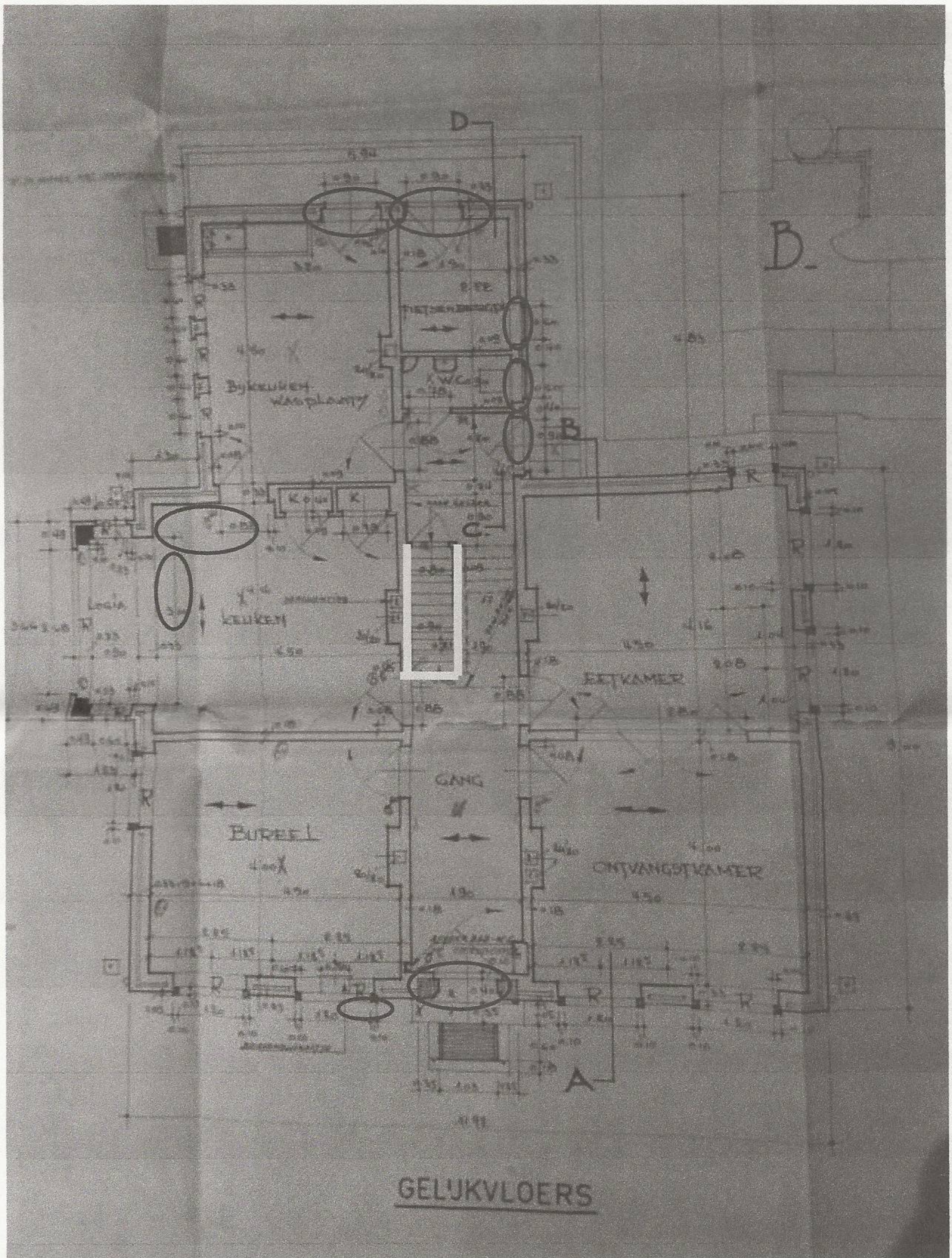
Origineel plan
Schaal 1/250

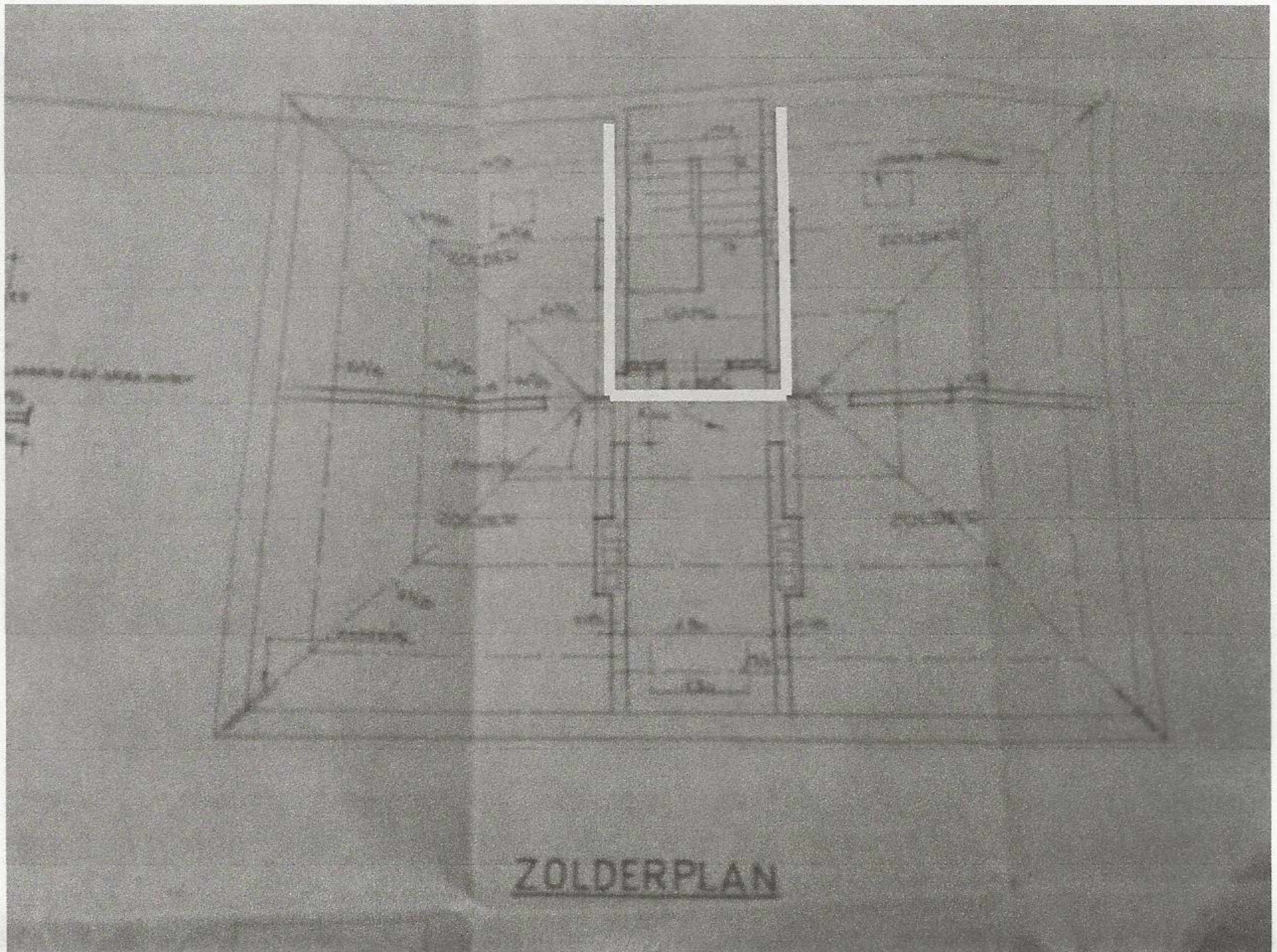
Gemeten en voorgesteld op 29 oktober 2021
Aangepast op 19 maart 2026
Kristien BALLET, landmeter-expert



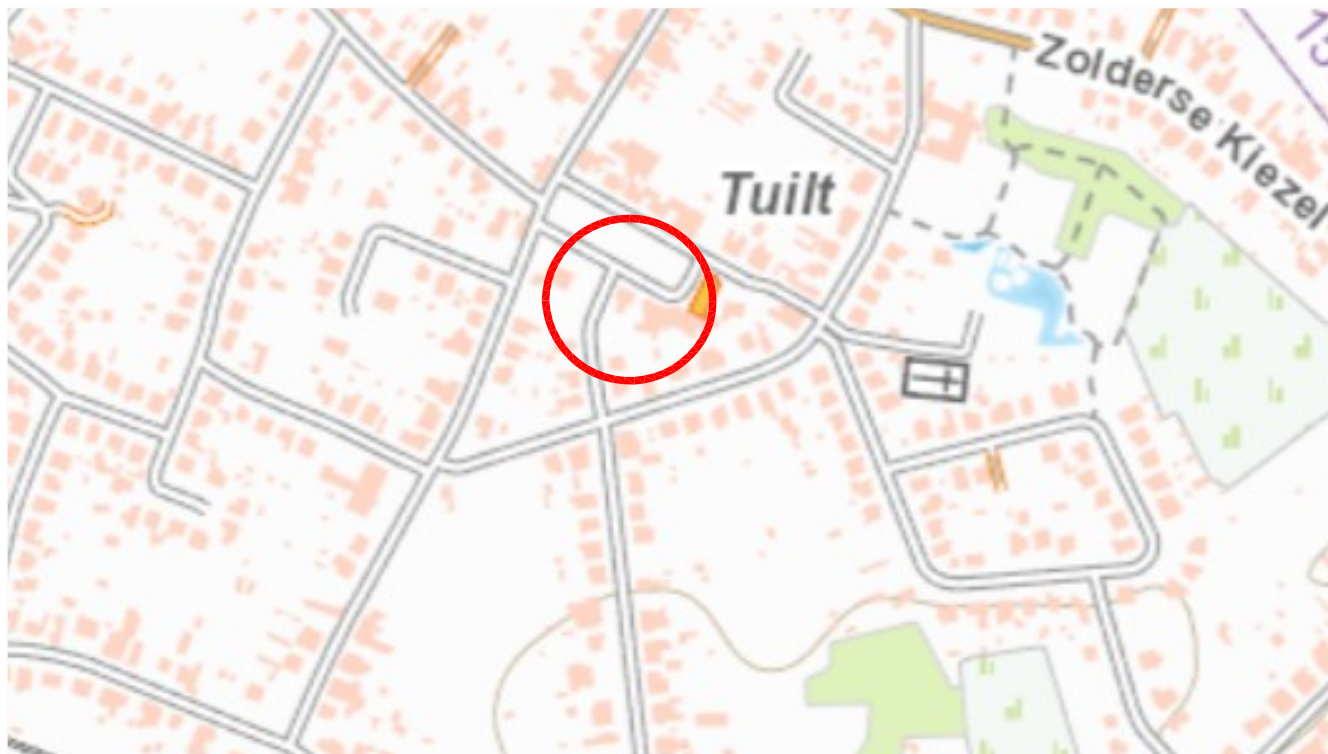
Landmetingskantoor BALLET * Wijerstraat 116 3510 SPALBEEK * nult 25 21 01



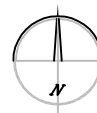
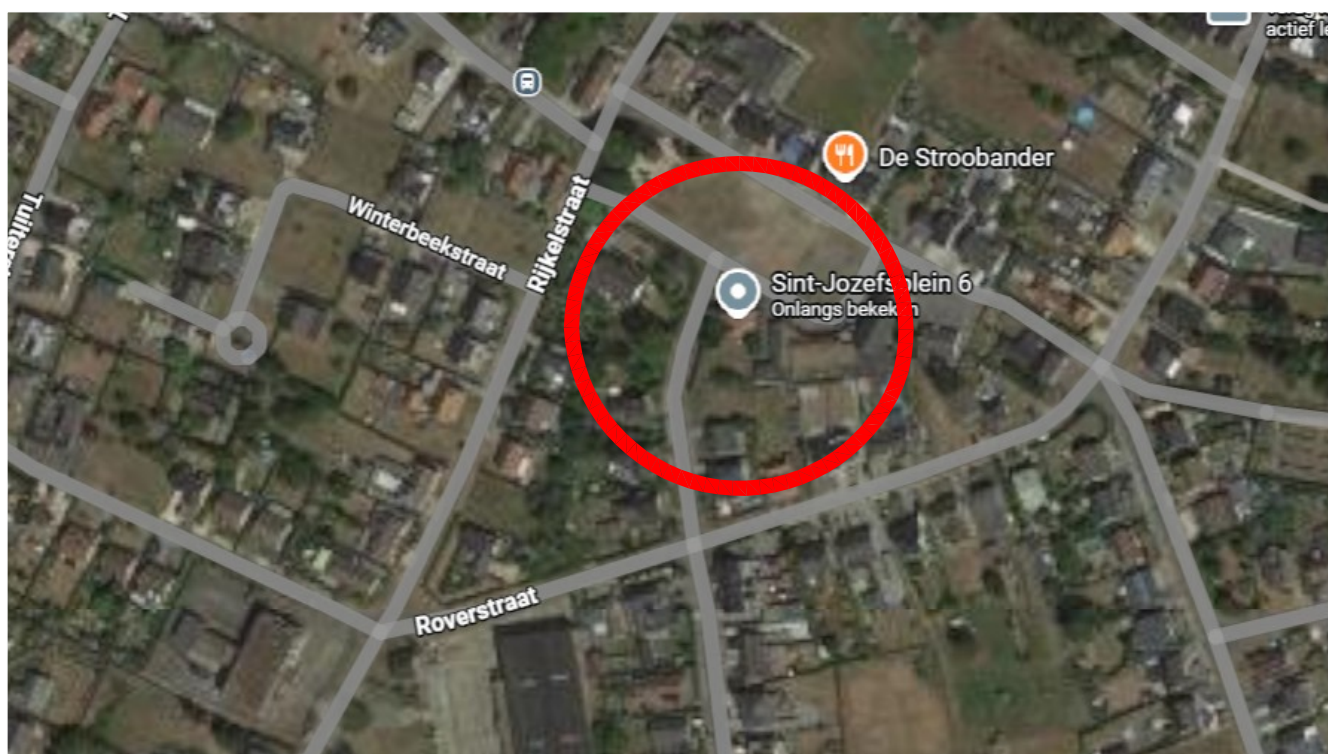




Liggingplan - schaal 1:10.000



Liggingplan- luchtfoto - schaal 1:5.000



Omgevingsplan - schaal 1:2.500



© Gegevens CADGIS

BPA 122 Tuilt - schaal 1:2500



© Gegevens Stad Hasselt

