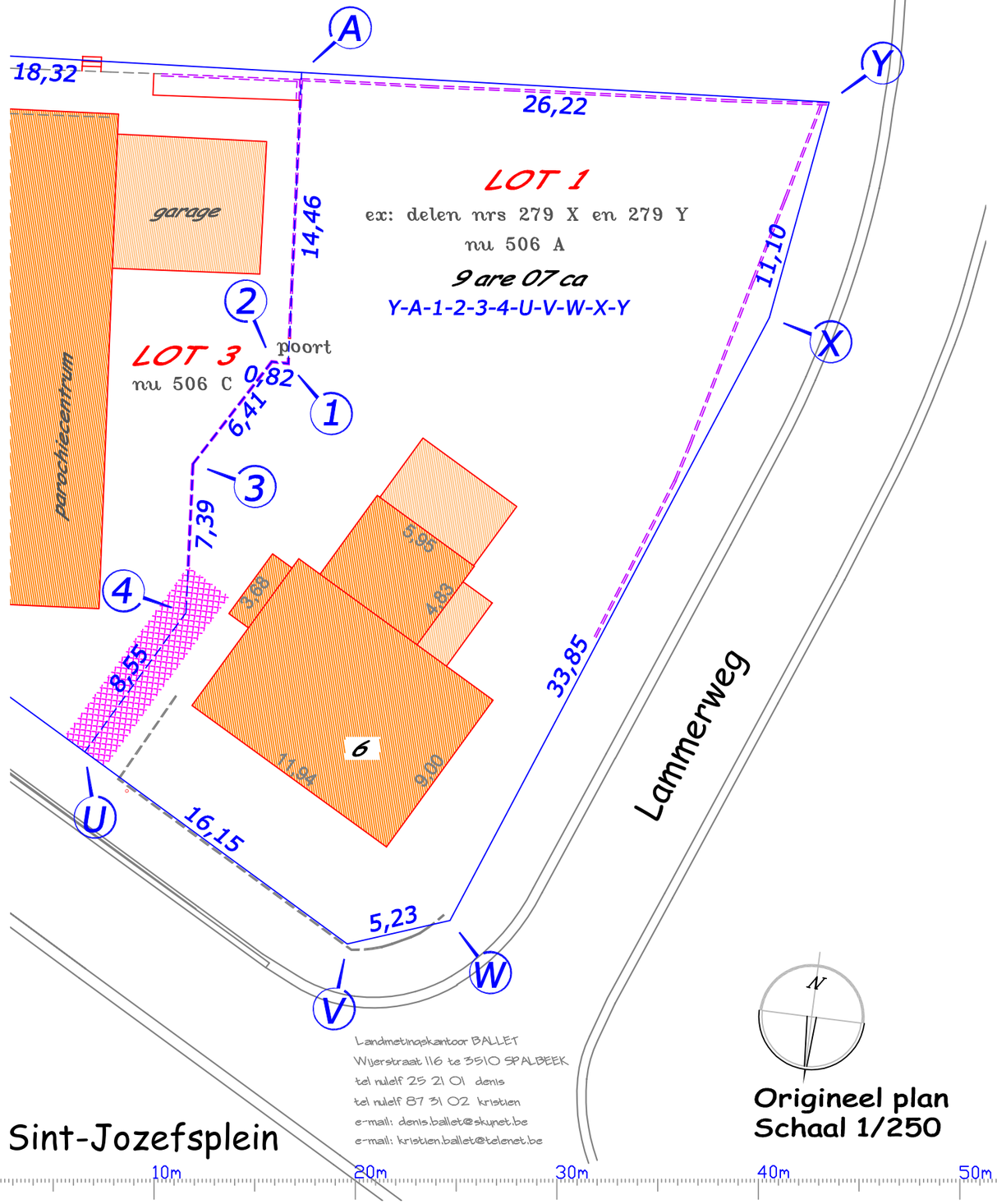
Gemeente Hasselt afdeling 13 Kuringen sectie E

nr 506 A: kadastraal "pastorie, St-Jozefsplein 6", groot 9 are 07 ca
volgens AAPD uit 1. art. 02830 op naam van Kerkfabriek Sint-Jozef te Tuilt-Kuringen



Landmetingskantoor BALLET
Wijerstraat 116 te 3510 SPALBEEK
tel nulelf 25 21 01 denis
tel nulelf 87 31 02 kristien
e-mail: denis.ballet@skynet.be
e-mail: kristien.ballet@telenet.be

Origineel plan
Schaal 1/250

DENIS & KRISTIEN
licentiaat wiskunde — handelsingenieur
beëdigd landmeter — industrieel ingenieur bouwkunde
schatter onroerende goederen — vastgoedkundige- EPC - energieaudit
landmeters-experten, beëdigd door de Rechtbank van 1e Aanleg van Hasselt
LAN 04 0642
LANDMETINGSKANTOOR BALLET DENK
adres : Wijerstraat 116 3510 Spalbeek Hasselt

PRN=71483/*****: plan ref. nr.

OPMETINGSPLAN

doel en draagwijdte van dit plan :

Weergave maatvoering perceel 506 A, gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen,
evenals de maatvoering van het hoofdgebouw, de vroegere pastorie, en dit in functie van aanvraag SA.
In de akte dd 23-06-2022 verleden voor notaris Gilissen
werd omheen de grens U-4 een erfdienstbaarheid van doorgang en overgang gevestigd,
dit over 1,25 m weerszijde van deze grenslijn en met een diepte van 10,44 m vanaf de rooilijn.
Elk lot, 1 en 3, is lijdend erf voor het betrokken eigendomsdeel en heersend erf voor het overige deel.
Dit plan is een uittreksel uit plan 71483/10199 met aangepaste kadastrale gegevens.
Dit plan bevat de algemene plangegevens, waaronder de coördinaten der hoekpunten.

Vroegere pastorie Sint-Jozefsplein nr 6 op lot 1 :
hoofdbouw gelijkvloers : 11,94 op 9,00 m, bruto vloeropp. = 107,46 m²
erker in de zijgevel links : 1,20 op 3,68 m, bruto vloeropp. = 4,42 m²
hoofdbouw verdieping : 11,94 op 9,00 m, bruto vloeropp. = 107,46 m²
aanbouw ad achtergevel : 5,95 op 4,83 m, bruto vloeropp. = 28,74 m²
gebouw achter rechts : 1,80 op 3,88 m, bruto vloeropp. 6,98 m²
gebouw achter midden : 5,76 op 3,63 m, bruto vloeropp. 20,91 m²
Totaal bebouwd oppervlakte : 168,51 m²

LEGENDE
Bestaande toestand
Eigendomsgrens en het gemeten maatgetal
A-B : lijnstuk van A naar B
A•B : cirkelboog met straal r : ⌓
Omheining
Woning, stalling, constructie
■ BS gevonden paalsteen
○ BK brandkraan
○ EP elektriciteitspaal
○ VB verkeersbord
● OS onderzoekschouw
· boom
· omheiningspaal
Ontworpen toestand
□ NS te plaatsen paalsteen
ATB: af te breken

Gemeten en voorgesteld op 29 oktober2021
Aangepast op 19 maart 2026
Kristien BALLET, landmeter-expert

allet ±=10

Landmetingskantoor BALLET ** Wijerstraat 116 ** 3510 SPALBEEK ** nulelf 25 21 01