



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00674609

72025A0186/00A045

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	72025A0186/00A045
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00674609
Uw referentie:	15667/LJ
Aangevraagd op:	02/12/2025 11:11
Afgeleverd door gemeente op:	12/12/2025 16:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Pelt Omgevingsbalie	omgevingsbalie@gemeentepelt.be +32 11 94 94 79
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00018_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Neerpelt - Bree
Bestemmingen:	woonpark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/03/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	regularisatie van verbouwen van een woonhuis en bijhorende erfverhardingen
Referentie:	72025_2013_10
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/00218
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/01/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen in 255 bouwkavels
Referentie:	72025_1967_143
Gemeentelijk dossiernummer:	7128/V/00/0088
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	01/06/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Lot informatie:	
Nummer:	D13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K7
Status:	Niet vervallen

Nummer:	K1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K20

Status:	Niet vervallen
Nummer:	C17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F11
Status:	Niet vervallen

Nummer:	F10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B5

Status:	Niet vervallen
Nummer:	A23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G14
Status:	Niet vervallen

Nummer:	G13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B8

Status:	Niet vervallen
Nummer:	A18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D6
Status:	Niet vervallen

Nummer:	G26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D14

Status:	Niet vervallen
Nummer:	K16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L3
Status:	Niet vervallen

Nummer:	K19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	P2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F14

Status:	Niet vervallen
Nummer:	E15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L6
Status:	Niet vervallen

Nummer:	L5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D11

Status:	Niet vervallen
Nummer:	I3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	P1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N3
Status:	Niet vervallen

Nummer:	N2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	D7

Status:	Niet vervallen
Nummer:	I5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	H1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	K21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	C4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	O2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	M6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	L9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	B12
Status:	Niet vervallen

Nummer:	A19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	A7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	E9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	F3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	G25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	I10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	J12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	N22
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 137-2

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 02/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72025A0186/00A045>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu